



Ajuntament de l'Ametlla de Mar

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Revisió del planejament general vigent

TEXT REFÓS. MARÇ 2017

SEGONS ACORDS CTUTE 6-11-2008, 2-07-2009 i 13-10-2016

Equip redactor: Ferran Navarro Acebes, arquitecte

REDACTAT A PARTIR DEL TEXT REFÓS MARÇ DE 2009

Coordinador: Bernat Soler i Antich

Equip redactor: Artur Llansà i Martí - Josep González i Ballesteros
ECCP Advocat

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

Catàleg de béns protegits

El present Catàleg de Béns a protegir, d'acord amb l'article 75 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, determina els béns immobles, singulars o de conjunt, que són objecte de protecció per raó de llurs valors arquitectònics, arqueològics, geològics o, en general, culturals.

CATÀLEGS

Índex

1. INTRODUCCIÓ	4
2. NORMES DEL CATÀLEG DE PATRIMONI CULTURAL	4
3. PATRIMONI ARQUITECTÒNIC	8
ART. 1. Torre fortalesa de Sant Jordi d'Alfama	9
ART. 2. Torre de l'Àliga	11
ART. 3. Església parroquial de la candelera	13
ART. 4. L'Ametlla de Mar	15
4. PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC	18
ARG.1 / ART.5 Castell medieval de Sant Jordi d'Alfama	19
ARG. 2. Torre de l'Àliga	21
ARG. 3. Sant Jordi d'Alfama – Via Romana	23
ARG. 4. Castell de Sant Jordi d'Alfama. S. XVIII	25
ARG. 5. Jaciment arqueològic Les Tres Cales	27
ARG. 6. Carreró del Mig	29
ARG. 7. Cala del Bon Capó	31
ARG. 8. Jaciment paleontològic de Punta de l'Àliga	33
5. CONSTRUCCIONS RURALS DE SECÀ	36
ALT 025 – Amagatall a la partida de Cocó d'en Cérvol	37
BAR 059 - Barraca a la partida de les Baldires	39
BAR 011 - Maset a la partida de les Baldires	41
BAR 012 - Barraca a la partida de Cocó d'en Cérvol	43
BAR 015 - Barraca a la partida de Cocó d'en Cérvol	47
BAR 058 - Barraca a la partida de la Forcada	49
REA 043 - Pou dels Àrabs, a la partida del barranc de Santes Creus	51
6. ALTRES ELEMENTS D'INTERÈS	52
ART 6. Búnquer d'artilleria 1	53
ART.7 Torre de senyals òptiques	55
ART. 8. Búnquer d'artilleria 2	57
ART 10 Trinxera 1	59
ART 11 Trinxera 2	60
ART 12 Trinxera 3	61
ART 13 Trinxera 4	62
ART 14 Trinxera 5	63
ART 15 Trinxera 6	64
ART 16 Trinxera 7	65
ART 17 Trinxera 8	66
ART 18 Fortificació 2	67
ART 19 Fortificació 3	68

7. CATÀLEG DE MASIES	69
A. Introducció	69
B. Les masies i cases rurals en Sòl No Urbanitzable de l'Ametlla de Mar	69
C. Normes del Catàleg de Masies	70
D. Fitxes.	78
1. Mas	80
2. Mas de la Cebacrua	84
3. Masia del Manuelet del Ponç	88
4. Mas de Manxegot	92
5. Mas de l'Estanquer	96
6. Mas de Guixo	100
7. Mas del Pere del Frauquer	104
8. Mas Plater	108
9. Mas de Ponç	112
10. Masia de Jordi	116
11. Mas de Pujol	120
12. Mas de Coll de Mar	124
13. Mas del Ventero	128
14. Mas del Peixo	132
15. Mas d'Homedes	136
16. Mas de Perabola	140
17. Mas d'Arcona	144
18. Mas del Català	148
19. Construccions annexes de Mas de Ponç	152

1. INTRODUCCIÓ

L'Ametlla de Mar compta amb un important llegat patrimonial històric, arquitectònic, cultural i etnològic estretament relacionat amb l'evolució històrica i socioeconòmica del municipi. Així doncs, la tradició pesquera, l'activitat agrària i la històrica funció de zona de defensa i de vigilància són l'origen d'aquest patrimoni.

L'objectiu principal del Catàleg de Patrimoni Cultural no és altra que assegurar la preservació d'aquells elements arquitectònics, històrics, arqueològics o naturals que són patrimoni de tots els habitants de l'Ametlla.

2. NORMES DEL CATÀLEG DE PATRIMONI CULTURAL

Les normes relatives als elements presents en el Catàleg de Patrimoni Cultural queden establertes en el **Títol 7 Règim Urbanístic del Patrimoni Cultural** de la normativa urbanística del present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

TÍTOL 7. RÈGIM URBANÍSTIC DEL PATRIMONI CULTURAL

Article 103. Classificacions

1. Les determinacions específiques del POUM-AM complementen el règim de protecció contingut a la Llei del Patrimoni Cultural català, d'acord amb la classificació dels béns.
2. Segons els nivells de protecció, s'estableix la següent classificació:

NIVELL DE PROTECCIÓ	DENOMINACIÓ
A	Béns culturals declarats d'interès nacional (BCIN)
B	Béns immobles catalogats d'interès local (BCIL)
C	Conjunts arquitectònics d'interès
D	Altres béns integrants del patrimoni cultural

3. Els béns individualment considerats es classifiquen en els següents:

A. Béns culturals declarats d'interès nacional (BCIN) :

DENOMINACIÓ	REFERÈNCIA AL PLÀNOL
Torre fortalesa de Sant Jordi d'Alfama	ART.1
Torre de l'Àliga	ART.2
Castell medieval de Sant Jordi d'Alfama	ART.5

B. Béns immobles catalogats d'interès local (BCIL) :

DENOMINACIÓ	REFERÈNCIA AL PLÀNOL
Església parroquial de la Candelera	ART.3

C. Conjunts arquitectònics d'interès

DENOMINACIÓ	REFERÈNCIA AL PLÀNOL
Casc antic	ART.4

D. Altres béns integrants del patrimoni cultural:

a. Jaciments arqueològics.

PROTECCIÓ	DENOMINACIÓ	TIPUS DE JACIMENT	CRONOLOGIA	REF. AL PLÀNOL
INCLOSOS A L'INVENTARI DE L'IPAC	Castell Medieval de Sant Jordi d'Alfama	Assentament militar castell	Medieval Consolidació Corona d'Aragó (1150 / 1230)	ARG.1
	Torre de l'Àliga	Assentament militar torre	Medieval Món Islàmic (800 / 1150)	ARG.2
	Sant Jordi d'Alfama. Via Romana	Obra pública via	Romà (-218 / 476) Medieval (400 / 1492)	ARG.3
	Castell de Sant Jordi d'Alfama	Assentament militar fortí	Modern (1453 / 1789)	ARG.4
	Les Tres Cales	Varis	Ferro-Ibèric (-650 / -50) Romà (-218 / 476) Medieval (400 / 1492)	ARG.5
ALTRES	Carreró del mig	Situat sota el nivell del mar	Romà	ARG.6
	Cala del Bon Capó	Camp d'àmfores romanes situat sota el nivell del mar	Romà	ARG.7
	Punta de l'Àliga			ARG.8

b. Obra arquitectònica feta amb pedra en sec.

Relació extreta del Catàleg de l'obra arquitectònica feta amb pedra en sec elaborada l'any 2002 pel CODE (Consell Comarcal del Baix Ebre, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Demarcació Terres de l'Ebre, Generalitat de Catalunya, l'ICTA-UAB i Unió de Pagesos-Àmbit Rural)

DENOMINACIÓ	REFERÈNCIA AL PLÀNOL
Amagatall a la partida del Cocó d'en Cérvol	ALT 025
Barraca a la partida de les Baldures	BAR 059
Maset a la partida de les Baldures	BAR 011
Dues barraques a la partida del Cocó d'en Cérvol	BAR 012 – BAR 015
Caseta de caça a la partida del Cocó d'en Cérvol	BAR 014
Barraca a la partida de la Forcada	BAR 058
Pou dels Àrabs a la partida del barranc de Santes Creus	REA 043

c. Vies pecuàries:

DENOMINACIÓ
'Vereda' de Puig Moltó
'Vereda' Malena de Mar
'Cordel' Manrà
'Vereda' Nadell
'Cordel' torrent del Pi
'Cordel' Teuleries
'Vereda' Vinyases
'Cordel' Basa Nova

d. Altres elements d'interès

DENOMINACIÓ	REFERÈNCIA AL PLÀNOL
Búnquer d'artilleria 1	ART. 6
Torre de senyals òptiques	ART. 7

DENOMINACIÓ	REFERÈNCIA AL PLÀNOL
Búnquer d'artilleria 2	ART. 8
Trinxera 1	ART. 10
Trinxera 2	ART. 11
Trinxera 3	ART. 12
Trinxera 4	ART. 13
Trinxera 5	ART. 14
Trinxera 6	ART. 15
Trinxera 7	ART. 16
Trinxera 8	ART. 17
Fortificació 2	ART.18
Fortificació 3	ART. 19

4. La desaparició de l'edifici comporta que es deixi d'aplicar a la parcel·la el règim de protecció corresponent previst en aquest títol, però no l'obligació de conservar els elements que integrin els valors que justificaven la protecció i que es possible preservar posteriorment.

Article 104. Obres en els béns de nivell A.

Els nivell de protecció A inclou els béns culturals declarats d'interès nacional (BCIN) que es regiran per la normativa sobre patrimoni cultural i comprendrà aquells que es trobin qualificats com a béns culturals de d'interès nacional en cada moment.

Article 105. Obres en els béns de nivell B

1. L'edificabilitat de les parcel·les ocupades per edificis inclosos al nivell B és la de l'edifici preexistent. Sense els afegits posteriors que no responen als valors objecte de protecció.
2. Les actuacions que proposin alteracions de les condicions d'ordenació dels edificis, en especial els increments de volum, els canvis de la disposició o substitució dels volums i les característiques fonamentals de la façana i les cobertes, requereixen de la prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic, tal i com es troba definit a la normativa urbanística i en els termes previstos per a aquests instruments a la normativa sobre patrimoni cultural.
3. La resta d'obres només requeriran llicència urbanística i sempre conservaran els valors arquitectònics que justifiquen la protecció i mantindran substancialment les característiques estètiques de l'edifici. La llicència establirà les condicions que garantiran la preservació d'aquests valors.

Article 106. Obres en els béns de nivell C

1. En els edificis considerats amb el nivell C es podran realitzar tots els tipus d'obres que siguin autoritzables segons la seva qualificació urbanística, mantenint les característiques de l'edifici que caracteritzen i donen homogeneïtat al conjunt del que formen part.
2. La protecció afecta a la tipologia edificatòria, la composició, materials, textura i colors tradicionals del casc antic. Tan les noves construccions com les existents mantindran o incorporaran les característiques de composició volumètrica i color tradicionals del casc antic de l'Ametlla de Mar.

Article 107. Obres en els béns de nivell D

1. Aquest article s'aplica subordinadament a les normatives sectorials corresponents de cadascun dels gèneres de béns d'aquest nivell.
2. Respecte a aquests elements s'estableixen les determinacions següents:

- A. Queda prohibida qualsevol actuació que comporti la seva desaparició, degradació, l'alteració del seu entorn immediat o el seu trasllat.
 - B. Hauran de ser conservats en el seus aspectes substancials i es podran realitzar aquelles actuacions destinades a la seva recuperació, segons el règim previst a l'article 106.
 - C. Podran ser ordenats per mitjà de planejament especial urbanístic i qualificats com a sistemes d'equipament cultural per mitjà d'aquests planejament.
3. La servitud de les vies pecuàries s'indica en els plànols d'informació del POUM. Quan aquestes vies travessin zones de nou creixement, el planejament derivat haurà de contemplar i preservar aquesta traça reordenant-la, si escau, a través dels sistemes d'espais lliures del sector.

Article 108. Llicències d'obres

1. Caldrà que a la sol·licitud de llicència urbanística s'acompanyi un estudi de preservació patrimonial que justifiqui les solucions adoptades a les obres a construccions protegides o a edificis que es trobin dins l'entorn de construccions protegides dels nivells A, B i D.
- S'entén que una construcció es troba dins de l'entorn d'un edifici protegit si el pot afectar visualment o es troba dins del mateix front d'illa.
2. L'estudi de preservació, quan les obres afectin a les construccions i protegides, contindrà els següents documents:
- A. Descripció de l'element original:
 - a. Memòria descriptiva i constructiva de la construcció original.
 - b. Plànols a escala mínima de 1:100 de la construcció original.
 - c. Fotografies de la construcció original.
 - B. Descripció de l'actuació que es preveu realitzar.
 - a. Memòria descriptiva i constructiva de la solució proposada.
 - b. Plànols a escala mínima de 1:50 de la solució proposada.
 - c. Fotomuntatge o volumetria a color que reflecteixi la solució adoptada.
3. L'estudi de preservació, quan les obres afectin a edificis situats a l'entorn de construccions protegides contindrà els següents documents:
- A. Indicació de la construcció protegida de la qual es forma part de l'entorn.
 - B. Descripció de l'actuació que es preveu realitzar.
 - a. Memòria descriptiva i constructiva de la solució proposada.
 - b. Plànols a escala mínima de 1:50 de la solució proposada.
 - C. Justificació de la integració a l'entorn
 - a. Relació amb alçat o secció de l'edifici i la construcció protegida.
 - b. Fotomuntatge o volumetria a color que reflecteixi la solució proposada i la seva relació amb l'entorn.
4. Les sol·licituds de llicències d'enderroc d'un bé protegit, en els casos que estigui permès, requerirà l'aportació dels documents següents:
- A. Memòria descriptiva i constructiva de l'element a enderrocar
 - B. Plànol detallat de les façanes, plantes i seccions a l'escala 1:100.
 - C. Reportatge fotogràfic complet de l'obra existent.

Article 109. Aplicació de la llei de costes

Totes les determinacions relatives als béns catalogats s'entenen efectuades sens perjudici de les limitacions que correspon aplicar en els sòls costaners com a conseqüència de la seva afecció per la Llei de Costes.

3. PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

ART. 1. Torre fortalesa de Sant Jordi d'Alfama



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural
Àrea de Coneixement i Recerca

Dades de l'element: 9

Nom:	TORRE FORTALESA DE SANT JORDI D'ALFAMA Castell i fortí de Sant Jordi d'Alfama
Municipi:	Ametlla de Mar, l'
Comarca:	Baix Ebre
Adreça:	Urbanització de Sant Jordi
Coordenades UTM:	317514,01 / 4531366,94
Accés:	Difícil
Època/ques:	XIV XVII - XVIII
Conservació:	
Global:	Ruïna
Materials:	Pedra
Ús original:	Defensiva - Fortalesa Defensiva - Torre defensa de fortificació
Ús actual:	En desús - En desús
Protecció:	BCIN - Monument històric, Núm. Registre: 6 - MH // Registre estatal: R-I-51-5013 (Ordre 28/10/1976, BOE 23/11/1976) / (Llei 25/06/1985, BOE 29/06/1985)

Descripció: Conjunt situat entre el coll de Balaguer i la desembocadura de l'Ebre que constitueix un indret de pas forçós, tant per a la via terrestre com per a la via marítima. És format per les restes d'un castell d'origen medieval i d'una fortalesa d'època moderna. L'estat de conservació del castell és de ruïna, donat que en algunes zones tan sols resten fragments de la part baixa dels murs i en d'altres tan sols les empremtes, que defineixen la forma de la planta i denoten la poca consistència de la fàbrica, feta de mamposteria. El mal estat d'aquest conjunt més antic es deu tant a la destrucció soferta com al fet que se n'aprofitaren les pedres per a construir el fortí del segle XVIII que hi ha al costat.

Les restes del castell dibuixen una planta de forma trapezoïdal adaptada al terreny. S'han conservat trams de muralla en els costats S, O i N. Es pot veure una part del mur corresponent a l'angle S-O construït amb grans blocs de pedra ben escairats que arrenquen pràcticament des del nivell del mar i que s'adossen a la roca en part conservada.

La fortalesa que hi ha al costat correspon a una construcció dels segles XVII-XVIII tot seguint el sistema de fortificació del francès Vauban, amb un pati poligonal inferior voltat d'una rastellera de

En general tot el conjunt està sotmès a un procés de degradació acusat. L'any 1985 es va realitzar una campanya de restauració i conservació, subvencionada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, consolidant-ne alguns punts i netejant-ne l'interior, però encara resta pendent la realització d'un estudi aprofundit de les restes conservades.

Bibliografia:

El castells catalans, / Rafael Dalmau Ed. / Barcelona, 1971
Miravall, R. - Alavedra, J. / Les torres de la regió marítima de
l'Ebre / Dertosa / Tortosa, 1980
Catalunya Romànica / Enciclopèdia Catalana S.A. / Barcelona,
1997

Situació

Fotografies

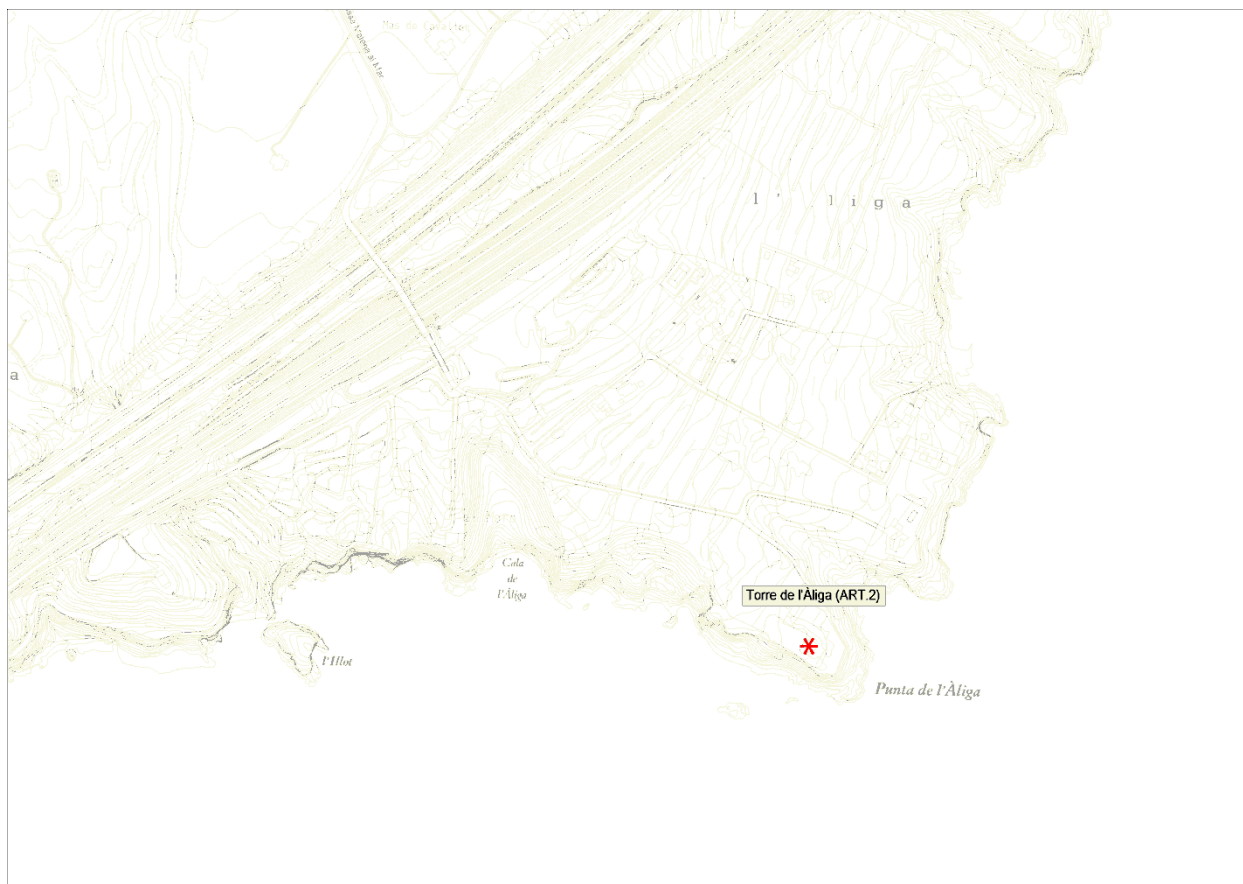


ART. 2. Torre de l'Àliga

Generalitat de Catalunya
 Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural
 Àrea de Coneixement i Recerca

Dades de l'element:	1369
Nom:	TORRE DE L'ÀLIGA Torre de l'Àguila
Municipi:	Ametlla de Mar, l'
Comarca:	Baix Ebre
Adreça:	Urbanització L'Àliga, 32
Coordenades UTM:	311441,04 / 4524383,88
Accés:	Fàcil
Època/ques:	XVI
Conservació:	
Global:	Mitjà
Ús original:	Defensiva - Torre de defensa
Ús actual:	Habitatge - Habitatge
Protecció:	BCIN - Monument històric, Núm. Registre: 1229 - MH // Registre estatal: R-I-51-6667 (Llei 25/06/1985, BOE 29/06/1985)
Descripció:	Torre grossa, d'estructura circular i atalussada, de la qual només resta la part inferior, que assoleix uns 10 m d'alçada. Actualment es troba adossada a una casa i envoltada per urbanitzacions.
Notícies històriques:	Documentada per l'escriptor tortosí Francesc Martorell des de 1625.
Bibliografia:	Bayarri, E. / Historia de Tortosa y su comarca / Imprenta y librería de Algueró y Baiges / Tortosa, 1948-1960 Miravall, R. - Alavedra, J. / Les torres de la regió marítima de l'Ebre / Dertosa / Tortosa, 1980 Martorell, F. / Historia de la Antigua Hiberia / Tortosa, 1926

Situació



ART. 3. Església parroquial de la candelera

Generalitat de Catalunya

Departament de Cultura

Direcció General del Patrimoni Cultural

Àrea de Coneixement i Recerca

Dades de l'element: 13372**Nom:** ESGLÉSIA PARROQUIAL DE LA CANDELERA

Església de la Purificació de Nostra Senyora

Municipi: Ametlla de Mar, l'**Comarca:** Baix Ebre**Adreça:** C. Jaume Balmes, 13**Coordenades UTM:** 314969,09 / 4528319,26**Accés:** Fàcil**Època/ques:** XIX**Conservació:**

Global: Bo

Entorn immediat: Bo

Sectors: Estructures portants - Bo

Façanes - Bo

Forjats/voltes - Bo

Acabats interiors - Bo

Cobertes - Bo

Humitats o altres - Bo

Materials: Pedra - Murs

Arrebossat - Murs

Pintat - Murs

Ús original: Culte - Parròquia**Ús actual:** Culte - Parròquia**Descripció:**

Església d'una sola nau força elevada amb contraforts laterals, entre els quals s'encabeixen capelles d'alçada més baixa que la de la nau. Per damunt d'elles s'obren diverses finestres que il·luminen directament la nau. La coberta és a dues vessants. La façana principal és coronada per un frontó triangular i presenta tres ulls de bou, dos als costats més petits i un al centre més gros emmarcat amb un guardapols que ressegueix tot el contorn de l'edifici. La porta és estructurada per dos arcs de mig punt fets de maons i disposats en degradació. A la banda l'església.

Tant la façana principal com la torre del campanar tene els murs arrebossats i pintats.

Notícies històriques: Església construïda al segle XIX.

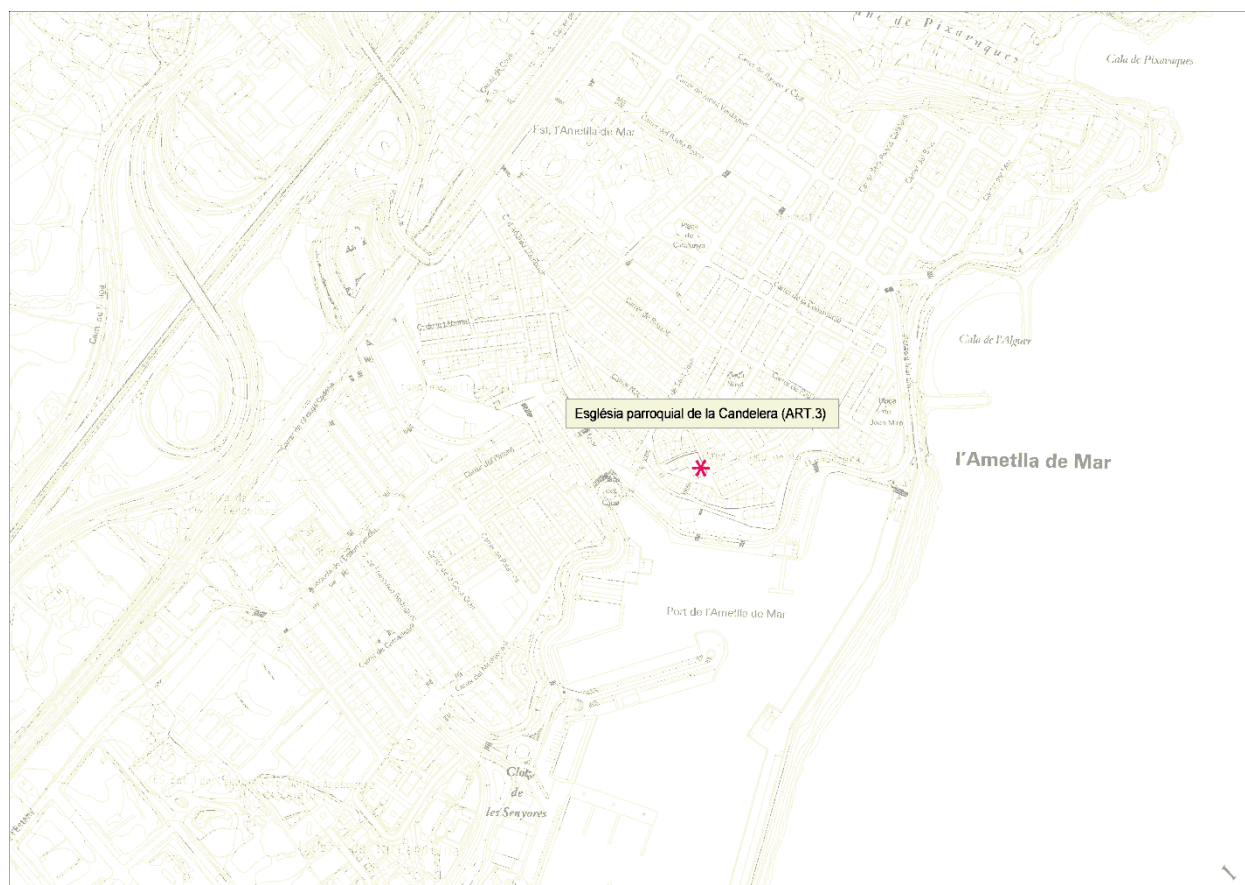
na una línia d'imposta motllurada que es torna a repetir com a coronament dels murs. Les quatre façanes de la torre mostren coronaments triangulars com el de la façana principal de

l'església.

Tant la façana principal com la torre del campanar tene els murs arrebossats i pintats.

Notícies històriques: Església construïda al segle XIX.

Situació



Fotografies



ART. 4. L'Ametlla de Mar

Generalitat de Catalunya
 Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural
 Àrea de Coneixement i Recerca

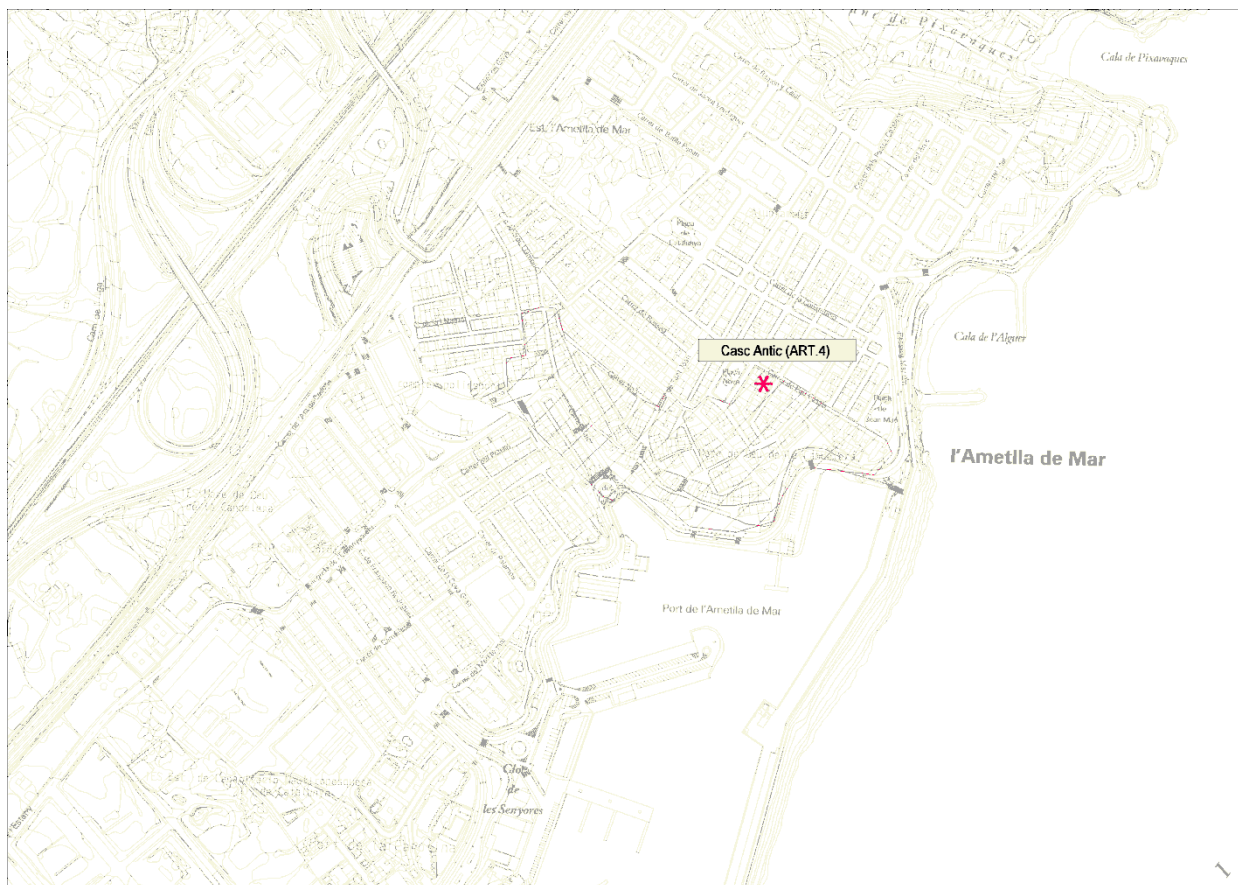
Dades de l'element: 13371

Nom: L'AMETLLA DE MAR
Municipi: Ametlla de Mar, l'
Comarca: Baix Ebre
Coordenades UTM: 314942 / 4528399
Població: Municipi: 6438 Any: 2004
 Municipi: 3750 Any: 1981
Superfície: Municipi: 66,91 Any: 2006

Descripció: Poble de pescadors que ocupa el suau coster d'un turonet, sobre la cala de l'Ametlla, actualment tancada en part pel moll del port a llevant. El nucli és organitzat entorn del petit port pesquer. Les cases, amb façanes obertes al mar, s'arreglaren al llarg del Passeig Marítim. Altres carrers principals de la població són el Carrer Major, els de Rossell, de Sant Roc, de la Llibertat, de Ponent, de les Drassanes, de Sant Joan de Pau Casals i el de Pescadors, entre d'altres. El seu traçat és regular, tot i que són en general estrets i els edificis són de poca alçada. Fins a principis del segle XIX no hi havia poblament a la cala -que a les cartes de navegar medievals apareix amb els noms de l'Amenla o de la Merla- ni pràcticament tampoc a l'entorn, fet que justifica documents medievals sobre el "desert d'Alfama". A la cala hi havia una torre a principis del segle XIX que fou destruïda pels anglesos en la guerra contra Napoleó. Combinava el joc defensiu amb el del castell de Sant Jordi d'Alfama i la torre de l'Àliga. L'origen de la població sembla estar en un pescador (Joaquim Gallard) que es va establir a la cala a principis del segle XIX; seguiren altres pescadors i amb el temps l'activitat es va diversificar. El poble va créixer i el 1891 es va segregar d'El Perelló. En els últims anys s'ha desenvolupat un fort creixement degut al turisme, produint-se un nou traçat urbà a manera d'eixamples i en el que destaca una diferència considerable quant a la tipologia d'edificis. L'any 1920 es va construir l'actual port que, en els darrers anys, acull tant barques pesqueres com esportives.

Bibliografia: Bayerri, E. / Historia de Tortosa y su comarca / Imprenta y librería de Algueró y Baiges / Tortosa, 1948-1960

Situació



Fotografies



4. PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC

ARG.1 / ART.5 Castell medieval de Sant Jordi d'Alfama

Generalitat de Catalunya
 Departament de Cultura
 Direcció General del Patrimoni Cultural
 Àrea de Coneixement i Recerca

Dades del jaciment: 6336

Nom/s: CASTELL MEDIEVAL DE SANT JORDI D'ALFAMA

Municipi: Ametlla de Mar, l'

Comarca: Baix Ebre

Coordenades UTM: 317530 / 4531359,13

Accés: Fàcil

Context: Terreny erm

Línia de costa amb bosc de pinassa i garric.

Tipus: Assentament militar castell

Cronologia: 1150 / 1230 Medieval Consolidació Corona d'Aragó /

Estat conservació: Dolent

Notícies històriques: A.C.A. Cancelleria Reial,c)Casa reial,nº21,13. /
 A.H.N. Cod. 459,f,59 v. /
 1415 / A.M.T., Secció "Alfama",pergamins,nº20(974).
 Trasl·lat 20-XII-1545
 Original 9-VI-1415 /

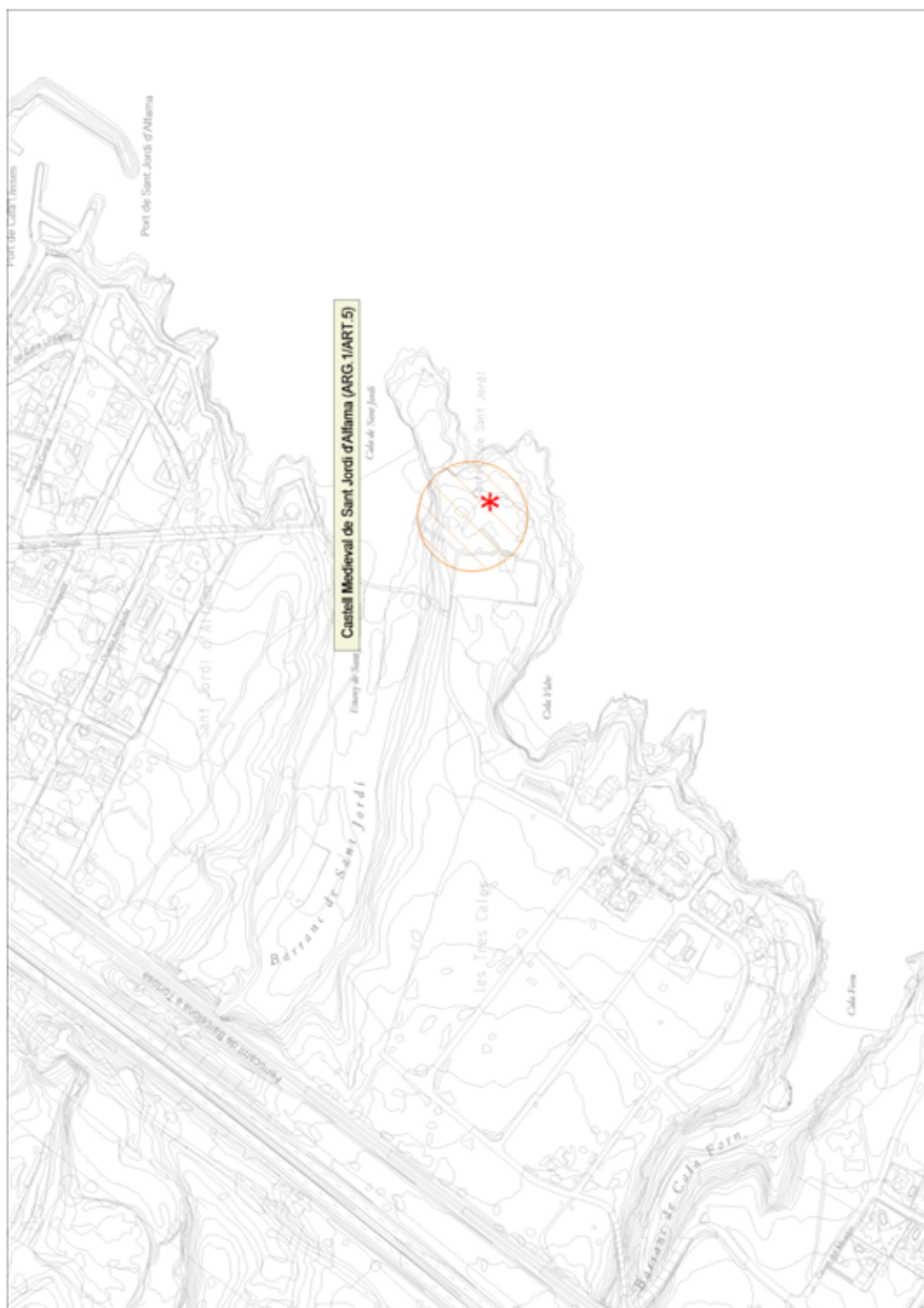
Descripció:

El castell medieval es situa a l'interior d'una ampla franja costera denominada antigament Desert d'Alfama,d'uns 20 Km. de llargària per 10 d'amplària,amb un litoral molt retallat amb abundant cales.Limitat al nord per la cala de St.Jordi d'Alfama,a l'oest per la urbanització de les Tres Cales,al sud per la cala Vidre i a l'est pel Mediterrani.

Geològicament està constituït per sediments del quaternari que formen conglomerats assentats sobre argiles margoses.La zona és,en general, semidesèrtica amb algun bosc de pi i ple de garric. S'accedeix des de la N-340 prenent una desviació que hi ha entre els quilòmetres 204-205 cap a la urbanització de Les Tres Cales,un cop passat el pont de la via fèrria s'ha d'agafar una desviació a mà esquerra,on hi ha una parcel·lació del terreny sense edificar,en aquest punt i a l'extrem septentrional surt una pista que condueix directament al castell dels segles XVII-XVIII,darrere d'aquest i a sobre d'un promontori rocós es situa el jaciment.

El Castell es situa en la mateixa línia de costa,davant del fortí del segle XVIII,a sobre d'un promontori rocós que s'interna al mar formant una petita península. L'excavació de la península rocosa,que en un primer moment estava coberta per una gran duna d'arena d'aportació eòlica,va posar al descobert la situació real del castell medieval de St. Jordi d'Alfama, construït l'any 1201,quan Pere I "El Catòlic" i Ramon de Montcada cedeixen el lloc a Joan d'Almenara i altres monjos per l'edificació d'un convent-hospital,depenent de l'església de Tortosa.

Aquest grup de monjos s'organitzà en un ordre militar,el de St. Jordi d'Alfama,reconegut pel papat el1373. Cap al 1400 l'ordre es va incorporar al de Santa Maria de Montesa,el qual a les darreries del mateix segle va abandonar la fortalesa. El 1650 el castell va ser destruït durant la Guerra dels Segadors,i fins l'excavació de 1988 es deconexia la seva situació exacta. Coneixem, però, l'estructura del conjunt gràcies a una descripció del 1576 (manuscrit del A.M.T.).Era un cos fortificat de planta quadrada amb un pati central al voltant del qual es distribuïen els dormitoris,l'església i unes altres



ARG. 2. Torre de l'Àliga

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural
Àrea de Coneixement i Recerca

Dades del jaciment: 6337

Nom/s: TORRE DE L'AGUILA
Torre de l'Àliga

Municipi: Ametlla de Mar, l'

Comarca: Baix Ebre

Coordenades UTM: 311417,78 / 4524390,84

Accés: Fàcil

Context: Zona urbana
Adossada a una casa i envoltada per urbanitzacions i pinars enfront del mar.

Tipus: Assentament militar torre

Cronologia: 800 / 1150 Medieval Món Islàmic /

Estat conservació: Bo

Notícies històriques: Referències orals de l'aficionat de L'Ampolla, Jordi Martíñez. /

Descripció: La torre es situa a la franja costera, a l'extrem sud de l'anomenada Punta de l'Àliga, promontori muntanyós que entra al Mediterrani. A uns 5'5 Km. en línia recta al S-O de L'Ametlla de Mar i a uns 5'2 al S-E del Perelló.
A nivell geològic pertany al cretaci i està compost per roca calcària. La vegetació està formada per petits boscos de pins i per garriç.
S'accedeix per la carretera que surt al nord de L'Ampolla en direcció al càmping de Cap Roig i que segueix paral·lela a l'autopista A-7. Al punt quilomètric 302'5 d'aquesta, s'ha de creuar per un pont l'autopista i la via fèrria fins la urbanització on se situa la torre. També es pot accedir-hi des de L'Ametlla de Mar en direcció sud.
Actualment la torre està adossada a una casa moderna, dins d'una finca particular envoltada per altres urbanitzacions, i restaurada fins una alçada de 4m. aproximadament. La base és de forma circular. També es pot veure, superficialment, fragments de ceràmica d'època àrab.

La Punta de l'Àliga es caracteritza per diverses trinxeres i passadissos de grans dimensions, excavats per sota de la torre durant la Guerra Civil.



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural
Àrea de Coneixement i Recerca

Notes:

Veure fitxes arqueològiques de: "Sant Jordi d'Alfama-Via romana"; "Castell medieval de Sant Jordi d'Alfama" i "Castell de Sant Jordi d'Alfama, S.XVIII".



ARG. 3. Sant Jordi d'Alfama – Via Romana

Generalitat de Catalunya
 Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural
 Àrea de Coneixement i Recerca

Dades del jaciment: 6340

Nom/s: SANT JORDI D'ALFAMA-VIA ROMANA

Municipi: Ametlla de Mar, l'

Comarca: Baix Ebre

Coordenades UTM: 318148,01 / 4532406,71

Accés: Fàcil

Context: Terreny erm

Esplanada amb vegetació de garric a la vora del mar.

Tipus: Obra pública via

Cronologia: -218 / 476 Romà /
400 / 1492 Medieval /

Estat conservació: Bo

Notícies històriques: Trobada d'una moneda romana a la urbanització de Calafat amb la imatge de Luci Ver i de bronze. / 1965 / Mem. nº5 de 1965 del Museu-Arxiu comarcal de terres de l'Ebre / Estiu 1965: uns tractoristes trobaren un mil·liaris a l'antiga finca de S. Jordi d'Alfama, de forma paral·lel·lepada, més ample per la part superior i acabat toscament en punta, amb unes dimensions de 0'5m. d'ample per 1m. d'alt i 0'25m. de gruix. Donat al museu. /

Descripció: La via es troba a uns tres quilòmetres al nord de L'Ametlla de Mar, en una petita esplanada que s'estén entre l'aserrallada prelitoral i el Mediterrani. Limita al sud amb la urbanització de Sant Jordi d'Alfama, al nord amb la urbanització de Calafat, a l'oest amb la via fèrria València-Barcelona Km.231'5 i a l'est amb el mar. Al llarg dels segles i fins a època ben recent s'ha fet servir bona part del traçat original de la via romana per comunicar el camp de Tarragona amb el Baix Ebre. L'any 1984 es va dur a terme una intervenció arqueològica motivada per la troballa d'un mil·liari d'època republicana al terme de l'Ametlla de Mar. Durant aquesta intervenció es van fer dos sondejors, els quals van permetre identificar un camí d'uns 6 metres d'amplada, delimitat a banda i banda per dos murs de pedra seca. En alguns punts hi havia encara restes d'un enllosat format per pedres planes de dimensions petites i mitjanes. Les excavacions no permeteren datar amb certesa la via, ja que no es van trobar materials arqueològics associats. De fet, els arqueòlegs que hi intervingueren identifiquen el camí amb "l'antic camí ramader de Sant Jordi d'Alfama". Tot i així, tendeixen a pensar també que pot tractar-se d'un tram de la Via Augusta romana, reaprofitada en època medieval i moderna. L'any 1999 es dugué a terme una nova prospecció a la zona pel projecte d'urbanització de Cala Calafat. La via es fa visible en diferents punts però no en tota la seva longitud al llarg del terreny prospectat. Tot i així, possibilita esbrinar el seu recorregut general. Hi ha tres trams visibles, un de sis metres d'ample i que es pot resseguir en 230 metres. Un altre tram d'iguals característiques i d'entre 20-30 metres de llarg. I un tercer tram d'uns 210 metres.

ARG. 4. Castell de Sant Jordi d'Alfama. S. XVIII

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural
Àrea de Coneixement i Recerca

Dades del jaciment: 6341

Nom/s: CASTELL DE SANT JORDI D'ALFAMA. S. XVIII
Municipi: Ametlla de Mar, l'
Comarca: Baix Ebre
Coordenades UTM: 317530 / 4531359,13
Accés: Fàcil
Context: Terreny erm
En la mateixa línia de costa envoltat per urbanitzacions i bosc de pins amb garric.
Tipus: Assentament militar fortí
Cronologia: 1453 / 1789 Modern /
Estat conservació: Bo
Descripció:

El castell es situa a l'interior d'una ampla franja costera denominada antigament Desrt d'Alfama, d'uns 20Km. de llargària per 10 d'amplària, amb un litoral molt retallat amb abundants cales. Limitat al nord per la cala de Sant Jordi d'Alfama, a l'oest per l'urbanització de les Tres Cales, al sud per la cala Vidre i a l'est pel Mediterrani. Geològicament està constituït per sediments quaternaris que formen conglomerats assentats sobre argiles. La zona és, en general, semidesèrtica, amb bosc de pins i garric.

S'accedeix des de la N-340 prenent una desviació que hi ha entre els quilòmetres 204-205 cap a la urbanització de Les Tres Cales, només passar el pont de la via fèrria s'ha d'agafar una desviació a mà esquerra, fins arribar als terrenys parcel·lats amb dos edificacions, en aquest punt i a l'extrem septentrional surt una pista que condueix directament al castell.

El castell és una fortificació semicircular d'estil Vauban, construït a la primera meitat del segle XVIII, durant la reorganització de les defenses costaneres. Es van aixecar dos gruixuts murs laterals paral·lels, units frontalment per un altre en forma d'arc escarser, que protegien tota una sèrie de torres i estances interiors organitzades al voltant d'un pati central poligonal. Al quart dels murs es situava l'entrada, protegida per dues línies de mur avançades.

L'excavació de 1988 va afectar dues habitacions internes de la zona oest, denominades H 1100 i H 1200, apareixent-hi varies estructures: paviments i forats de pal amb abundant material ceràmic, ceràmica vidriada, de cuina i comuna oxidada. Es va realitzar també la planimetria del castell.

Actualment, es troben en fase de restauració, trobant-se quasi intacte tot el parament exterior del recinte i en un procés de degradació acusat les estances internes.

Notes:

Veure fitxes arqueològiques "Castell Medieval de Sant Jordi d'Alfama", "Les tres Cales" i " Sant Jordi d'Alfama-via romana". Les pedres del castell medieval foren emprades en la construcció del fortí del segle XVIII i, posteriorment, en la d'un búnker proper, entre el castell medieval i el fortí.
Abans de la intervenció arqueològica de 1988 es creia que el castell medieval es situava al mateix lloc que el fortí del XVIII, reaprofitant el seu basament i estructures internes.



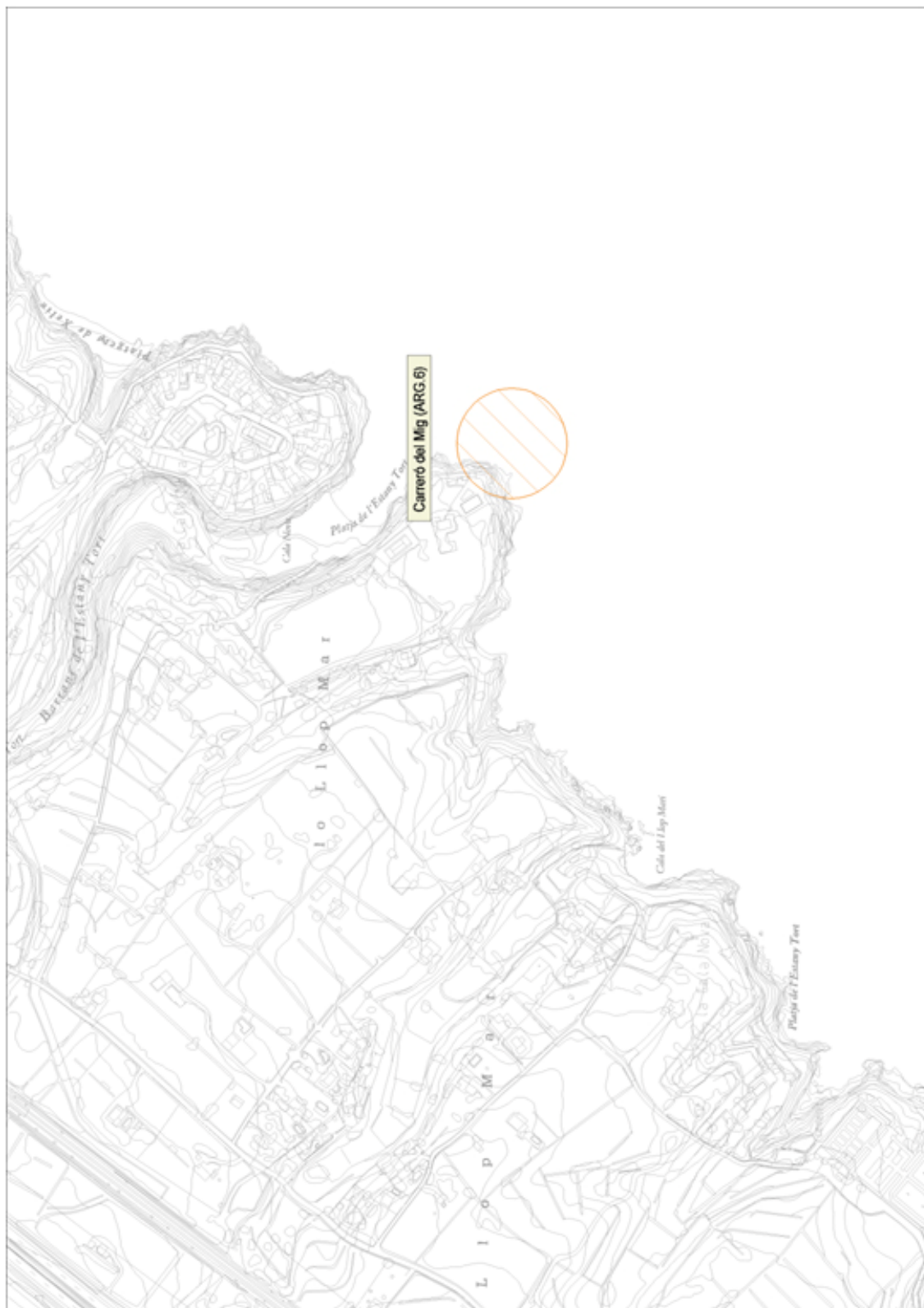
ARG. 5. Jaciment arqueològic Les Tres Cales

Nom:	Les Tres Cales
Municipi:	Ametlla de Mar, l'
Comarca:	
Coordenades UTM:	314166,4532526 317002,4531737 316437,4530997 317326,4531233 316991,4530895
Accés:	
Context:	Zona planera entre unes 90 i 30 metres sobre el nivell del mar. Zona ja urbanitzada on ja s'han construït la major part dels carrers.
Tipus:	Assentament itinerant
Cronologia:	Ferro-Ibèric (-650 / -50) Romà (-218 / 476) Medieval (400 / 1492)
Estat conservació:	Bo
Notícies històriques:	
Descripció:	El jaciment de Tres Cales es situa en una àmplia extensió de terreny localitzada a ambdós costats de l'autopista A7, en les proximitats dels castells de Sant Jordi d'Alfama. Aquest jaciment es va descobrir l'any 1988 pels arqueòlegs Albert Martín, Antoni Rigo i Eulàlia Sintas. Llavors però no es van detectar restes constructives però es va recollir un gran nombre de fragments ceràmics, sobretot d'àmfores, que permeten donar una cronologia provisional entre el s. II aC i la primera meitat del segle I aC a la major part dels materials, tot i que també hi havia fragments d'àmfores hispàniques i de vasos de terra sigil·lada sud-gàl·lica i hispànica que farien prolongar l'ocupació del lloc fins a la darrerria de la dinastia Flàvia. L'any 2004 es realitza una prospecció arqueologia superficial que evidencia que la única zona amb restes d'interès patrimonial és l'angle sud-oriental de l'àrea prospectada, i més concretament, aquella que es troba entre la platja i fins a l'autopista. Per les característiques dels materials apareguts s'ha interpretat aquesta troballa com un assentament de tipus itinerant, possiblement un campament militar romà que estaria situat en una zona entre Tarraco i la desembocadura del riu Ebre, apta com a fondejador de naus. No s'han localitzen indicis de construccions o restes arquitectòniques associades amb les troballes de restes ceràmiques, fet que confirma la hipòtesi d'un establiment temporal, potser del tipus campament. Respecte a la cronologia del jaciment, l'element més representat és l'àmfora itàlica, que juntament amb els fragments de Campaniana indiquen una cronologia de finals d'època tardorepublicana. La presència de Terra Sigil·lada itàlica i hispànica semblen indicar una perduració fins al s. I dC.
Bibliografia	Memòria de la intervenció arqueològica als terrenys del sector A "Tres Cales Zona Fase. L'Ametlla de Mar (Baix Ebre)"

ARG. 6. Carreró del Mig

Generalitat de Catalunya
 Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural
 Àrea de Coneixement i Recerca

Dades del jaciment:	12452
Nom/s:	CARRERÓ DEL MIG
Municipi:	Ametlla de Mar, l'
Comarca:	Baix Ebre
Coordenades UTM:	316208,35 / 4529260,87
Accés:	Fàcil
Context:	Fons marí Passadís de sorra creat en mig d'un fons rocós.
Tipus:	Subaquàtic. Derelictes
Cronologia:	-150 / -100 Romà República /
Estat conservació:	Desconegut
Notícies històriques:	Localitzat pels pescadors de la zona, que han localitzat àmfores que han estat venudes als estrangers o regalades als amics. /
Descripció:	El jaciment està situat a un quilòmetre al nord de l'Ametlla de Mar, entre aquesta població i l'Almadrava, abans d'arribar a la platja de l'Estany Tort. Dista 20 metres de la costa i està a 30 metres de fondària. El fons marí és rocós, exceptuant un passadís de sorra. La costa està formada per espadats que tenen uns 10 metres d'alçada. És bastant abrupte degut a la fragmentació del tortorà en grans blocs per l'acció marina, i està urbanitzada amb petits xalets. La vegetació existent és de sotobosc i bosc de pi. Per poder accedir a la zona en concret és necessari agafar la carretera de la costa en direcció a Sant Jordi d'Alfama i a 1 quilòmetre agafar un camí de terra a la dreta. El punt en la mar és ben conegut pels pescadors de la zona, ja que degut a les seves característiques és una bona zona pesquera; i des de fa anys es treuen àmfores que són venudes als estrangers o regalades als amics.
Bibliografia:	VILASECA, M.L / Nuevos hallazgos submarinos en la Ametlla de Mar / Ampurias / Barcelona / 1957-1958 / XIX-XX



ARG. 7. Cala del Bon Capó

Generalitat de Catalunya
 Departament de Cultura
 Direcció General del Patrimoni Cultural
 Àrea de Coneixement i Recerca

Dades del jaciment: 12453

Nom/s: CALA DEL BON CAPÓ

CALA DEL BON BACÓ

Municipi: Ametlla de Mar, l'

Comarca: Baix Ebre

Coordenades UTM: 314410,04 / 4527279,88

Accés: Fàcil

Context: Fons marí

Camp d'àmfores en fons de sorra.

Tipus: Subaquàtic. Derelictes

Cronologia: -218 / -200 Romà República /

Estat conservació: Desconegut

Notícies històriques: 1954 / Roger Grange, Guy Fourmon i Jean Agnent. / Roger Grange, Guy Fourmon i Jean Agnent, col·laboradors del professor F. Benoit i del comandant Cousteau. Recerca del jaciment i extracció d'algunes àmfores. / 1954 / Pere Pagès i Pere Rius / Pere Pagès i Pere Rius, submarinistes aficionats de Reus. /

Descripció: La cala de Bon Capó o Bacó s'obre en l'espadat de la costa, a 10 msnm i que està constituït geològicament, com la gran part del litoral, per un estrat superior de tortorà i un altre inferior d'argiles margoses de color roig i groguenc fosc, pertanyents al quaternari. Degut a l'acció marina sobre les argiles, l'estrat superior queda sense base i es fragmenta desmoronant grans blocs dins la mar. La punta oriental de la cala avança cap el mar, formant pendent més que espadat i continua després més al sud fins arribar al far de l'Ametlla. Actualment la plana que hi ha abans d'arribar a l'espadat està completament urbanitzada. L'espadat occidental cau verticalment i la plana està sense edificar, aflora la roca i hi ha petits nuclis de vegetació.

Per accedir a la cala, situada a uns 800 metres al sud de l'Ametlla de Mar, cal sortir per un camí bastant estret i asfaltat que està al sud de la població, al costat de la caserna de la Guàrdia Civil, i seguir-lo fins arribar a una cruïlla, que està senyalitzada i indica la desviació. Aquest nou camí porta fins a la mateixa cala.

El jaciment d'àmfores fou localitzat a uns 30 metres de la punta oriental, cap al centre de la cala i a uns 6 o 7 metres de fondària. Durant l'exploració realitzada l'any 1954 pels col·laboradors del comandant Cousteau, es van treure dues àmfores senceres i alguns fragments d'altres. Aquestes eren àmfores greco-itàliques amb una cronologia de la primera meitat del segle II aC. Tot el material extret estava força enterrat en el fons de sorra, i segons els seus descobridors, el jaciment estaria ben conservat.

Bibliografia: BAZAL, J / Decouverte en Catalogne d'amphores romaines du IIe siecle avant J.C / L'aventure sous-marine / 1956 / 8, I-II
 VILASECA, M.L / Nuevos hallazgos submarinos en la Ametlla de Mar / Ampurias / Barcelona / 1957-1958 / XIX-XX

ARG. 8. Jaciment paleontològic de Punta de l'Àliga

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural
Àrea de Coneixement i Recerca

Dades del jaciment: 12850

Nom/s: JACIMENT PALEONTOLOÒGIC DE PUNTA DE L'ÀLIGA

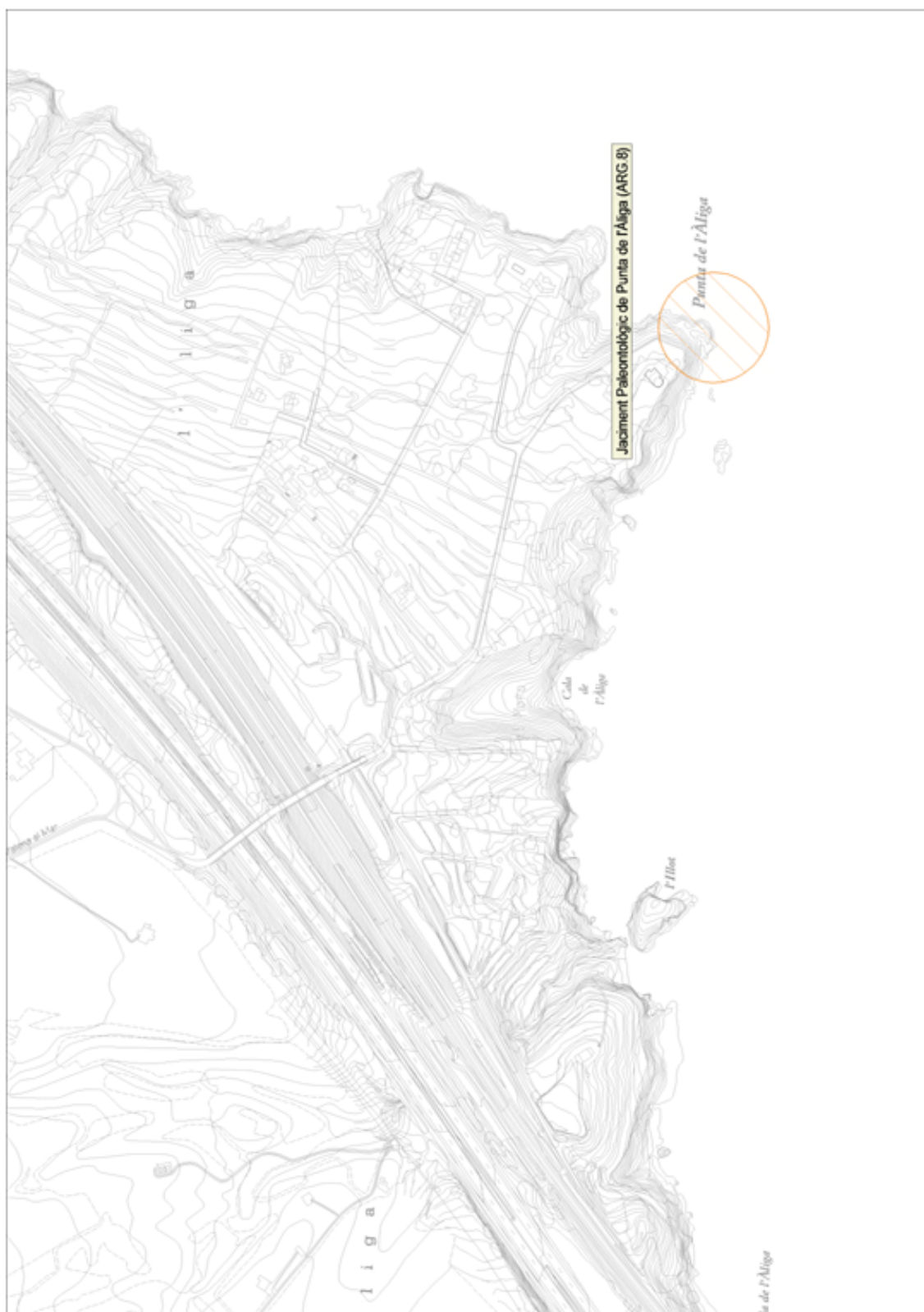
Municipi: Ametlla de Mar, l'

Comarca: Baix Ebre

Context: El jaciment aporta una espècie que és un holotip. Es tracta de calcàries i calcarenites bioclàssiques

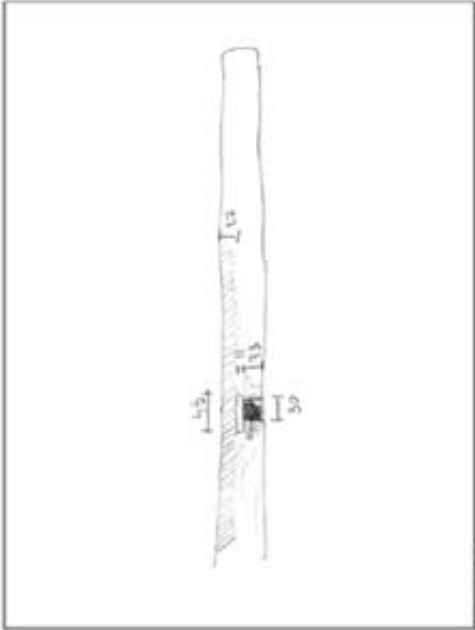
Descripció: Associació faunística:
-Spondylus ciriai
-Sellithyris crusafonti
-Corsaina rochai
-Calamophyllia vidali

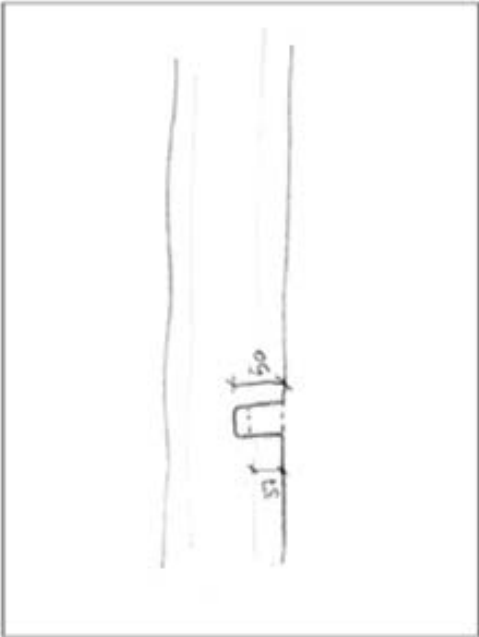
Bibliografia: CALZADA, S; URQUIOLA, M / Catálogo de holotipos / Trabajos del Museo del Seminario / Barcelona / 1992 / núm. 223



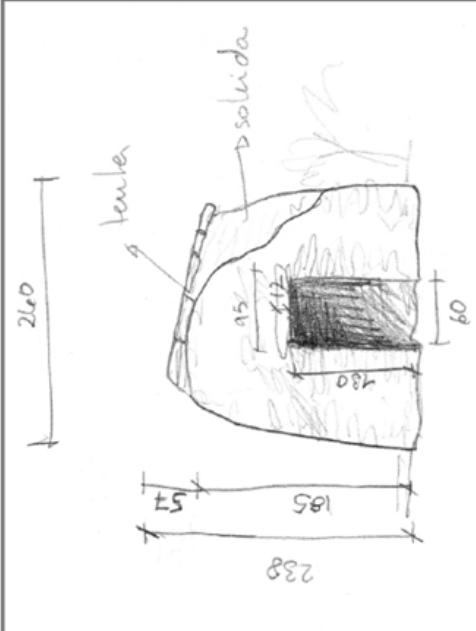
5. CONSTRUCCIONS RURALS DE SECÀ

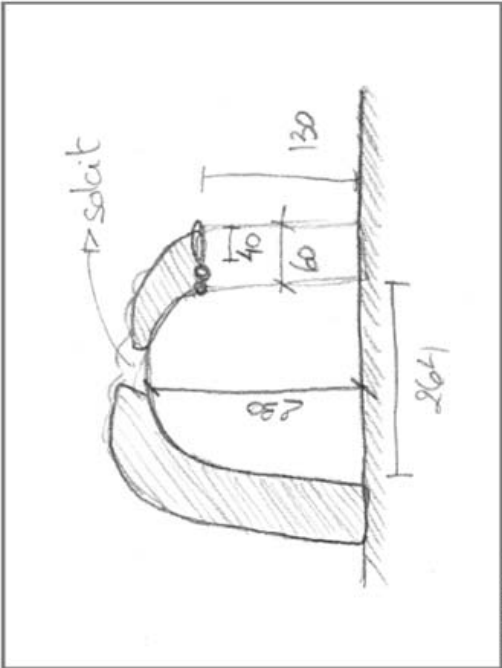
ALT 025 – Amagatall a la partida de Cocó d'en Cérvol

DADES GENERALS		DESCRIPCIÓ / CARACTERÍSTIQUES	
Element		Descripció de l'element:	Estat de conservació: BO
Comarca	BAIX EMBRE	AMAGATALL EN UN MARGE RECTILINI DE SEPARACIÓ, AMB PORTA QUADRADA DE 30 X 33 CM COBERTA AMB UNA LLINDA DE 45CM. DIMENSIONS EN PLANTA 30 X 50 CM. EL MARGE TÉ UNA RASTELLADA INCLINADA A L'ESQUERRA DE 27CM. DINTRE DE LA MATEIXA FINCA DE VICENT MARGALEF, HI HA MÉS MARGES, UN ALTRE AMAGATALL I UNA BARRACA, FINCA MOLT BEN CUIDADA.	Ubicació dins de la finca:
Municipi	L'AMETLLA DE MAR		
Partida	COCÓ D'EN CÉRVOL		
Polígon	86		
Parcel·la	46		
Propietari	VICENT MARGALEF		
Coordenades UTM			
X	Y		
313356	453115		
Com s'hi arriba PASSADA LA N-340 PER DALT EN DIRECCIÓ AL NORD.			CALT025_a

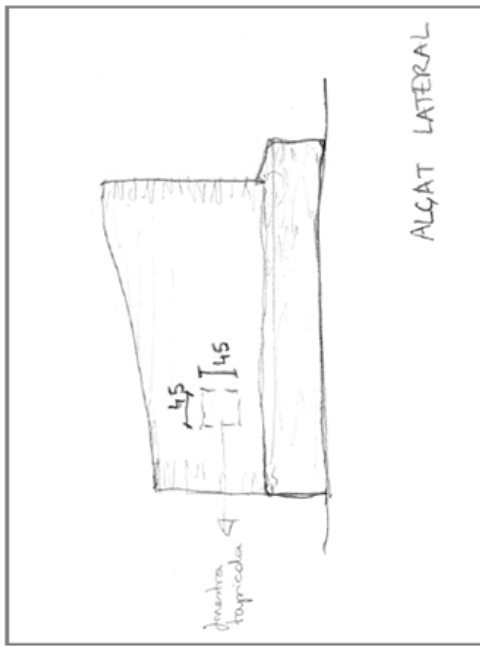
ENTORN Contexte: OLIVERES, GARROFERS, Estat contexte: FUNCIONANT DESCRIPCIÓ DE LA PEDRA Mida de la pedra: MITJANA (ENTRE 15CM I 50CM). Forma de la pedra: IRREGULAR. Aparell: DISCONTINUA Coronament: RASTELLADA ESQUERRA. OBSERVACIONS Nom de l'element: AMAGATALL Nom de l'autor: Disponibilitat del propietari: Accessibilitat:	 C_ALT025_P	 m16v_49  m16v_50
---	--	---

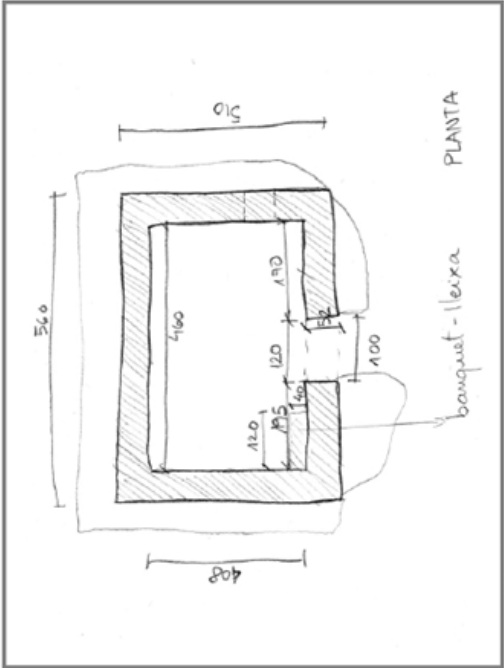
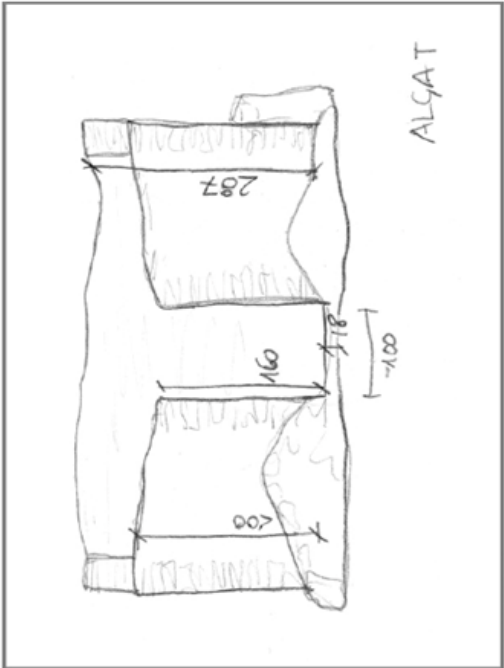
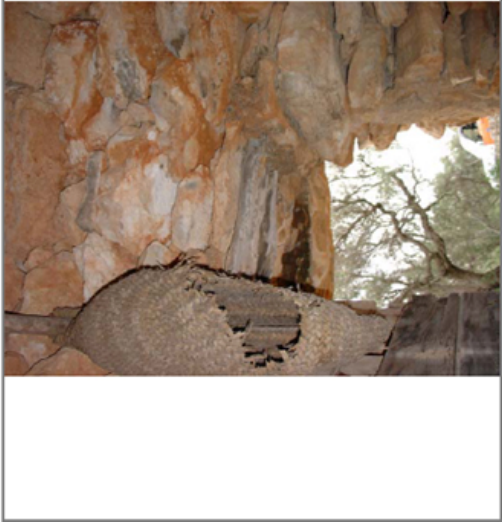
BAR 059 - Barraca a la partida de les Baldires

DADES GENERALS		DESCRIPCIÓ	CARACTERÍSTIQUES	
Element	BARRACA	Descripció de l'element: BARRACA DE PLANTA RECTANGULAR D'ANGLES ARRODONITS, EIXOS INTERIORS 2,64X1,90M, EL LLARG PARAL·LEL A L'ACCÉS. COBERTA D'AVANÇAMENT DE FILADES ENRUNADA REFETA AMB BIGAM DE FUSTA, ENTREBEGAT DE CANYIS I ACABAT DE TEULA, AMB VESSANT CAP A L'EST, ALÇADA MÀXIMA INTERIOR DE 2,30M. BOCA AMB FULL PRACTICABLE DE FUSTA, ORIENTADA AL SUD, COBERTA AMB LLINDA DE PEDRA DE 0,6X1,30M. HI HA UN CAMÍ D'ACCÉS QUE VA A PARAR A LA BARRACA.	Disposició	EXEMPTA
Comarca	BAIX EMBRE		Dimensions (m)	Interior Exterior
Municipi	L'AMETLLA DE MAR		Alçada mur	1,85
Partida	LES BALDIRES		Alçada màxima	2,30
			Alçada (m)	0,55/0,60
			Alçada (m)	1,30
			Fondària	Llinda
			Eix major	2,64
			Eix menor	1,90
			Tipus arc	
			Amplit	No
			Estructura de la coberta: FALSA VOLTA AMB AVANÇAMENT DE FILADES	
			Elements associats:	
			Elements auxiliars externs:	
			Elements auxiliars interiors:	
				
			C_BAR059_a	
			m16v_24	
		Estat de conservació: REGULAR Ubicació dins de la finca: CAMÍ QUE HI MENA		
		Coordenades UTM X Y 310947 4530207		
		Com s'hi arriba		

ENTORN Conreu: OLIVERES, GARROFERS, Estat conreu: ABANDONAT DESCRIPCIÓ DE LA PEDRA Mida de la pedra: MITJANA (ENTRE 15CM I 50CM), Treball de la pedra: Forma de la pedra: POLIGONAL, Aparell: DISCONTINUA OBSERVACIONS Nom de l'element: Nom de l'autor: Disponibilitat del propietari: Accessibilitat:	 C_BAR059_s	 m16v_28

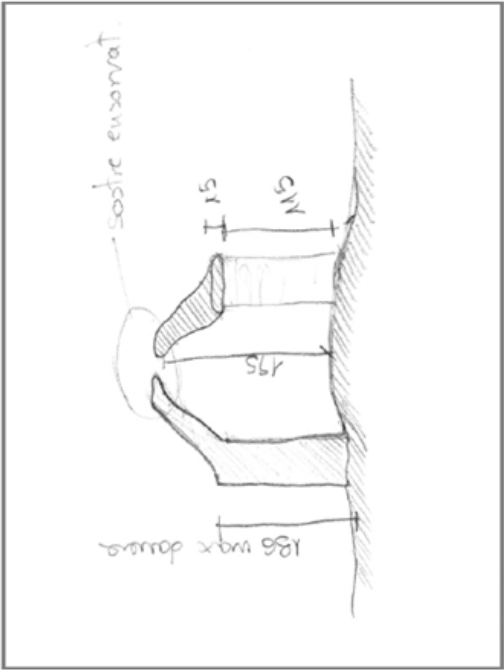
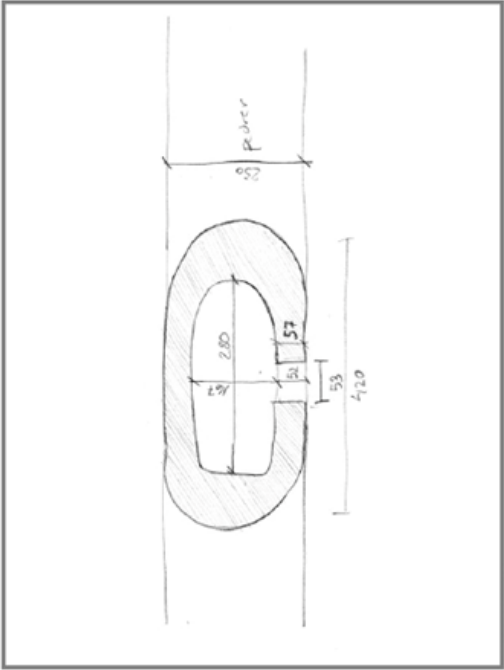
BAR 011 - Maset a la partida de les Baldires

DADES GENERALS		DESCRIPCIÓ	CARACTERÍSTIQUES						
Element	MASET	Descripció de l'element: MASET MOLT GRAN, DE PLANTA RECTANGULAR DE 4,60 X 4,08 M INTERIORS, SUPERFÍCIE DE 19M2 AMB LA COBERTA A UNA VESSANT ENRUNADA, VESSANT CAP A LA PORTA, CAP AL SUD. UNA PART ESTÀ ARREBOSSADA. HI HA AMUNTEGAMENTS DE PEDRES PER TOT EL SEU PERÍMETRE. PORTA RECTANGULAR, CENTRADA EN EL PANY LLARG QUE MIRA AL SUD, SENSE LLINDA, AMB UNA LLEUGERA FORMA D'ESPITLLERA, AMPLE EXTERIOR D'1 M I INTERIOR DE 1,20M, ALÇADA DE 1,60M. AMB UN PETIT ESGLAÓ DE 0,18M. EN EL COSTAT EST UNA FINESTRA DE 0,45X0,45M TAPIADA. ENTRANT A MA ESQUERRE, UN PETIT BANC DE 0,40X1,20M DE PLANTA.	Disposició		EXEMPTA		Boca / Porta		
Comarca	BAIX EBRE		Dimensions (m)		Interior	Exterior	Orientació		
Municipi	L'AMETLLA DE MAR		Alçada mur		2,00		S		
Partida	LES BALDIRES		Alçada màxima		2,87		Amplada (m) 1,00/1,20		
Polígon	27		Amplada				Alçada (m) 1,60		
Parcel·la	74	Fondària				Forma Llinda			
Propietari	DESCONEGUT	Eix major		4,60		Material			
		Eix menor		4,08		Tipus arc			
		Gruix		0,52		Ampit No			
		Estat de conservació:		DOLENT		Estructura de la coberta:		COBERTA ENDERROCADA	
		Ubicació dins de la finca:		AL MIG DE LA FINCA		Elements associats:		MARGE,	
						Elements auxiliars externs:			
						Elements auxiliars interiors:		FORNÍCULA, FINESTRA,	
Com s'hi arriba								ALÇAT LATERAL	
								C. BAR011 a2	

ENTORN Conreu: GARROFERS, FRUITS SECS, Estat conreu: FUNCIONANT DESCRIPCIÓ DE LA PEDRA Mida de la pedra: MITJANA (ENTRE 15CM I 50CM), Treball de la pedra: Forma de la pedra: POLIGONAL, Aparell: DISCONTINUA OBSERVACIONS Nom de l'element: Nom de l'autor: Disponibilitat del propietari: Accessibilitat:	 C_BAR011_p	 C_BAR011_a	 m16v_21

BAR 012 - Barraca a la partida de Cocó d'en Cérvol

DADES GENERALS		DESCRIPCIÓ	CARACTERÍSTIQUES				
Element	BARRACA	Descripció de l'element: BARRACA DE PLANTA INTERIOR RECTANGULAR, DE 2,80M X 1,67M, MENYS DE 5M2 DE SUPERFÍCIE ÚTIL, AMB ANGLES ARRODONITS INTEGRADA EN UN MARGE PEDREIR RECTILINI D'AMPLADA 2,50M I ALÇADA 0,70. ALÇADA TOTAL DE LA BARRACA 2,30M. COBERTA AMB FALSA VOLTA AMB AVANÇAMENT DE FILADES AMB UNA ALÇADA MÀXIMA INTERIOR DE 1,95M, MANQUEN LES FILADES FINALS. HI HA PEDRES GRANS A LA BASE. LA RESTA SON DE MIDA MITJANA.	Disposició	INTEGRADA AL MARGE		Boca / Porta	
Comarca	BAIX EBRE		Dimensions (m)	Interior	Exterior	Orientació	
Municipi	L'AMETLLA DE MAR		Alçada mur	1,15	1,30	SW	
Partida	COCÓ D'EN CÉRVOL		Alçada màxima	1,95	2,30	Amplada (m)	
			Amplada			Alçada (m)	
			Fondària		Forma	Llinda	
			Eix major	1,67	4,20	Material	PEDRA
			Eix menor	2,80	2,50	Típus arc	
			Gruix	0,55		Ampit	No
		Estat de conservació:	BO				
		Ubicació dins de la finca:	PROP DE LA CARRETERA				

ENTORN Conreu: OLIVERES, GARROFERS, Estat conreu: DESCRIPCIÓ DE LA PEDRA Mida de la pedra: MITJANA (ENTRE 15CM I 50CM), GRAN (MÍNIM 50CM), Treball de la pedra: SENSE TREBALL, Forma de la pedra: POLIGONAL, Aparell: DISCONTINUA OBSERVACIONS Nom de l'element: Nom de l'autor: Disponibilitat del propietari: Accessibilitat:	 C_BAR012_s	 m16v_13
	 C_BAR012_p	 m16v_11

BAR 014 - Caseta de caça a la partida de Cocó d'en Cérvol

DADES GENERALS		DESCRIPCIÓ	CARACTERÍSTIQUES				
Element	CASETA DE CAÇA	Descripció de l'element: BARACA TESTERA D'UN MARGE PEDREER. EL MARGE RECTILINI FINALITZA EN UNA PARET CORBA QUE TANCA UN RECINTE RECTANGULAR DE 2,20 X 1,50M. NO TE COBERTA NI LLINDA EN LA PORTA. TÉ UNA FINESTRETA PER DISPARAR I MIRAR I UNA PER ESTIRAR EL FILAT. LES BARRAQUES DE CAÇA TROBADES A L'AMETLLA SÓN TOTES SENSE COBERTA DE PEDRA, ESTAN COBERTES AMB TRONCS D'ARBRES D'ATZAVARA SECS. I RECOBERTS DE RAMES NOVES PER CAMUFLAR. CADA ANY ES RENOVA AQUESTA COBERTA. EN AQUESTA MATEIXA FINCA N'HI HA 3 COM AQUESTA I TOTES ESTAN ORIENTADES A UN GARROFER PROPER. DUES D'ELLES SÓN TESTA DE MARGE MENTRE QUE UNA ÉS AL MIG DEL MARGE.	Disposició	INTEGRADA AL MARGE			
Comarca	BAIX EBRE		Dimensions (m)	Interior	Exterior	Boca / Porta	
Municipi	L'AMETLLA DE MAR		Alçada mur	0,80		Orientació S	
Partida	COCÓ D'EN CÉRVOL		Alçada màxima			Amplada (m) 1,50	
Polígon	86		Amplada	2,20		Alçada (m) 0,80	
Parcel·la	46		Fondària	1,50		Forma	
Propietari	VICENT MARGALEF	Eix major			Material		
		Eix menor			Tipus arc		
		Gruix			Amplit No		
Coordenades UTM		Estructura de la coberta:	FALSA VOLTA AMB AVANÇAMENT DE FILADES				
X	Y	Elements associats:	MARGE,				
313328	4531000	Elements auxiliars externs:					
Com s'hi arriba		Elements auxiliars interiors:	FINESTRA,				
PASSADA LA N-340 PER DALT EN DIRECCIÓ AL NORD.							

ENTORN Conreu: OLIVERES, GARROFERS, Estat conreu: FUNCIONANT DESCRIPCIÓ DE LA PEDRA Mida de la pedra: Treball de la pedra: Forma de la pedra: Aparell: OBSERVACIONS		m16v_52			

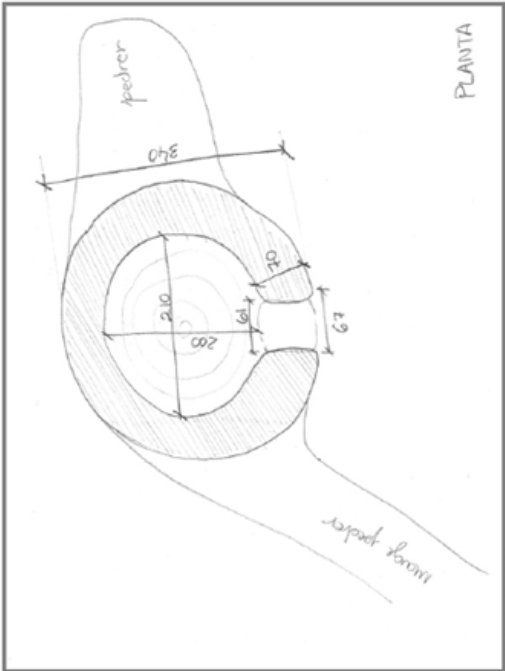
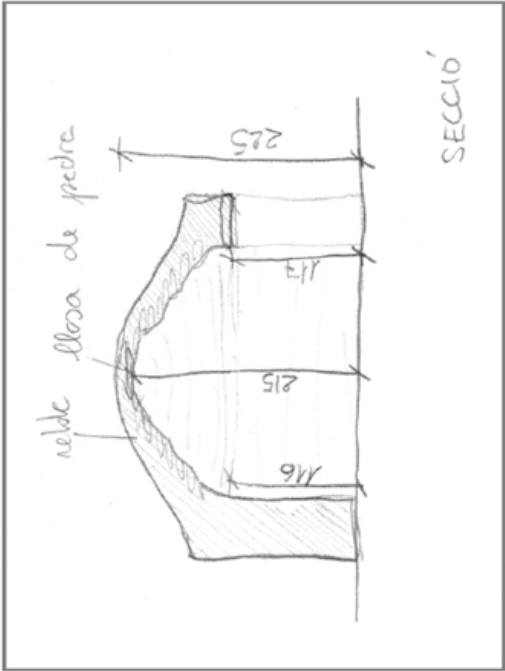
BAR 015 - Barraca a la partida de Cocó d'en Cérvol

DADES GENERALS		DESCRIPCIÓ	CARACTERÍSTIQUES					
Element	BARRACA	Descripció de l'element: BARRACA AMB PLANTA CIRCULAR INTEGRADA EN UN MARGE DE 3,40M D'AMPLE I 0,55M D'ALÇADA. COBERTA AMB AVANÇAMENT DE FILADES AMB UNA ALÇADA MÀXIMA INTERIOR DE 1,65. PORTA D'ENTRADA AMB UN ARC D'APROXIMACIÓ I ACABAT AMB UNA LLINDA DE LLOSA DE PEDRA DE 0,80 X 0,13M. HI HA UNA VALONA JUST AL DAVANT. ES UNA FINCA AMB UN CONJUNT DE MARGES EN DOS D'AQUESTS MARGES HI HA AMAGATALLS.	Disposició		INTEGRADA AL MARGE		Boca / Porta	
Comarca	BAIX EBRE		Dimensions (m)		Interior	Exterior	Orientació	
Municipi	L'AMETLLA DE MAR		Alçada mur		1,20		E	
Partida	COCÓ D'EN CÉRVOL		Alçada màxima		1,65	2,00	Amplada (m) 0,46/0,38	
		Amplada		3,70		Alçada (m) 1,20		
		Fondària				Forma Arc		
		Eix major		2,30		Material PEDRA		
		Eix menor		2,14		Tipus arc		
		Gruix		0,53		Amplit No		
Estat de conservació:		BO	Estructura de la coberta: FALSA VOLTA AMB AVANÇAMENT DE FILADES					
Ubicació dins de la finca:		AL MIG	Elements associats:		MARGE,			
			Elements auxiliars externs:					
			Elements auxiliars interiors:					
Coordenades UTM								
X	Y							
313356	4531115							
Com s'hi arriba								
PASSADA LA N-340 PER DALT EN DIRECCIÓ AL NORD.								

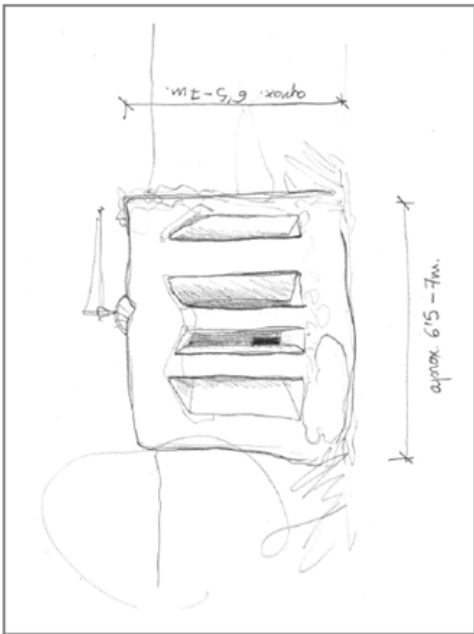
ENTORN	Conreu: OLIVERES, GARROFERS, Estat conreu: FUNCIONANT	DESCRIPCIÓ DE LA PEDRA Mida de la pedra: MITJANA (ENTRE 15CM I 50CM), GRAN (MÍNIM 50CM), Treball de la pedra: SENSE TREBALL, Forma de la pedra: IRREGULAR, Aparell: DISCONTINUA OBSERVACIONS	Nom de l'element: Nom de l'autor: Disponibilitat del propietari: BONA Accessibilitat:
	 m16v_43		

BAR 058 - Barraca a la partida de la Forcada

[illegible]

ENTORN Conreu: ZONA NATURAL, Estat conreu: DESCRIPCIÓ DE LA PEDRA Mida de la pedra: MITJANA (ENTRE 15CM I 50CM), Treball de la pedra: Forma de la pedra: IRREGULAR, Aparell: DISCONTINUA OBSERVACIONS Nom de l'element: Nom de l'autor: Disponibilitat del propietari: Accessibilitat: FINCA AMB TANCA PER TOT EL SEU PERÍMETRE	PLANTA  C_BAR058_p	SECCIÓ  C_BAR058_s	 m16v_09  m16v_07
--	--	---	---

REA 043 - Pou dels Àrabs, a la partida del barranc de Santes Creus

DADES GENERALS		DESCRIPCIÓ	CARACTERÍSTIQUES				
Element	POU	Descripció de l'element: POU SEGONS DIUEN DE L'ÈPOCA DELS ÀRABS. ÉS UN POU QUE ESTÀ A NIVELL DEL BARRANC, ADOSAT A UN MARGE DE CONTENCIÓ. A LA PART DE DALT HI HA EL MECANISME I LA RODA PER FER GIRAR L'ANIMAL I PUJAR L'AIGUA. EN EL SEU ALÇAT HI HA UNA SÈRIE DE FINESTRES VERTICALS.	Disposició		INTEGRAT AL MARGE		
Comarca	BAIX EBRE		Dimensions (m)	Interior	Exterior	Boca / Porta	
Municipi	L'AMETLLA DE MAR		Alçada mur				Orientació
Partida	BARRANC DE SANTES CREUS		Alçada màxima	6,50			NE
			Amplada				Amplada (m)
			Fondària				Alçada (m)
			Eix major	6,50			Forma
			Eix menor				Material
			Gruix				Tipus arc
							Amplit
			Estructura de la coberta:				
			Elements associats:				
			Elements auxiliars:				
							

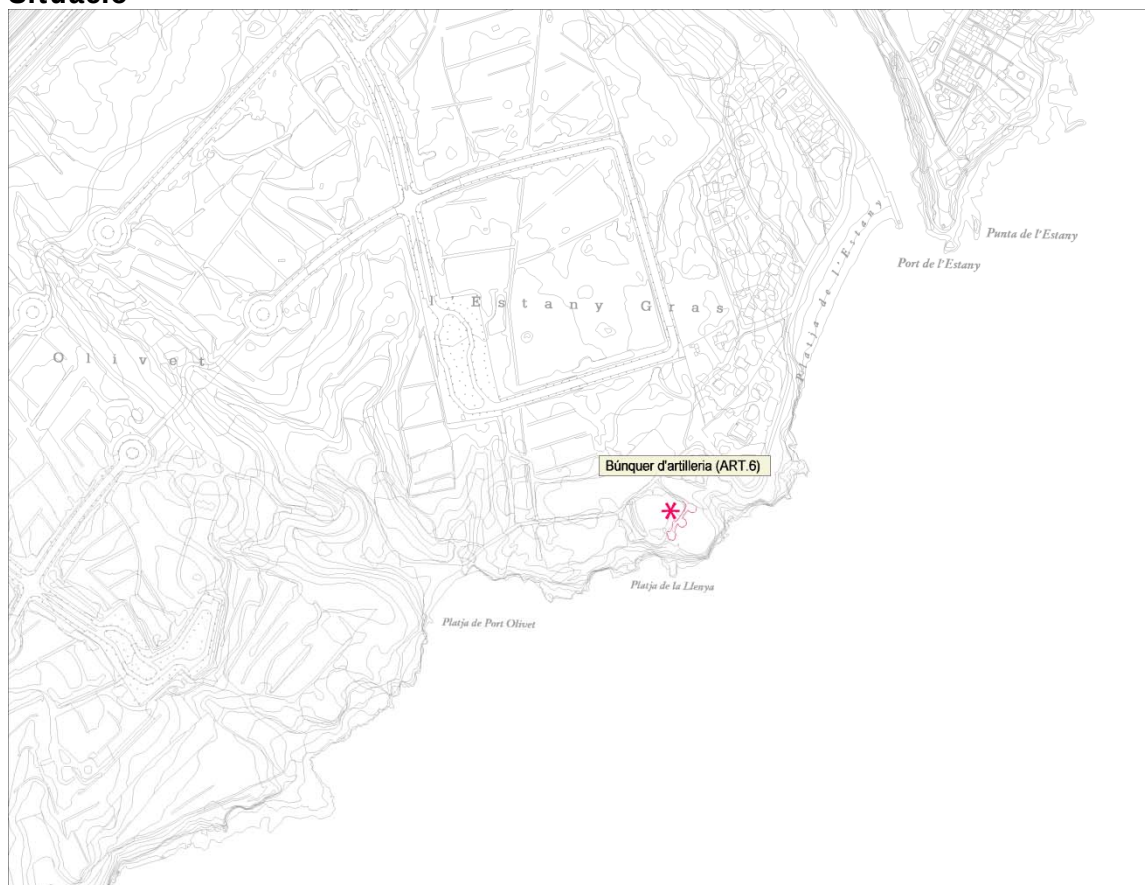
			
Coordenades UTM		Estat de conservació:	BO
X	Y	Ubicació dins de la finca:	
312974	4526163	JUNT AL BARRANC	
Com s'hi arriba			

6. ALTRES ELEMENTS D'INTERÈS

ART 6. Búnquer d'artilleria 1

Nom:	Búnquer d'artilleria o bateria antiaèria
Municipi:	Ametlla de Mar, l'
Comarca:	Baix Ebre
Coordenades UTM:	31390459,452646794
Accés:	Fàcil
Context:	Situat a la platja de l'Ametlla de mar, s'emmarca dins de la fortificació de la costa catalana en els anys 1937-1938 per part de la República Espanyola, davant els bombardejos dels vaixells feixistes.
Tipus:	Búnquer d'artilleria o bateria antiaèria
Cronologia:	1938
Estat conservació:	Bon estat de conservació
Notícies històriques:	
Descripció:	Búnquer situat en un punt estratègic davant els atacs feixistes i per la presència de submarins nacionals a les terres de l'Ebre. Aquesta construcció presenta un bon estat de conservació, presentant totes les estructures muràries, a més d'una trinxera perimetral que tenia també la funció de drenatge de les aigües pluvials cap a la platja. En el camí d'accés es situa una caseta de control, mig derruïda, que controlava l'accés al búnquer. El búnquer té dues entrades que queden comunicades en direcció al refugi antiaeri i bifurcades en direcció a les bateries antiaèries, per què així les bateries antiaèries es podien transportar des de la carretera sense ser vist. Les bateries antiaèries són tres i presenten l'anellatge on es sustentava la bateria. Des de les bateries hi ha dos portes tapiades, que connecten amb el búnquer mitjançant un pou. Tot el búnquer en la part de dalt presenta els pous de ventilacions, a més d'un dipòsit que devia contenir les possibles baines o el mateix armament. Més al sud, i amb la millor vista de quasi tot el mar, hi ha una estructura quadrangular que podria haver estat el lloc de comandament, des d'on es podria calcular les coordenades de llançament de les bombes. Tot el complex es troba dissimulat amb vegetació, i el punt estratègic quedà garantit en tot moment.

Situació



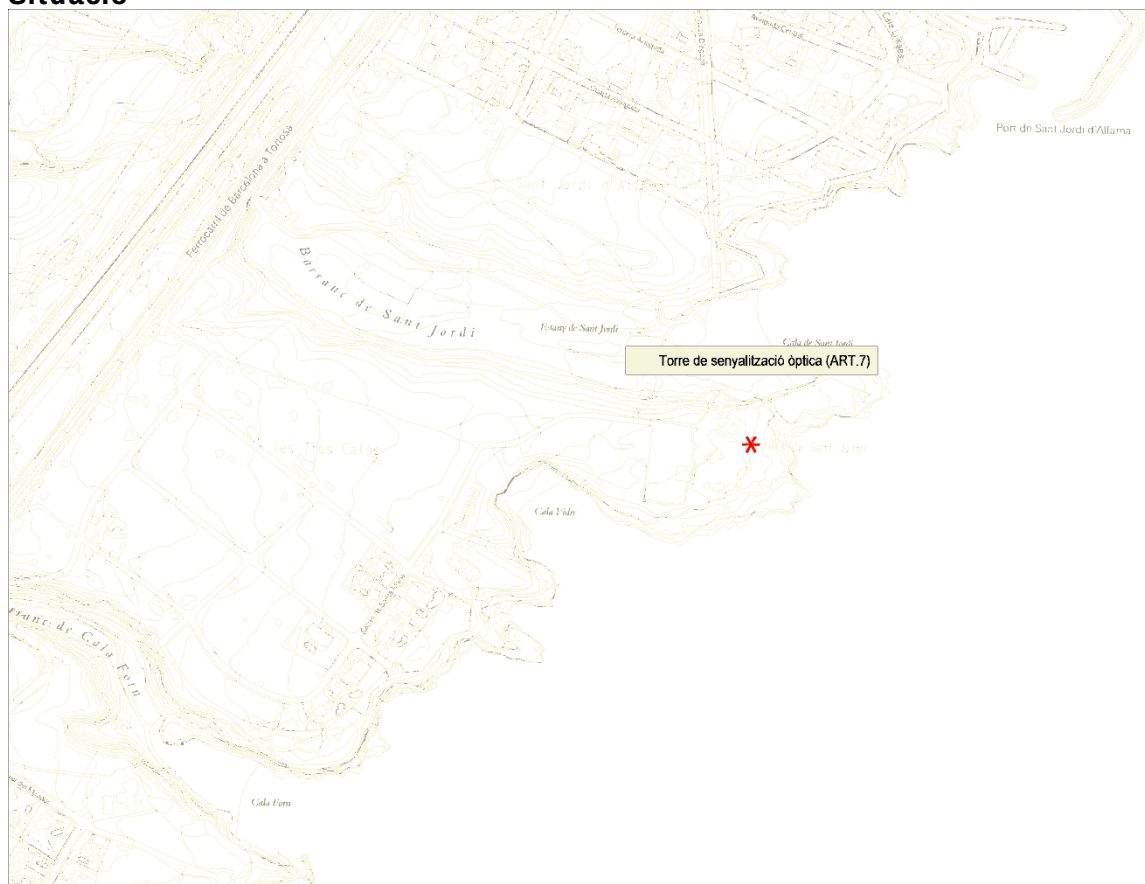
Fotografies



ART.7 Torre de senyals òptiques

Nom:	Torre de senyals òptiques
Municipi:	Ametlla de Mar, l'
Comarca:	Baix Ebre
Coordenades UTM:	31752878,453136060
Accés:	Fàcil
Context:	Situat al costat del Castell de Sant Jordi
Tipus:	Torre de senyals òptiques
Cronologia:	s.XIX
Estat conservació:	Dolent
Notícies històriques:	
Descripció:	Torre de senyals òptiques construïda en el segle XIX. Feta de maçoneria, és de planta quadrada de la qual només en queden algunes restes.
Bibliografia	

Situació

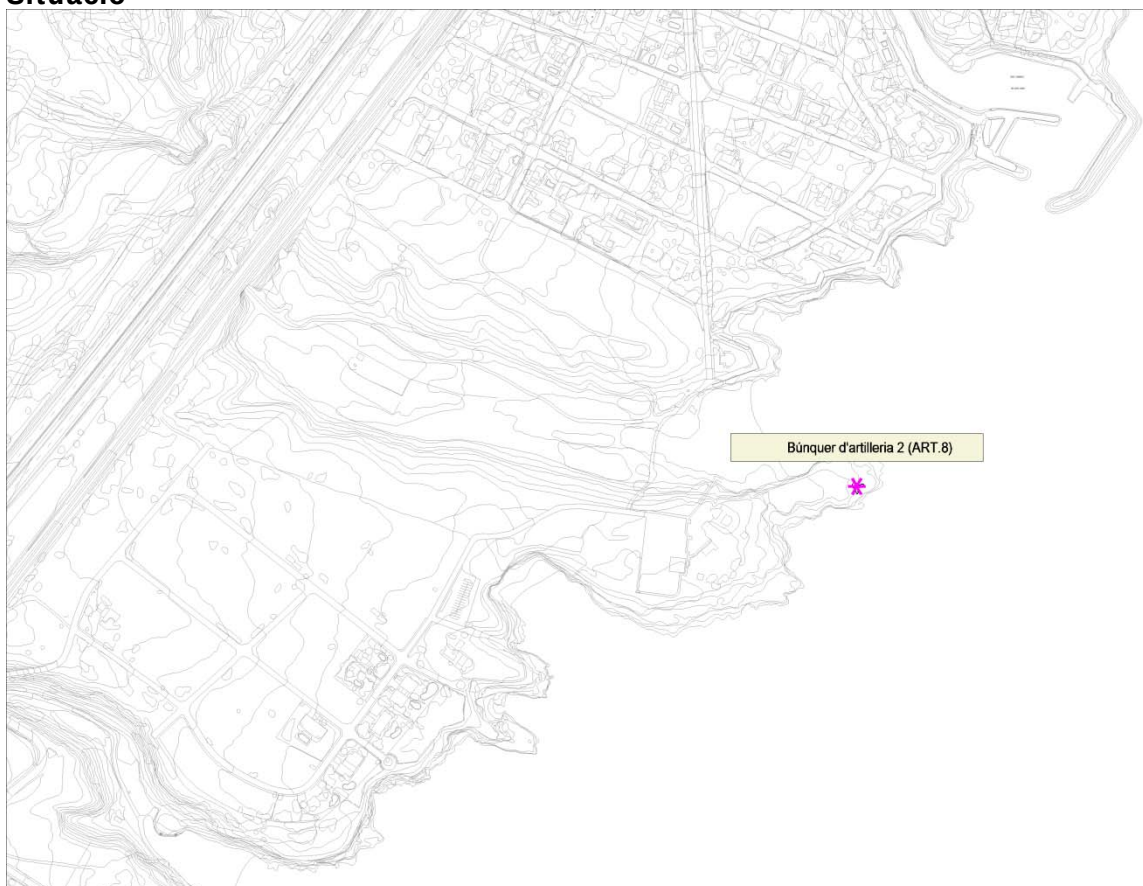


Fotografia



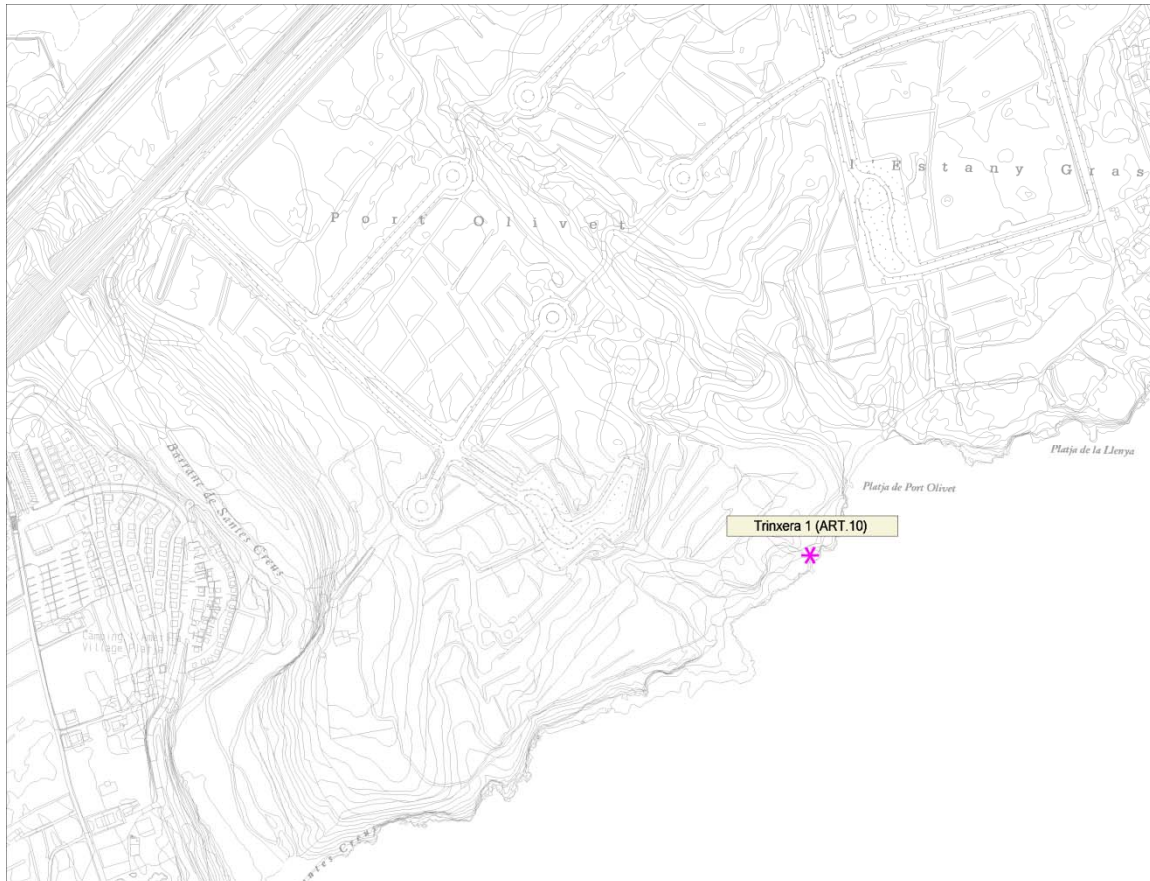
ART. 8. Búnquer d'artilleria 2

Nom:	Búnquer d'artilleria o bateria antiaèria
Municipi:	Ametlla de Mar, l'
Comarca:	Baix Ebre
Coordenades UTM:	317643,4531416
Accés:	Fàcil
Context:	Situat Castell Sant Jordi, entre la Cala Vidre i al Cala de Sant Jordi
Tipus:	Búnquer d'artilleria o bateria antiaèria
Cronologia:	Guerra Civil (1936-39)
Estat conservació:	Bon Estat de Conservació
Notícies històriques:	
Descripció:	Búnquer situat en un punt estratègic davant els atacs feixistes i per la presència de submarins nacionals a les terres de l'Ebre.

Situació**Fotografia**

ART 10 Trinxera 1

Nom:	Trinxera 1
Municipi:	Ametlla de Mar, l'
Comarca:	Baix Ebre
Coordenades UTM:	313645,4526304
Accés:	Bo
Context:	
Tipus:	Trinxera de la guerra civil
Cronologia:	Guerra Civil (1936-39)
Estat conservació:	
Notícies històriques:	
Descripció:	Trinxera de la guerra civil situada al sud de la platja de Port Olivet

Situació

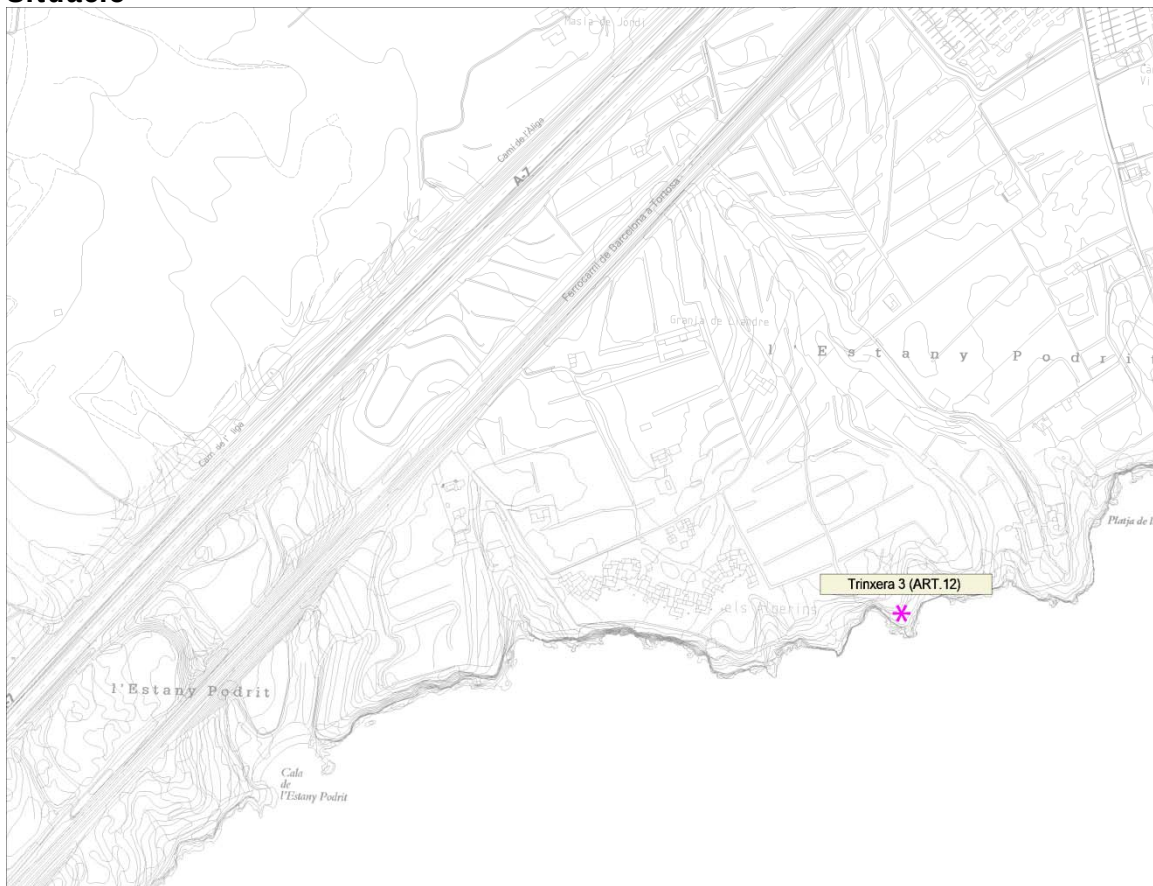
ART 11 Trinxera 2

Nom:	Trinxera 2
Municipi:	Ametlla de Mar, l'
Comarca:	Baix Ebre
Coordenades UTM:	313100,425909
Accés:	Bo
Context:	
Tipus:	Trinxera de la guerra civil
Cronologia:	Guerra Civil (1936-39)
Estat conservació:	
Notícies històriques:	
Descripció:	Trinxera de la guerra civil situada al Cap de Santes Creus.

Situació

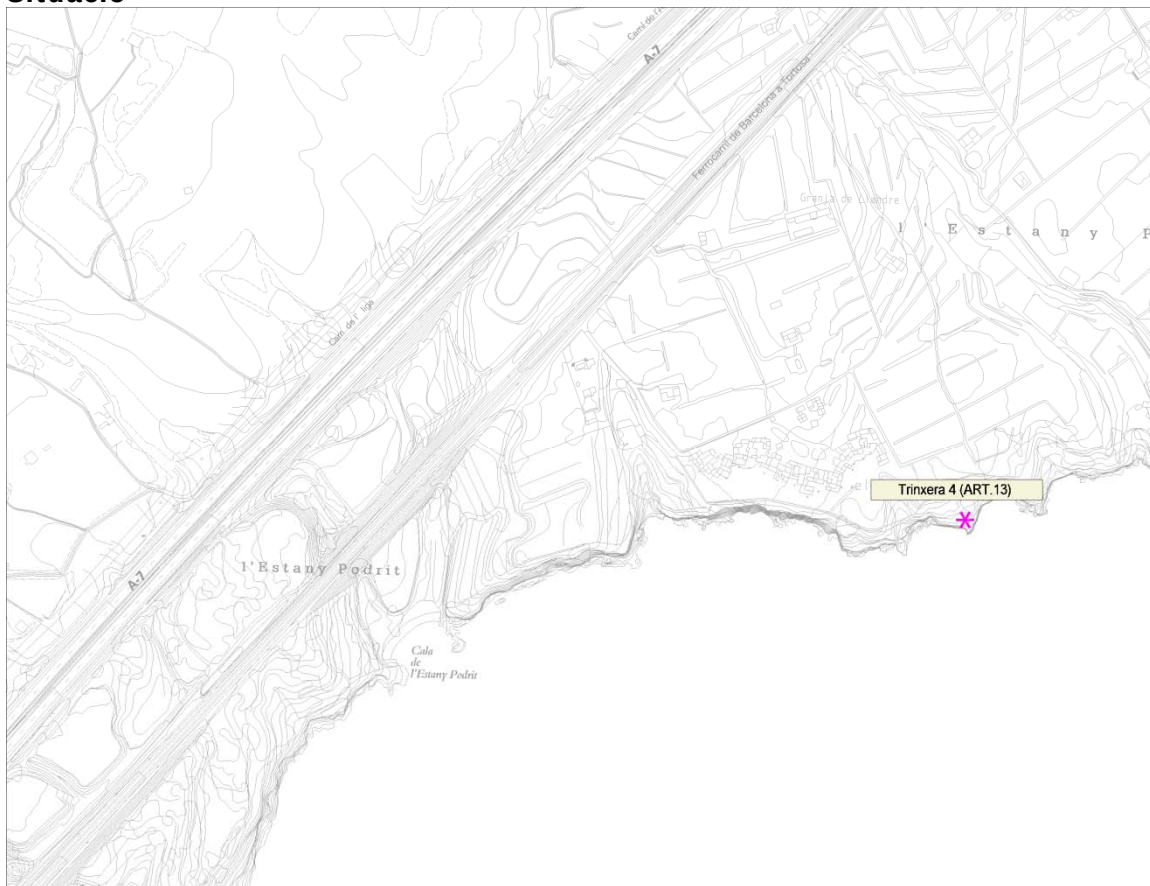
ART 12 Trinxera 3

Nom:	Trinxera 3
Municipi:	Ametlla de Mar, l'
Comarca:	Baix Ebre
Coordenades UTM:	312724,4525709
Accés:	Bo
Context:	
Tipus:	Trinxera de la guerra civil
Cronologia:	Guerra Civil (1936-39)
Estat conservació:	
Notícies històriques:	
Descripció:	Trinxera de la guerra civil situada a primera línia de costa a l'àmbit de l'Estany Podrit.

Situació

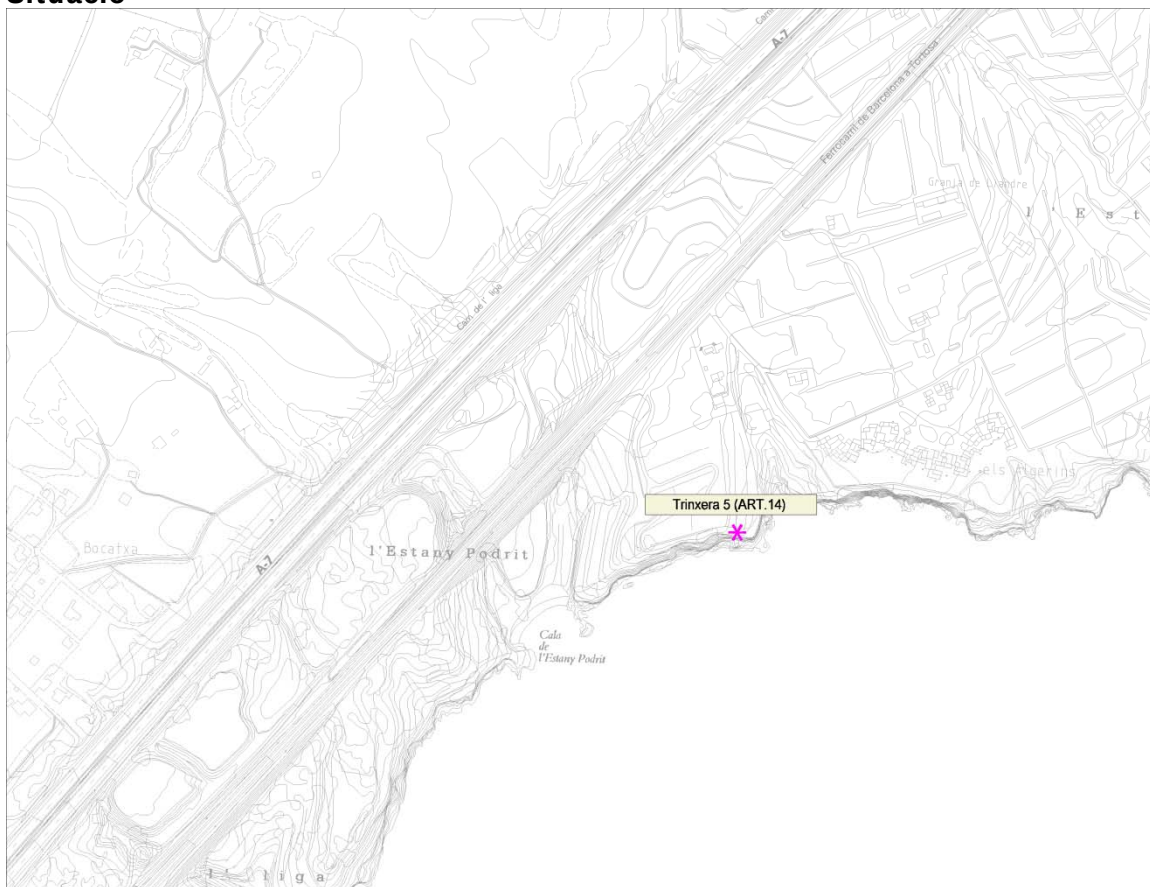
ART 13 Trinxera 4

Nom:	Trinxera 4
Municipi:	Ametlla de Mar, l'
Comarca:	Baix Ebre
Coordenades UTM:	312660,4525682
Accés:	Bo
Context:	
Tipus:	Trinxera de la guerra civil
Cronologia:	Guerra Civil (1936-39)
Estat conservació:	
Notícies històriques:	
Descripció:	Trinxera de la guerra civil situada a primera línia de costa a l'àmbit de l'Estany Podrit.

Situació

ART 14 Trinxera 5

Nom:	Trinxera 5
Municipi:	Ametlla de Mar, l'
Comarca:	Baix Ebre
Coordenades UTM:	312321,4525655
Accés:	Bo
Context:	
Tipus:	Trinxera de la guerra civil
Cronologia:	Guerra Civil (1936-39)
Estat conservació:	
Notícies històriques:	
Descripció:	Trinxera de la guerra civil situada a primera línia de costa a l'àmbit de l'Estany Podrit.

Situació

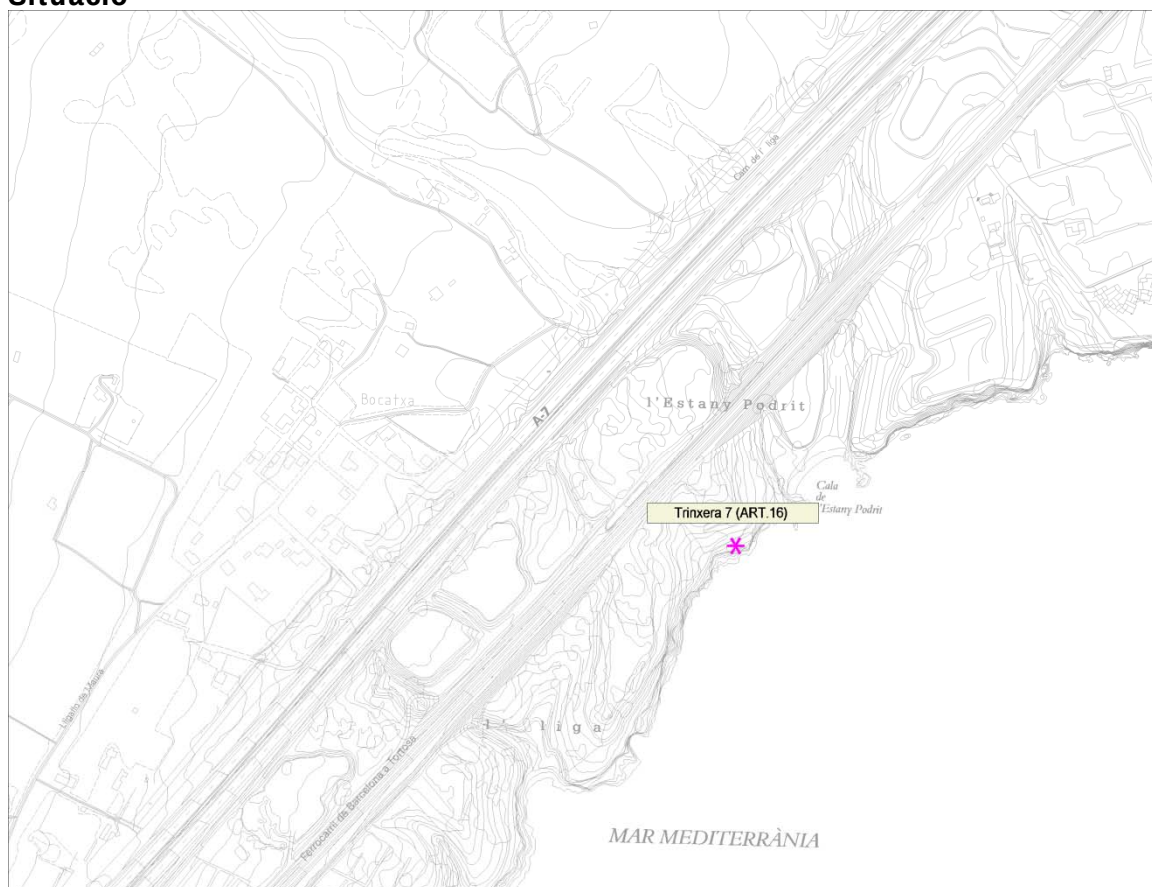
ART 15 Trinxera 6

Nom:	Trinxera 6
Municipi:	Ametlla de Mar, l'
Comarca:	Baix Ebre
Coordenades UTM:	312179,4525601
Accés:	Bo
Context:	
Tipus:	Trinxera de la guerra civil
Cronologia:	Guerra Civil (1936-39)
Estat conservació:	
Notícies històriques:	
Descripció:	Trinxera de la guerra civil situada al nord de la Cala de l'Estanty Podrit

Situació

ART 16 Trinxera 7

Nom:	Trinxera 7
Municipi:	Ametlla de Mar, l'
Comarca:	Baix Ebre
Coordenades UTM:	312056,4525500
Accés:	Bo
Context:	
Tipus:	Trinxera de la guerra civil
Cronologia:	Guerra Civil (1936-39)
Estat conservació:	
Notícies històriques:	
Descripció:	Trinxera de la guerra civil situada al Sud de la Cala de l'Estany Podrit

Situació

ART 17 Trinxera 8

Nom:	Trinxera 8
Municipi:	Ametlla de Mar, l'
Comarca:	Baix Ebre
Coordenades UTM:	311896,4525290
Accés:	Bo
Context:	
Tipus:	Trinxera de la guerra civil
Cronologia:	Guerra Civil (1936-39)
Estat conservació:	
Notícies històriques:	
Descripció:	Trinxera de la guerra civil situada primera línia de costa entre l'àmbit de l'Estany Podrit i la Punta de l'Àliga.

Situació

ART 18 Fortificació 2

Nom:	Fortificació 2
Municipi:	Ametlla de Mar, l'
Comarca:	Baix Ebre
Coordenades UTM:	311443,4524360
Accés:	Bo
Context:	
Tipus:	Búnquer/fortificació de la guerra civil
Cronologia:	Guerra Civil (1936-39)
Estat conservació:	
Notícies històriques:	
Descripció:	Fortificació de la guerra civil situada a la Punta de l'Àliga

Situació

ART 19 Fortificació 3

Nom:	Fortificació 3
Municipi:	Ametlla de Mar, l'
Comarca:	Baix Ebre
Coordenades UTM:	311435,4524350
Accés:	Bo
Context:	
Tipus:	Búnquer/fortificació de la guerra civil
Cronologia:	Guerra Civil (1936-39)
Estat conservació:	
Notícies històriques:	
Descripció:	Fortificació de la guerra civil situada a la Punta de l'Àliga

Situació

7. CATÀLEG DE MASIES

A. Introducció

El present document es redacta dins el marc del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de L'Ametlla de Mar i conforme al que disposa l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual insta al planejament urbanístic general a realitzar un catàleg de les masies i cases rurals:

Article 50: Procediment per a l'aprovació de projectes de reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

2. El planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació i la recuperació, d'acord amb el que estableix l'article 47.3. Els criteris paisatgístics que determinen la inclusió de les masies i les cases rurals en el catàleg s'han d'adequar a les determinacions que, si escau, estableix el planejament urbanístic o sectorial per a la protecció i el millorament del paisatge.

Al mateix temps la normativa específica el règim d'ús de Sòl No Urbanitzable (SNU) es desenvolupa en els articles 47, 48, 49, 50 i 51 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. En els quals han estat basades les Normes Urbanístiques d'aquest POUM.

B. Les masies i cases rurals en Sòl No Urbanitzable de L'Ametlla de Mar

Les masies són edificacions residencials emplaçades en sòl no urbanitzable. Són un testimoni de l'activitat agrícola de L'Ametlla de Mar.

La masia és una casa agrícola aïllada que neix paral·lela al procés de repoblació del territori i està basada en el sistema familiar d'explotació de la terra. S'ha identificat, a més del propi edifici i els seus annexos, l'accessibilitat i la proximitat al bosc.

A l'hora de valorar la masia, a més dels aspectes històrics, s'ha de considerar la construcció residencial en sí, amb les seves estances interiors, la morfologia volumètrica del conjunt amb tota la sèrie de construccions annexes, com poden ser els corrals, els pallers o els forns, així com també els espais immediats a l'edificació com són les eres, els barris i els patis.

Un altre aspecte important a considerar és el fet de què la masia és una construcció envoltada de camps, amb uns accessos i una organització marcada pels camins que s'han de respectar.

També s'ha identificat en alguns casos masies que han esdevingut cases de segona residència on l'activitat principal d'elles ja no és la tradicional agrícola o ramadera. La seva catalogació com a masies ve determinada per la morfologia i la seva demostrada antiga activitat agrícola o ramadera.

C. Normes del Catàleg de Masies

A totes les masies incloses en aquest Catàleg, el règim d'usos admesos, la possibilitat que redacti un pla especial urbanístic per a la implantació d'establiments hotelers, i la possibilitat d'ampliació els serà d'aplicació el règim que resulta de la conjunció dels articles 19, apartats 1, 2, 5 i 6, i 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM:

Article 19. Usos

1. Classes d'usos.
 - A. Els usos es classifiquen en predominants i compatibles
2. Definició d'usos.
 - A. Habitatge unifamiliar. És aquell en el qual hi ha un únic habitatge per parcel·la.
 - B. Habitatge plurifamiliar. És aquell en el qual hi ha més d'un habitatge per parcel·la.
 - C. Industrial. Compren:
 - a. Les activitats delimitades per la legislació sobre indústria no compreses en altres usos.
 - b. Les activitats subjectes a la legislació sobre intervenció integral de l'administració ambiental que s'inclouen dins d'aquest ús.
 - c. Les activitats de transformació de matèries primeres, intermèdies o elaborades per donar lloc a matèries intermèdies o elaborades.
 - D. Comercial. Són establiments comercials, segons la normativa sectorial vigent, els locals i les instal·lacions cobertes o sense cobrir, obertes al públic, que són a l'exterior o a l'interior d'una edificació on s'exerceix regularment la venda al detall.

S'estableixen dos criteris per a la classificació dels equipaments comercials:

 - a. Segons la seva dimensió poden ser grans establiments comercials o establiments mitjans. La normativa sectorial vigent determina, segons la població prevista per a cada municipi, quan es considera que un establiment comercial és mitjà o gran.
 - b. Segons el seu caràcter poden ser individuals o col·lectius, essent els de tipus col·lectiu aquells integrats per un conjunt d'establiments.

Les implantacions de mitjans i grans establiments comercials resta subjecta a les determinacions de la legislació comercial específica vigent en cada moment.
 - E. La resta d'usos vindran delimitats per la seva definició i, quan escaigui, per la legislació sectorial corresponent.
3. Regulació d'usos en sòl no urbanitzable
 - A. Els codis d'ús següents indiquen el precepte corresponent del Reglament de la Llei d'urbanisme. Les definicions reglamentàries es transcriuen a continuació:

CODI D'US	DEFINICIÓ DE L'ÚS
1	Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.
2	Els equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural o que, per llurs dimensions o requeriments funcionals, no sigui adequat que s'integrin en la trama urbana.
3	Les infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions.
4	Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, la gestió de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambiental d'interès públic.
5	Les construccions o instal·lacions destinades específicament a la cria d'animals o bé al conreu d'espècies vegetals.
6	Les construccions destinades a la guarda de la maquinària i demés estris al servei de les activitats forestals, de cria d'animals o de conreu d'espècies vegetals.
7	Les construccions destinades a l'emmagatzematge, la conservació, la manipulació, l'envasat i la transformació de productes, així com les destinades a la prestació de serveis, sempre que els esmentats productes i serveis s'hagin originat o tinguin com a destinació, respectivament i exclusivament, una unitat d'explotació agrícola o ramadera o un conjunt d'unitats d'explotació, integrades sota una direcció empresarial comuna i sempre que els terrenys objecte de la construcció formin part de l'esmentada unitat d'explotació o de l'esmentat conjunt.
8	Les construccions destinades a l'emmagatzematge, conservació i prestació de serveis propis dels centres de jardineria, sempre que en la finca es desenvolupin les activitats de conreu o viver d'espècies vegetals.
9	Activitats d'explotació de recursos naturals i construccions i instal·lacions vinculades.
10	Noves construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres.
11	Establiments de turisme rural i de càmping.
12	Construccions per a la prestació de serveis de la xarxa viària.
13	Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.
14	Obertura i recuperació de camins, únicament quan es destinin a la prevenció d'incendis.
15	Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals.
16	Execució d'obres i implantació d'usos en construccions preexistents.

- B. Per a cada qualificació de sòl no urbanitzable, els usos admesos en general i els admesos amb l'exigència que la seva implantació es defineixi en pla especial urbanístic d'acord amb la taula de l'apartat anterior, són els següents, amb les limitacions que es deriven de les notes que, en el seu cas, acompanyin a l'ús i que venen indicades entre parèntesi:

Clau 25a. Zona d'espais naturals protegits. Subzona de PEIN:

Usos admesos: 4 (14), 14 (11) i 15 (15).

Usos admesos amb pla especial urbanístic: 2 (2), 3 (3), 4 (4), 5 (5), 6 (5), 7 (5), 11 (6), 14 i 15 (8).

Clau 25c1. Zona d'espais naturals protegits. Subzona del Pla director del sistema costaner C1:

Usos admesos: 4 (14), 14 (11) i 15 (15).

Usos admesos amb pla especial urbanístic: 2 (2), 3 (3), 4 (4), 5 (5), 6 (5), 7 (5), 14 i 15 (8).

Clau 25c2. Zona d'espais naturals protegits. Subzona del Pla director del sistema costaner C2:

Usos admesos: 4 (14), 14 (11) i 15 (15).

Usos admesos amb pla especial urbanístic: 2 (2), 3 (3), 4 (4), 5 (5), 6 (5), 7 (5), 14 i 15 (8).

Clau 25c3. Zona d'espais naturals protegits. Subzona del Pla director del sistema costaner C3:

Usos admesos: 4 (14), 14 (11) i 15 (15).

Usos admesos amb pla especial urbanístic: 2 (2), 3 (3), 4 (4), 5 (5), 6 (5), 7 (5), 14 i 15 (8).

Clau 25d. Zona d'espais naturals protegits. Subzona de la Xarxa Natura 2000:

Usos admesos: 4 (14), 14 (11) i 15 (15).

Usos admesos amb pla especial urbanístic: 2 (2), 3 (3), 4 (4), 5 (5), 6 (5), 7 (5), 14 i 15 (8).

Clau 22. Zona forestal de valor:

Usos admesos: 4 (14), 14 (11), 15, 16 (13).

Usos admesos amb pla especial urbanístic: 2 (2), 3 (3), 4 (4), 5 (5), 6 (5), 7 (5), 11 (7) i 14.

Clau 21. Zona agrícola de valor:

Usos admesos: 4 (14), 5 (10), 6, 7, 8, 14 (11), 15 i 16 (13).

Usos admesos amb pla especial urbanístic: 1, 2 (2), 3, 4 (12), 11 (7) i 14.

Clau 20a. Zona de rústic comú. Subzona tipus A:

Usos admesos: 4 (14), 5 (10), 6, 7, 8, 14 (11), 15 i 16 (13).

Usos admesos amb pla especial urbanístic: 1, 2 (9), 3, 4 (12), 9, 11, 12, 13 i 14.

Clau 20c. Zona de ústic comú. Subzona tipus C:

Usos admesos: 4 (14), 5 (10), 6, 7, 8, 14 (11), 15 i 16 (13).

Usos admesos amb pla especial urbanístic: 1, 2, 3, 4 (12), 9, 11 (1), 12, 13 i 14.

Les notes entre parèntesi signifiquen:

1	Només a les àrees expressament previstes als plànols d'ordenació.
2	Només els vinculats funcionalment al medi rural, quan la vinculació comporti preservar el medi natural de la zona, i sempre que no suposi un equipament de seguretat ciutadana, prohibit per l'article 56.9.8 del PTPTE. En el cas de les claus 25a, 25b, i 25c la vinculació funcional haurà de ser també amb el mar o la costa.
3	Només quan tècnicament no sigui possible un altre emplaçament.
4	Només les infraestructures lineals quan tècnicament no sigui possible un altre traçat.
5	Només vinculades a la gestió del medi natural.
6	Només per al càmping preexistent i ubicat al PEIN: la resta es troben prohibits.
7	S'admet l'ús d'establiment de turisme rural en les masies incloses en el catàleg de masies.
8	Per a usos diferents al d'habitatge familiar.
9	Només els vinculats funcionalment al medi rural.

10	Inclou les transformacions d'agrícola de secà a agrícola de regadiu. Resten prohibides totes les activitats ramaderes noves, llevat de les següents: - Que es puguin incloure a l'annex III vigent de la normativa sobre intervenció integral de l'administració ambiental. - Que tinguin el caràcter d'extensives o semiextensives. - Que s'acullin al règim del Reglament 2092/91/CEE del Consell, de 24 de juny de 1991, sobre la producció agrícola ecològica i la seva indicació en productes agraris i alimentaris. - Les instal·lacions d'equins per a activitats de munta o doma.
11	Només per a vies destinades a les activitats de prevenció d'incendis.
12	S'inclouen els aerogeneradors en aquelles zones en què ho permet el planejament territorial sectorial sobre instal·lacions d'energia eòlica, els horts solars, i qualsevol xarxa aèria.
13	Dels usos admissibles reglamentàriament, només s'admeten l'ús habitatge familiar i la implantació represa d'activitats agrícoles o pecuàries admeses a la qualificació, sempre que la implantació de la construcció no hagi estat il·legal.
14	S'inclouen les xarxes d'aigua potable i sanejament d'aigües residuals i qualsevol obra pública que s'adreci a garantir la preservació dels valors ambientals.
15	Ús d'habitatge familiar.

Els usos que no s'indiquen com admesos en general o admesos amb pla especial urbanístic estan prohibits.

Per aplicació de l'article 55 de la normativa del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre, es troben prohibits els edificis d'habitatge no vinculats a activitats agrícoles, ramaderes i forestals, els usos comercials de tota classe, les instal·lacions industrials de tota classe, els serveis i les instal·lacions vinculades al manteniment de vehicles, els usos d'equipament col·lectiu que consisteixen en equipaments educatius no relacionats amb l'ensenyament obligatori ni amb la natura, els culturals no relacionats amb aspectes naturals del lloc, les residències de la tercera edat i els judicials ni tampoc qualsevol altres anàleg a aquests i que no es trobi expressament previst a l'article 56 de la mateixa normativa. No es troben afectats per la prohibició de l'article 55 esmentat els usos d'habitatge familiar que es puguin implantar en masies, atesa la seva expressa possibilitat segons la legislació urbanística i com ho prova la seva admissió al planejament director del sistema costaner. S'entén que per edificis d'habitatge el Pla Territorial es refereix a construccions que no tinguin la condició de masies.

En tot cas, es consideraran admesos aquells equipaments públics que tinguin un manifest interès públic, sempre que l'ús que representin no entri en contradicció amb les determinacions establertes al Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.

6. Divisió dels usos en activitats.

- A. Sempre que existeixi una activitat prevista a la normativa sectorial sobre intervenció integral de l'administració ambiental (LIIAA), l'admissibilitat de l'activitat requerirà primer l'admissió de l'ús i després la d'aquesta activitat. La classificació de les activitats en epígrafs que realitza la LIIAA, d'acord amb el Decret 143/2003, de 10 de juny, es reproduïx a l'annex 3 d'aquesta normativa. Aquestes activitats s'inclouen dins dels usos específics segons la taula següent:

GRUP	USOS ESPECÍFICS									
	3	4	5	7	8	9 i 10	11	13	14	16
	INDUSTRIA	HOTEL	COMERÇ	SANITARI I ASSISTENCIAL	EDUCATIU RELIGIÓS I CULTURAL	BAR I RESTAURANT	ACT. RECREATIVES MUSICALS	BEZINERA	APARCAMENT	EQUIPAMENT
1 ENERGIA	Tots									
2 MINERIA										

GRUP	USOS ESPECÍFICS									
	3	4	5	7	8	9 i 10	11	13	14	16
	INDÚSTRIA	HOTEL	COMERÇ	SANITARI I ASSISTENCIAL	EDUCATIU RELIGIÓS I CULTURAL	BAR I RESTAURANT	ACT. RECREATIVES MUSICALS	BEZINERA	APARCAMENT	EQUIPAMENT
3 PRODUCCIÓ I TRANSFORMACIÓ DE METALLS	Tots									
4 INDÚSTRIES MINERALS I DE LA CONSTRUCCIÓ	Tots									
5 INDÚSTRIA QUÍMICA	Tots									
6 INDÚSTRIA TEXTIL DE LA PELL I CUIRS	Tots									
7 INDÚSTRIA ALIMENTÀRIA I DEL TABAC	1 a 5 i 8		6,7							
8 INDÚSTRIES DE LA FUSTA, DEL SURO I DELS MOBLES	Tots									
9 INDÚSTRIA DEL PAPER	Tots									
10 GESTIÓ DE RESIDUS	Tots									
12 ALTRES ACTIVITATS	1 a 19,	36	40, 41	25 a 28, 31 i 32	48	35b	35a	20	46	29 i 30
	21 a 24		47							
	39, 42, 43, 44a		49 a 50							

B. Les caselles indiquen l'epígraf corresponent de la LIIAA (annexos de la normativa sobre intervenció integral de l'administració ambiental) que s'inclouen en cada ús específic.

C. L'admissibilitat de les activitats es determina segons la taula següent:

Admissibilitat	LIIA		
	Grup d'epígrafs	Epígrafs	Annexos inclosos
Prohibida a tot el terme	1	1 a 10	Tots
	3	1 a 11, 13 i 25	Tots
	4	1, 2, 4 i 8 a 13	Tots
	5	1 a 5, 7 i 8	Tots
	6	1 i 2	Tots
	8	1 i 2	Tots
	9	1 i 3	Tots
	10	1 a 4, 6A i 8	Tots
Admesa només en qualificacions amb ús predominant industrial i tipologia d'edificació aïllada, amb exclusió dels edificis no aïllats que s'hagin construït dins d'aquesta qualificació	12	1, 8, 10, 14	Tots
	3	12	Tots
	3	14 a 21	I, II.1, II.2
	4	3, 5 a 7, 14, 16 a 20	Tots
	5	8 a la 11, i de la 13 a la 20	Tots

Admissibilitat	LIIA		
	Grup d'epígrafs	Epígrafs	Annexos inclosos
	7	1 a 5 i 8	I, II.1, II.2
	8	3 i 4	II.2
	9	2, 4 i 5	Tots
	10	7	Tots
	12	2 a 7, 9, 11 a 13, 15 a 17, 22, 42, 43 i 44a	Tots
	12	21	II.2
	12		
Admesa només en qualificacions amb ús predominant industrial o terciari	3	14,18 i 20	III
	3	22 a 24 i 26 a 32	Tots
	5	6 i 12	Tots
	6	3 a 10	Tots
	7	1 a 5 i 8	III
	8	3 i 4	III
	8	5 a 9	Tots
	12	18, 19 i 39	Tots
	12	21	III
Admesa només a la qualificació clau 20c	10	5 i 6B	Tots
Admesa només en qualificacions clau 20a i 20c	1	12	Tots
	2	Tots	Tots
	12	37 i 44b	Tots
Admesa només en qualificacions clau 21, 20a i 20c	12	35C i 45	Tots
Admesa només en qualificacions clau 20a i 20c i amb ús predominant industrial	4	15	II.2
	12	20	Tots
Admesa només en qualificacions clau 21, 20a i 20c i amb les qualificacions amb ús predominant industrial	12	33, 34	Tots
Admesa en tots els sòl on s'admeti l'ús	7	6 i 7	Tots
	12	23 a 28, 31, 32, 35A, 35B	Tots
		36 a 38, 40, 41, 46 a 50	
Admesa només en qualificació d'equipament	12	29 i 30	Tots
Admesa només si l'ús està admès en sòl no urbanitzable i pel planejament territorial sectorial	1	11	Tots

L'expressió “tots” indica que es troben dins del rang d'admissibilitat corresponent tots els subepígrafs de cadascun dels annexos en què es poden incloure els epígrafs corresponents.

Article 100. Habitatge rural tradicional.

1. Són habitatges rurals tradicionals aquells que es troben inclosos en el Catàleg de masies.
2. La inclusió futura de qualsevol edificació en el Catàleg requerirà la modificació del POUM-AM i s'adoptarà per la concurrència de raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques, socials, vinculades al patrimoni cultural, delimitat aquest segons la seva legislació sectorial, o a una altra circumstància que permeti entendre que l'edificació reuneix els valors de protecció per als quals la legislació urbanística contempla el règim normatiu de masies i cases rurals.
3. En cap cas en un futur no podran tenir la condició d'habitatges rurals tradicionals les construccions que no hagin estat històricament habitatges, si bé podran

assolir aquesta condició aquelles construccions en que l'ús hagi decaïgut o hagi estat substituït per altres vinculats tradicionalment als habitatges rurals o que siguin admesos en aquest tipus d'habitatges per la legislació urbanística. Tanmateix, les primeres d'aquestes edificacions podran ser objecte de protecció, com a elements integrants del patrimoni cultural.

4. La qualificació com habitatge rural tradicional comportarà no sols la de l'habitatge principal, sinó també la d'aquells elements constructius units o segregats de l'habitatge que presentin característiques tradicionals i els valors que justifiquen la preservació segons la legislació urbanística esmentada. En especial, rebran aquest tractament les masoveries. La demostració que aquests elements constructius tenen aquestes característiques es realitzarà durant la tramitació de la legitimació de l'actuació.
5. Perdran la condició d'habitatges rurals tradicionals, malgrat constin al Catàleg de masies, aquelles construccions que experimentin actuacions il·legítimes que comportin la desvirtuació irreversible de les característiques que permeten la inclusió en la categoria d'habitatge rural tradicional i la descatalogació per modificació del POUM-AM.
6. Als habitatges rurals tradicionals seran admissibles els usos següents:

A. Habitatge familiar.

B. Establiments hotelers amb l'exclusió de la modalitat d'hotel-apartament tal i com es defineix a la legislació sectorial sobre turisme.

C. Establiments de turisme rural.

D. Activitats d'educació en el lleure i restauració.

Per mitjà de pla especial urbanístic o per modificació del Catàleg de masies es podran restringir o precisar aquests usos per a totes o algunes de les masies catalogades.

7. Per habitatge familiar es podrà entendre l'existència d'un o més habitatges dins del conjunt qualificat com habitatge rural tradicional, sempre que es donin les característiques següents:

Que el nombre d'habitatges no sigui superior a quatre (4).

Que cap habitatge no tingui una superfície útil inferior a noranta metres quadrats (90 m²).

Que cada habitatge reuneixi per si sol les condicions mínimes d'habitabilitat.

Es prohibeix expressament que els habitatges coexistents dins d'un habitatge rural tradicional puguin compartir com a elements comuns les cuines o els banys.

Perquè un habitatge rural tradicional es pugui dividir, caldrà que es compleixin les condicions següents:

- A. Només són susceptibles de divisió horitzontal les edificacions residencials originàries i no ho seran les auxiliars, tal com magatzems, masets, granges, porqueres, cisternes i equivalents.
- B. No es podran dividir horitzontalment masos amb una superfície construïda inferior a tres-cents metres quadrats (300 m²).
- C. S'hauran de mantenir invariables elements principals que configuren la tipologia del mas, tals com sales nobles, distribució tipològica, escales, i es mantindrà la volumetria i l'acabat exterior del mas d'origen.

8. Les parcel·les sobre les quals es trobin edificats habitatges rurals tradicionals són indivisibles. Quan es pretengui que participin de la condició de l'habitatge rural tradicional edificacions o construccions accessoris que no es trobin damunt de la finca registral on figuri l'edifici principal, caldrà que prèviament s'agrupin o agregin les finques d'aquest edifici amb les dels accessoris esmentats.
9. Podran ser objecte de divisió horitzontal els habitatges familiars que coexisteixin en el seu si, sempre que es donin les condicions previstes a l'apartat 7. En aquest cas, els espais no construïts a la parcel·la tindran en tot cas espais comuns de la divisió o bé restaran dins de la finca d'un dels habitatges situats a l'habitatge rural tradicional.
10. Les divisions no podran alterar les característiques originals dels habitatges i en especial hauran de mantenir qualitativament la volumetria tal i com es defineix en l'apartat següent d'aquest article.
11. El règim d'obres admissible als habitatges rurals tradicionals inclosos el Catàleg de masies del POUM-AM es conté en les regles següents:
 - A. El volum màxim que pot restar construït en un habitatge rural tradicional es pren per referència el preexistent a l'entrada en vigor del POUM-AM. És a dir, no formen part d'aquest volum aquelles construccions que tot i trobar-se damunt de la parcel·la sobre la qual es troba construït l'habitatge, no formen part d'aquest per no participar dels valors que justifiquen la catalogació.
 - B. El volum edificat preexistent pot ser conservat o reduït. Només podrà ser incrementat si l'ampliació es realitza unida a l'edificació principal del mas, i es justifica la integració correcta al conjunt preexistent i el no trencament del domini visual de la masia. L'ampliació només serà possible sota les condicions següents:
 - a. Si l'ús és el d'habitatge, serà possible fins que es garanteixi que assolirà les condicions mínimes d'habitabilitat.
 - b. Si per la seva tipologia es possible la recuperació d'un ús col·lectiu concret que requereixi d'alguna ampliació localitzada, en la mesura que resulti imprescindible i enderrocant simultàniament els volums no reutilitzables.
 - c. En tot cas, només es podrà realitzar una única ampliació en una sola fase.

Per a que l'ajuntament atorgui la llicència d'ampliació, prèviament, cal obtenir autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

- C. Es obligatori respectar la composició volumètrica original. Els volums substituïts ho seran per altres d'anàlegs. Les ampliacions s'ajustaran a aquesta composició. La determinació qualitativa de la volumetria serà la que resulti del Catàleg de masies o en el seu defecte de les preexistències acreditades en el procediment particular que legítimi l'actuació que es pretengui realitzar sobre l'habitatge rural tradicional.
- D. Les llicències municipals d'obres que requereixin projecte facultatiu s'han d'atorgar condicionades tècnicament a la resolució satisfactòria funcionalment i ambientalment del subministraments requerits per l'habitatge.
- E. Quan, per l'estat de l'edificació, no sigui possible determinar amb precisió els materials, els sistemes constructius o les característiques qualitatives del volum o la tipologia, aquestes es concretaran en el procediment

particular de legitimació, prenent com a referència les presents a les construccions equivalents existents al municipi i a les tipologies regionals que resultin d'aplicació.

- F. L'exhauriment de les possibilitats d'ampliació establertes segons aquest precepte es farà constar en la inscripció de la finca al Registre de la Propietat.

12. Respecte als procediments particulars que han de legitimar les obres sobre els habitatges rurals tradicionals, es fixen les normes següents:

- A. En cap cas no s'atorgarà pel procediment ordinari de llicència municipal, sinó que es seguirà el particular que formalitzi la legislació urbanística catalana, per a les obres que requereixin projecte facultatiu conforme a l'article 75.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny).
- B. La sol·licitud de l'informe preceptiu i vinculant a la Comissió Territorial de Urbanisme suspendrà el termini per a resoldre i notificar sobre la sol·licitud de llicència urbanística, automàticament i sense necessitat de declaració expressa per part de l'administració municipal instructora. La suspensió s'entendrà atorgada fins que tingui entrada al registre general municipal la tramesa de l'informe de la comissió o de l'acord d'aquesta que disposi el requeriment d'esmena de deficiències al sol·licitant, i en tot cas, pel termini màxim de tres mesos. Si no s'ha exhaurit aquest termini màxim, i fins al seu límit, el requeriment de deficiències esmenables al sol·licitant motivat per indicació de la comissió territorial d'urbanisme tindrà els mateixos efectes suspensius, però el termini màxim serà de deu dies hàbils.
- C. En cas que es desenvolupi un ús diferent del d'habitatge, l'informe de la Comissió Territorial de Urbanisme s'emetrà al si d'aquest procediment d'activitat.
- D. Les intervencions en masies i cases rural en sòl no urbanitzable seguiran les determinacions de l'article 50 de la Llei d'Urbanisme i l'article 55 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

13. Les llicències urbanístiques per a la realització d'obres que requereixin projecte facultatiu, de primera ocupació o de canvi d'ús i les llicències de parcel·lació per a la divisió horitzontal en habitatges de la emplaçades en una única finca s'atorgaran condicionades suspensivament a què consti al Registre de la Propietat la indivisibilitat de la finca com a parcel·la, si es que aquesta constància no figurava ja amb anterioritat. La inscripció haurà de ser en tot cas prèvia a l'inici de l'actuació legitimada per la llicència i s'haurà d'acreditar davant de l'ajuntament abans que comenci.

D. Fitxes.

A continuació es recull el contingut de cada una de les 19 fitxes corresponents a cada una de les masies catalogades, la seva localització, descripció i accessibilitat així com els usos admesos, les zones de la seva inclusió en el catàleg, els criteris d'intervenció i els gràfics d'acompanyament

1. Mas**Localització**

Polígon:	031
Parcel·la:	00017
Qualificació del sòl:	Zona agrícola de valor, Clau 21
UTM X:	308.082
UTM Y:	4.532.487
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció

Superfície del solar:	25.000 m ²
Superfície construïda:	180 m ²
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	La masia s'ubica a la vessant sud d'un turó terrassat on predomina el cultiu d'oliveres..
Descripció arquitectònica:	Existeix la construcció principal originaria que és de maçoneria. Aquest cos és el volum més alt del conjunt. La seva forma en planta és rectangular, amb la façana principal, costat llarg, orientada a Sud Est. El volum principal és de dues plantes. La coberta és de teula àrab formant una aigua amb un pendent aproximat del 30%. A la façana principal existeix un element sortint que és el porxo de la porta d'accés.
Cossos annexos:	Existeixen, annexades, dues construccions connectades als laterals curts de l'edifici originari. La situada a l'est és una construcció tradicional de planta similar a la original, d'una planta i la coberta a dues aigües. La situada a l'oest és una construcció rectangular de maó vist de planta irregular, d'una planta i la coberta a dues aigües
Nota històrica:	No es disposa de dades històriques d'aquesta construcció.
Ús actual:	Residencial

Estat

Conservació:	Correcte
Data de reconstrucció:	12 de desembre de 1990
Observacions:	
Subministrament d'aigua / elect.:	Amb cisterna

Accessibilitat

Tipus d'accés:	Camí
Nom:	Lligallo de l'Espinal
Estat:	De terra sense tractament
Proximitat al bosc:	Sí

Risc

Risc d'incendis:	Sí
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos

Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals
Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:
Establiments hotelers, excepte hotel-apartament (art.100) i de turisme rural.
Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 100).

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió horitzontal: No s'admet (Superfície inferior a 300 m2)

Divisió de la parcel·la: No s'admet (art.110.8).

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix la construcció principal de l'edifici per la seva forma i composició i pel seu valor històric i paisatgístic.

Criteris d'intervenció

Els criteris d'intervenció tenen l'objectiu de millorar i mantenir la construcció principal.

S'obliga a mantenir la forma i proporcions de la construcció principal.

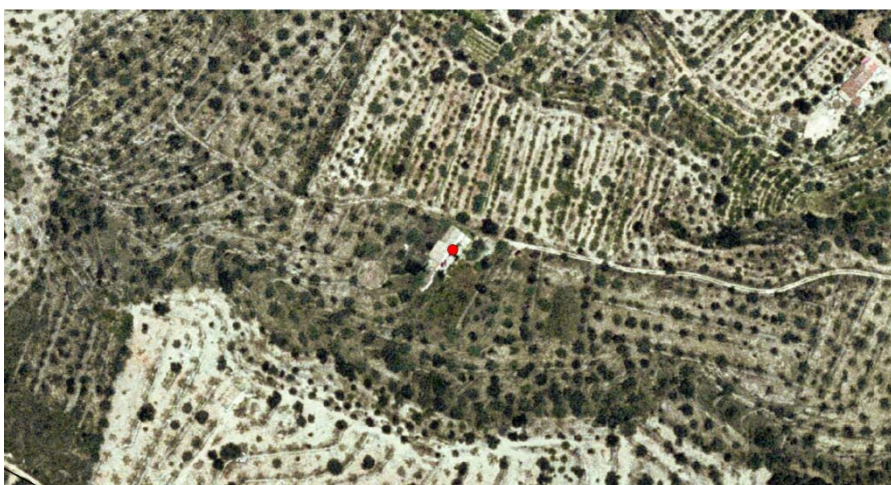
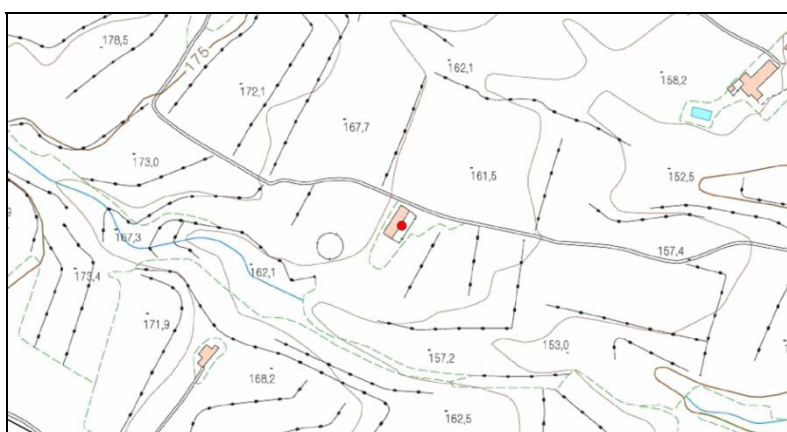
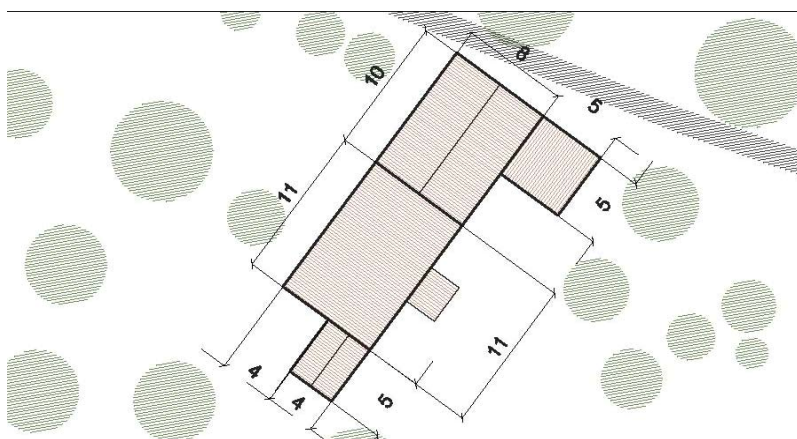
S'obliga a mantenir les obertures de la façana principal. Es pot justificar la modificació de les obertures si es demostra que han estat manipulades del seu estat originari.

Per mantenir la importància del cos principal els cossos annexes seran d'una planta.

Es prohibeix connectar més cossos a l'edificació principal.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrossos i naturals

Fotografia

Ortofoto**Croquis / situació****Planta de l'edificació**

Fotografies complementaries



2. Mas de la Cebacrua**Localització**

Polígon:	031
Parcel·la:	00026
Qualificació del sòl:	Zona d'espais naturals protegits. Subzona de la Xarxa Natura 2000, clau 25d
UTM X:	307.802
UTM Y:	4.532.656
Protecció actual:	Espai de la Xarxa Natura 2000

Descripció

Superfície del solar:	36.432 m ²
Superfície construïda:	150 m ²
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	La masia s'ubica a la vessant sud-est d'un turó terrassat on predomina el cultiu d'oliveres. L'edificació s'integra amb l'entorn situant-se paral·lelament a les terrasses de cultiu existents i utilitzant els mateixos materials de construcció que els murs que conformen aquestes terrasses.

Descripció arquitectònica: Mas de planta rectangular amb estructura de murs de càrrega de pedra i tàpia pràcticament cecs. Només la façana principal presenta obertures de dimensió reduïda a més de la porta d'accés que es situa en una posició gairebé central.
La coberta, de teula àrab tradicional, és a dos aigües i en el punt més alt es desencaixa per permetre l'entrada de llum zenital tot i que actualment aquesta obertura està tapiada amb maons per tal d'evitar el filtratge d'aigua i protegir així la coberta i l'estructura del deteriorament.

Cossos annexos: Annexes al volum principal del mas s'hi ubiquen dos tancats descoberts vinculats a l'ús agrari on probablement es tancaven els animals o es guardaven les eines agrícoles.

Nota històrica: No es disposa de dades històriques d'aquesta construcció.

Ús actual: Construcció abandonada.

Estat

Conservació:	Deficient.
Data de reconstrucció:	Es desconeix.
Observacions:	Necessitat de reconstruir.
Subministrament d'aigua / elect.:	Es desconeix.

Accessibilitat

Tipus d'accés:	Camí
Nom:	Lligallo de l'Espinal
Estat:	De terra sense tractament

Risc

Risc d'incendis:	Sí
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a l'ús d'habitatge familiar.
- *Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a usos diferents al d'habitatge familiar.
- *Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural (art.100).
- *Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 100).

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió horitzontal: No s'admet (Superfície inferior a 300 m2)

Divisió de la parcel·la: No s'admet (art.110.8).

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Tot i que aquesta masia no té elements de gran interès arquitectònic, és un bon exemple dels masos tradicionals dedicats a l'explotació agrària. Tan l'entorn com el mas conserven les seves característiques tradicionals originals.

Criteris d'intervenció

Els criteris d'intervenció d'aquesta masia s'han d'adreçar a recuperar la construcció i evitar el seu deteriorament.

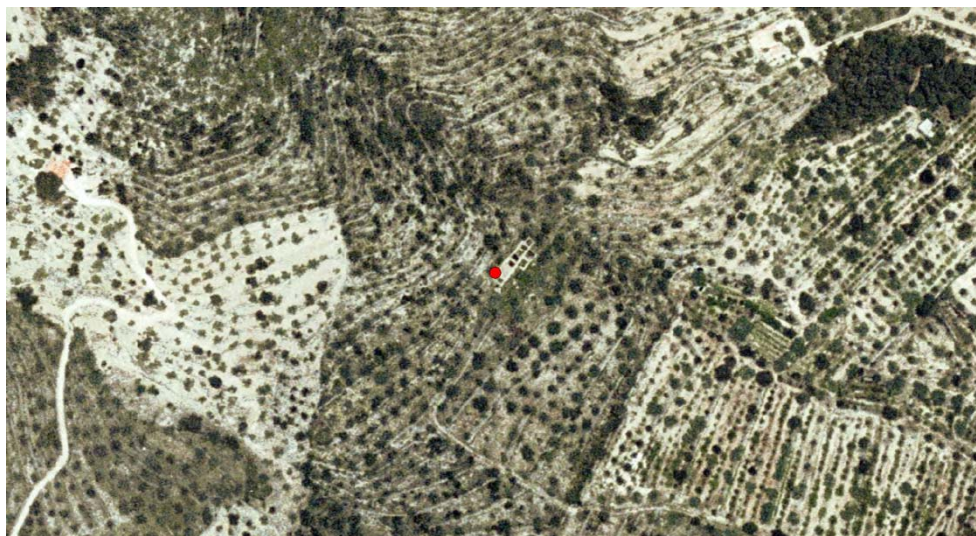
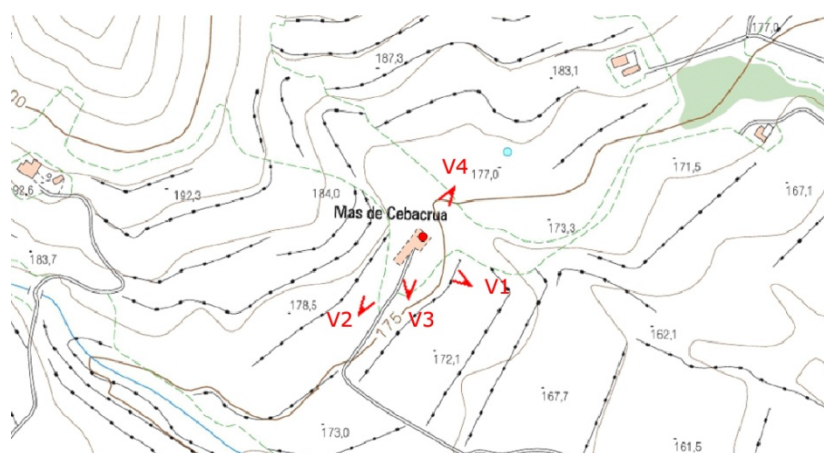
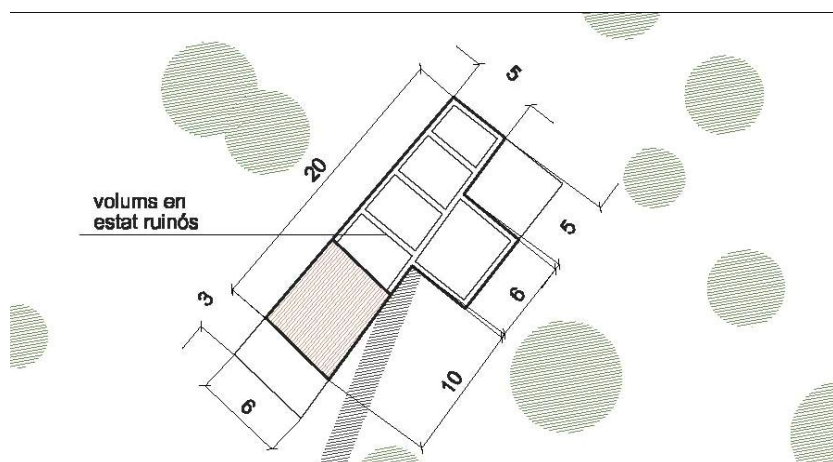
La intervenció ha de mantenir la volumetria original de l'edifici. En cas de que fos necessari ampliar la construcció existent, l'ampliació es realitzarà seguint la lògica estructural del mas, és a dir, sempre en sentit paral·lel a les corbes de nivell i les terrasses existents i amb una alçada inferior a la del cos principal (només planta baixa).

L'ampliació màxima admissible de sostre edificat no podrà ser superior al trenta per cent (30 %) de la superfície de sostre edificat preexistent.

Es permet la creació de noves obertures sempre que siguin de proporcions similars a les ja existents.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrossos i naturals.

Fotografia

Ortofoto**Croquis / situació****Planta de l'edificació**

Fotografies complementaries



3. Masia del Manuelet del Ponç**Localització**

Polígon:	031
Parcel·la:	00042
Qualificació del sòl:	Zona d'espais naturals protegits. Subzona de la Xarxa Natura 2000, clau 25d
UTM X:	308.409
UTM Y:	4.533.665
Protecció actual:	Espai de la Xarxa Natura 2000

Descripció

Superfície del solar:	-
Superfície construïda:	-
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	Entorn natural agrícola. L'edificació es situa al costat del camí de Guixó.

Descripció arquitectònica:

Edificació original de maçoneria típica de la zona. Amb planta rectangular d'uns 60 m2, amb la cara llarga orientada a S-E, dues plantes i coberta a una aigua, amb pendent aproximat del 30% i actualment de teula àrab, recolzant a les cares llargues, principals.

A partir del cos principal existeixen dues intervencions posteriors que s'annexen als laterals curts. L'annex Sud Oest és un porxo de maçoneria de planta rectangular d'uns 20 m2 amb costat llarg coincidint amb el lateral curt del cos principal. La coberta de teula àrab a una aigua i en direcció al cos principal. L'annex Nord Est és una intervenció en la qual es va construir una construcció igual que el cos original, però amb una planta.

Cossos annexos:

A l'altre costat del carrer, al Sud Est de l'edificació principal, existeix una construcció d'una planta que anteriorment havia estat un porxo i que actualment s'ha tancat i s'ha habilitat per ús residencial.

Nota històrica: No es disposa de dades històriques d'aquesta construcció.

Ús actual: Residencial.

Estat

Conservació:	Mal estat
Data de reconstrucció:	
Observacions:	Necessitat de realitzar millores.
Subministrament d'aigua:	

Accessibilitat

Tipus d'accés:	Camí
Nom:	Camí de Guixó
Estat:	De terra sense tractament
Proximitat al bosc:	Sí

Risc

Risc d'incendis:	Sí
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a l'ús d'habitatge familiar.
- *Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a usos diferents al d'habitatge familiar.
- *Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural (art.100).
- *Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 100).

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió horitzontal: No s'admet (Superfície inferior a 300 m2)

Divisió de la parcel·la: No s'admet (art.110.8).

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix el cos original i les dues intervencions laterals per el seu valor històric i per la seva tipologia típica de la zona. Tanmateix es protegeix el sardinell de la façana principal i les seves obertures.

Criteris d'intervenció

Els criteris d'intervenció d'aquesta masia s'han d'adreçar a recuperar la construcció i evitar el seu deteriorament.

La volumetria original no es pot modificar.

No s'admet annexar més cossos al principal.

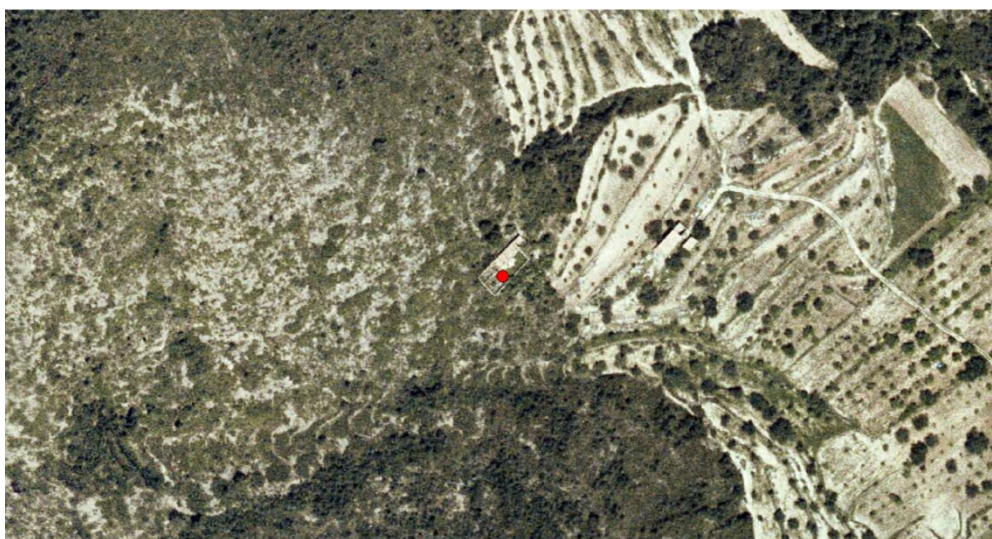
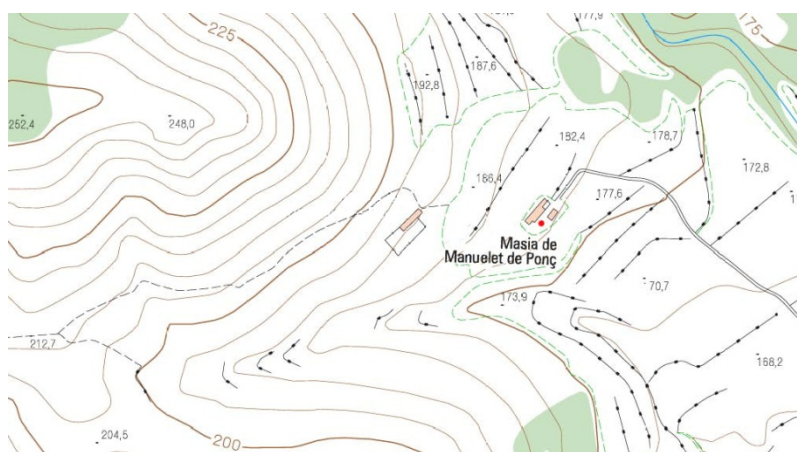
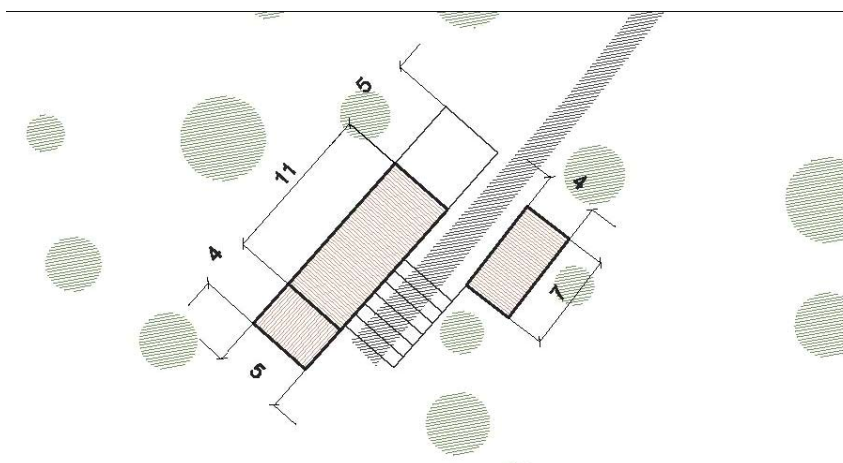
La façana principal ha de mantenir les obertures i el sardinell existent. Les obertures es poden modificar en cas de justificar que les actuals són diferents de l'estat original.

Es recomana enderrocar la construcció de l'altre costat del camí que no té valor en el conjunt ja que ocupa l'espai destinat a era de la masia. En cas d'ampliació, el sostre edificat no podrà ser superior al trenta per cent (30 %) de la superfície de sostre edificat preexistent.

En cas d'intervenció es recomana rehabilitar l'era i ubicar les possibles noves construccions als laterals d'aquesta per transformar-la en pati.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrossos i naturals.

Fotografia

Ortofoto**Croquis / situació****Planta de l'edificació**

Fotografies complementaries



4. Mas de Manxegot**Localització**

Polígon:	033
Parcel·la:	00017
Qualificació del sòl:	Zona agrícola de valor, clau 21
UTM X:	309.941
UTM Y:	4.534.012
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció

Superfície del solar:	-
Superfície construïda:	-
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	La masia s'ubica en un entorn natural modificat per feixes d'oliveres.

Descripció arquitectònica:

Aquest mas és un conjunt de volums annexats que formen una edificació irregular en planta i alçat. L'origen d'aquest conjunt és agrícola i respon a la tipologia de la zona. S'intueix que en un principi hi havia dues construccions separades que tenien funció agrícola.

El primer cos és una construcció de planta rectangular, en aquest cas d'uns 45 m², de dues plantes de poca alçada i coberta a una aigua. Aquest cos ha patit una remunta i una adopció de coberta a dues aigües que s'aprecien a la façana.

El segon cos era una construcció de maçoneria d'una planta, com s'observa a la imatge 3.

Cossos annexos: Annexes als volums originals hi ha varies intervencions que han provocat la unió del conjunt. Annex 1 és la construcció de una planta que ajunta els dos volums de dues plantes. Annex 2 és el porxo amb coberta plana habilitada de terrassa del cos original.

Nota històrica: No es disposa de dades històriques d'aquesta construcció.

Ús actual: Residencial

Estat

Conservació:	Correcte
Data de reconstrucció:	-
Observacions:	-
Subministrament d'aigua / elect.:	-

Accessibilitat

Tipus d'accés:	Camí
Nom:	Camí de Frauques
Estat:	Pavimentat

Risc

Risc d'incendis:	Sí
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals.
- *Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:

- *Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural (art.100).
- *Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 100).

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió horitzontal: No s'admet (Superfície inferior a 300 m2)

Divisió de la parcel·la: No s'admet (art.110.8).

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix el conjunt per el seu valor històric i tipològic. Té especial interès per totes les alteracions que ha patit.

Criteris d'intervenció

Els criteris d'intervenció d'aquesta masia tenen la intenció de mostrar l'evolució del conjunt i la seva justificació.

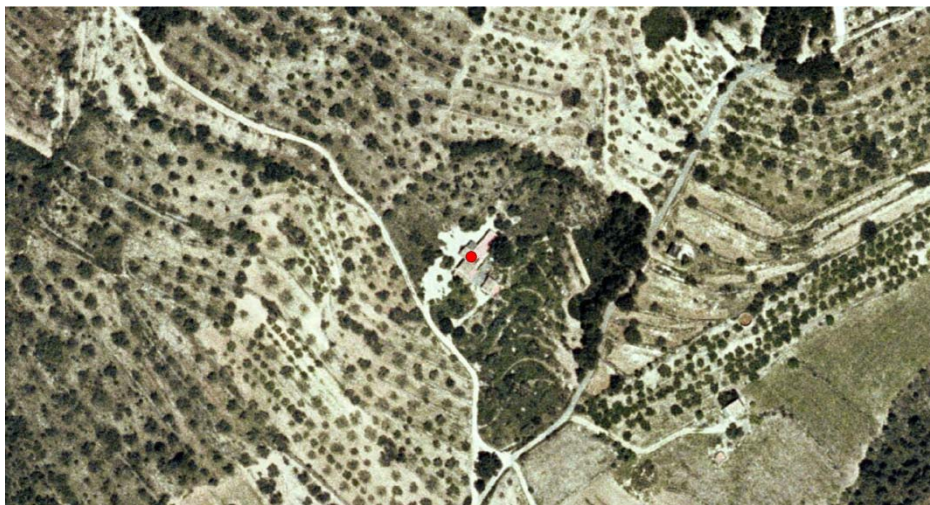
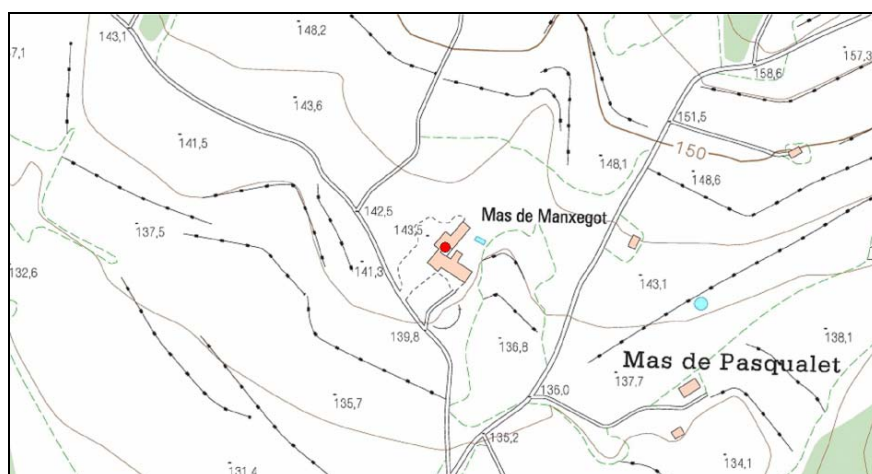
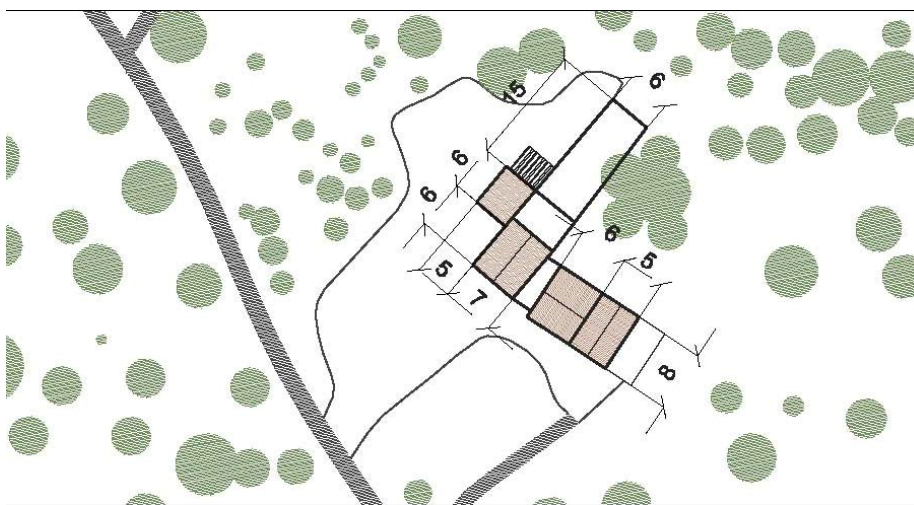
La volumetria del conjunt no es pot modificar.

No es poden annexar noves construccions.

S'obliga a diferenciar el tractament superficial exterior dels cossos principals dels annexes.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrossos i naturals.

Fotografia

Ortofoto**Croquis / situació****Planta de l'edificació**

Imatges complementaries



5. Mas de l'Estanquer**Localització**

Polígon:	033
Parcel·la:	00052
Qualificació del sòl:	Zona agrícola de valor, clau 21
UTM X:	308.898
UTM Y:	4.534.056
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció

Superfície del solar:	250.000 m ²
Superfície construïda:	200 m ²
Nombre de plantes:	2 plantes

Descripció de l'entorn:

La masia s'ubica en un entorn natural. Formant part d'una finca agrícola.

Descripció arquitectònica:

Aquest mas és una construcció de maçoneria de planta rectangular d'uns 80 m². El seu origen es manté poc alterat.

Cossos annexos:

Existeixen varis annexos. Enganxats al cos principal hi ha un porxo a l'entrada principal, un porxo de dues plantes al lateral Est i posteriorment un conjunt de una planta amb funció d'emmagatzematge agrícola.

Nota històrica: No es disposa de dades històriques d'aquesta construcció.

Ús actual: Residencial i agrícola

Estat

Conservació:	Deficient
Data de reconstrucció:	novembre de 2005
Observacions:	Necessitat de restauració
Subministrament d'aigua:	Amb cisterna

Accessibilitat

Tipus d'accés:	Camí públic
Nom:	Camí Miravet-Frauques
Estat:	Pavimentat
Proximitat al bosc:	Sí

Risc

Risc d'incendis:	Sí
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals
- *Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:

- *Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural (art.100).
- *Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 100).

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió horitzontal: No s'admet (Superfície inferior a 300 m²)

Divisió de la parcel·la: No s'admet (art.110.8).

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix el cos principal de maçoneria pel seu interès històric i tipològic.

Criteris d'intervenció

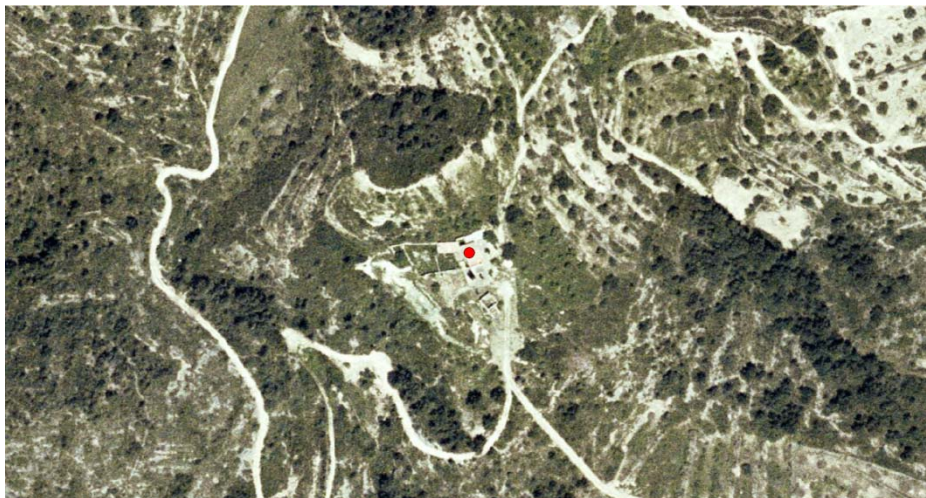
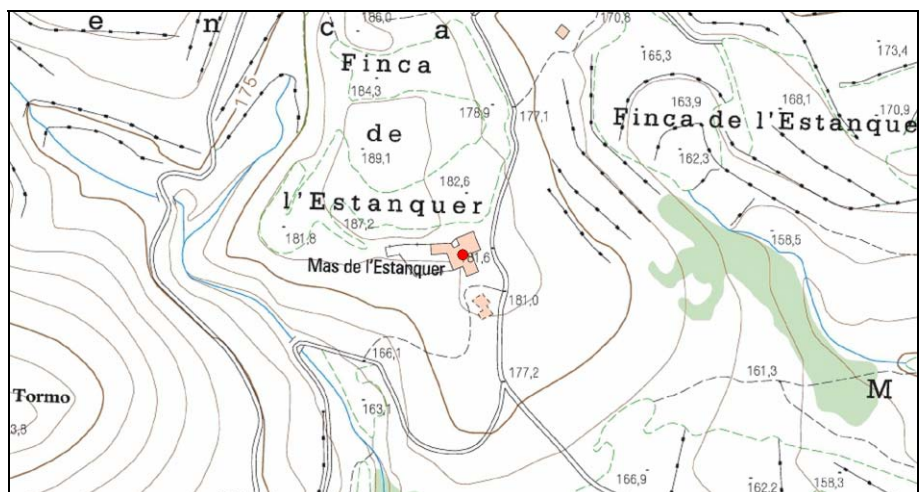
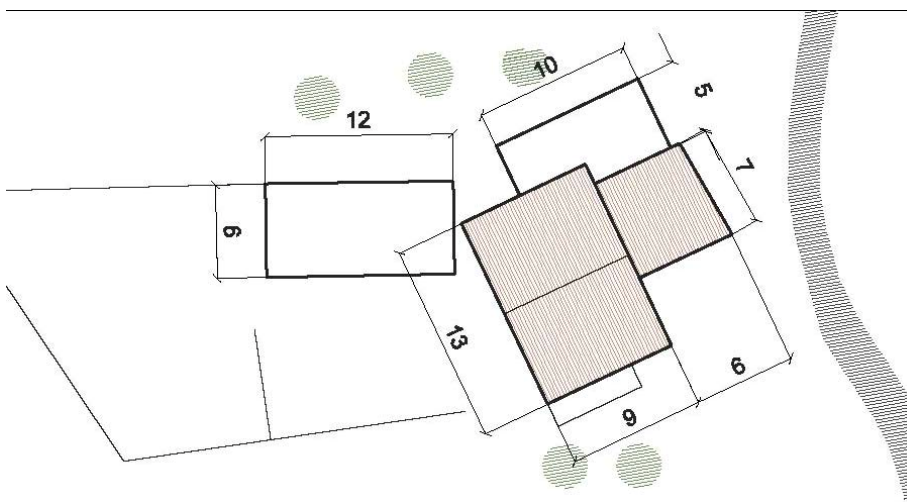
Els criteris d'intervenció d'aquesta masia tenen la intenció de preservar el cos principal.

No es poden annexar noves construccions.

No es permet la modificació de les obertures de la façana principal, excepte en cas de justificar la seva adequació a l'estat original.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrossos i naturals.

Fotografia

Ortofoto**Croquis / situació****Planta de l'edificació**

Imatges complementaries



6. Mas de Guixo**Localització**

Polígon:	033
Parcel·la:	00100
Qualificació del sòl:	Zona d'espais naturals protegits. Subzona de la Xarxa Natura 2000, clau 25d
UTM X:	307.765
UTM Y:	4.534.610
Protecció actual:	Espai de la Xarxa Natura 2000

Descripció

Superfície del solar:	40.000 m ²
Superfície construïda:	150 m ²
Nombre de plantes:	1 planta
Descripció de l'entorn:	Bosc

Descripció arquitectònica: Aquest edifici és un cos principal de maçoneria de planta quadrada d'uns 40m2. Té dues plantes des de la façana Sud i una des de Nord. La coberta és de teula i forma dues aigües.

Les intervencions que l'afecten són dues: la primera és un volum de una planta annexat a la façana Est i el segon un volum d'una planta annexat a la façana Sud.

Cossos annexos: Cap.

Ús actual: Explotació agrícola

Estat

Conservació:	Mal estat
Data de reconstrucció:	
Observacions:	Antiguitat d'uns 100 anys aproximadament
Subministrament d'aigua:	

Accessibilitat

Tipus d'accés:	Camí
Nom:	Camí de Guixo
Estat:	De terra sense tractament
Proximitat al bosc:	Sí

Risc

Risc d'incendis:	Sí
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a l'ús d'habitatge familiar.
- *Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a usos diferents al d'habitatge familiar.
- *Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural (art.100).
- *Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 100).

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió horitzontal: No s'admet (Superfície inferior a 300 m2)

Divisió de la parcel·la: No s'admet (art.110.8).

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

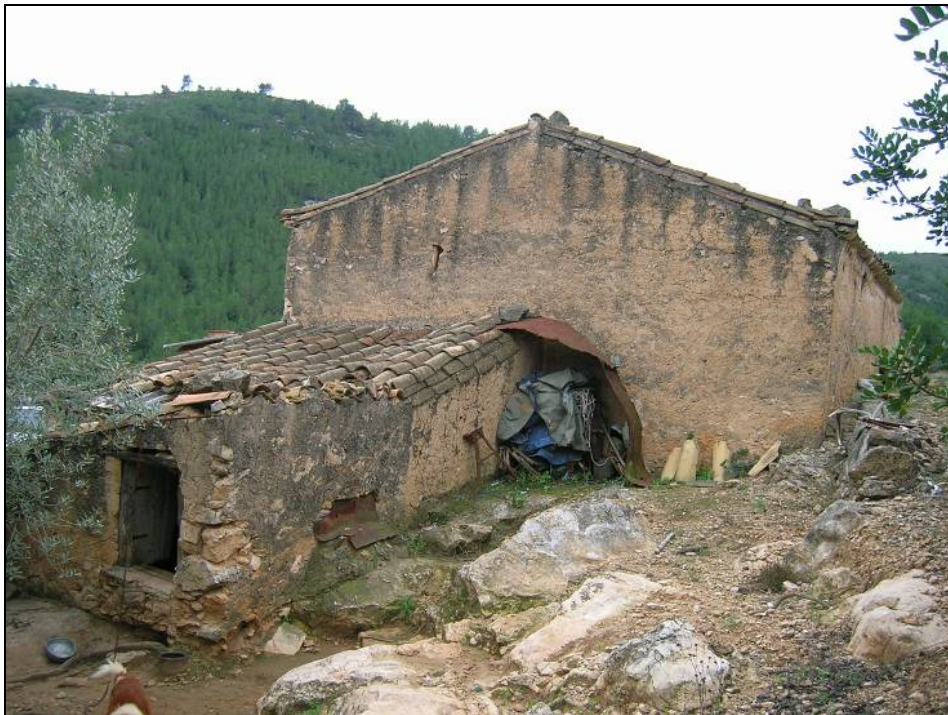
Es protegeix el cos principal de maçoneria pel seu interès històric i tipològic.

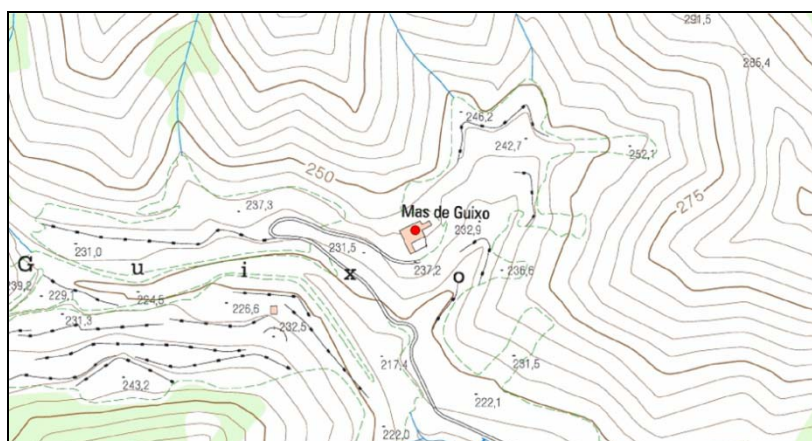
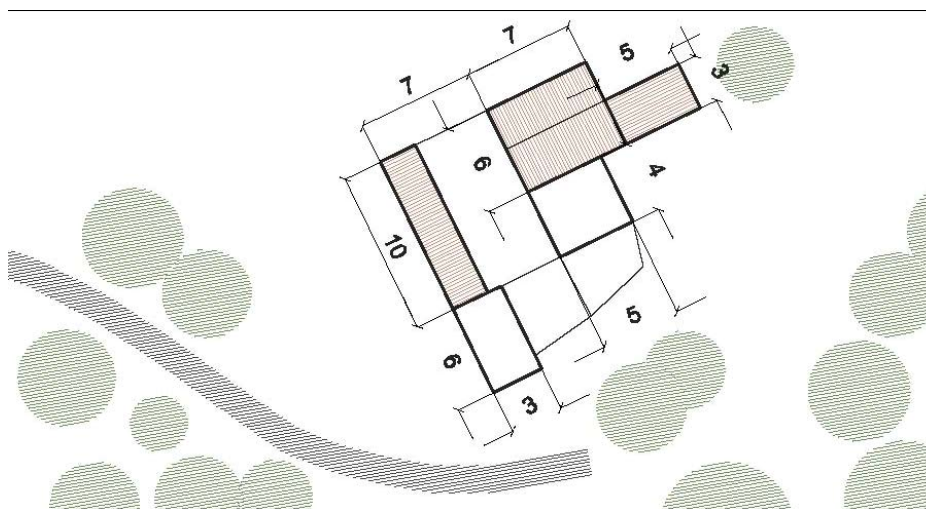
Criteris d'intervenció

Els criteris d'intervenció d'aquesta masia s'han d'adreçar a millorar l'estat de l'edifici.

No es pot modificar la volumetria del cos principal.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrossos i naturals.

Fotografia

Ortofoto**Croquis /situació****Planta de l'edificació**

Imatges complementaries



7. Mas del Pere del Frauquer**Localització**

Polígon:	034
Parcel·la:	00025
Qualificació del sòl:	Zona agrícola de valor, clau 21
UTM X:	309.370
UTM Y:	4.553.811
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció**Superfície del solar:****Superfície construïda:****Nombre de plantes:** 2 plantes**Descripció de l'entorn:**

La masia s'ubica en un entorn natural, formant part d'una finca agrícola.

Descripció arquitectònica:

Aquest edifici és un conjunt de tres unitats tipològiques típiques de la zona. Cadascun d'ells amb planta rectangular, dues plantes d'alçada i coberta a una aigua. El cos posterior situat a l'oest ha patit una remunta, però s'ha mantingut la coberta a una aigua. Els conjunt mostra la tipologia originària sense alteracions.

Cossos annexos: Existeix un cos annex en ruïnes. Vista 4**Ús actual:** Altres**Estat****Conservació:** Deficient**Data de reconstrucció:****Observacions:** Necessitat de reformar**Subministrament d'aigua:****Accessibilitat****Tipus d'accés:** Camí públic**Nom:** Camí Vinyasses-Frauques**Estat:** Pavimentat**Proximitat al bosc:** Sí**Risc****Risc d'incendis:** Sí**Risc d'inundacions:** No

Usos admesos

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals
- *Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:

- *Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural (art.100).
- *Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 100).

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió horitzontal: S'admet en els termes i condicions previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM

Divisió de la parcel·la: No s'admet (art.110.8).

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeixen els tres cossos originals per la seva forma i composició típica de la zona i pel valor històric.

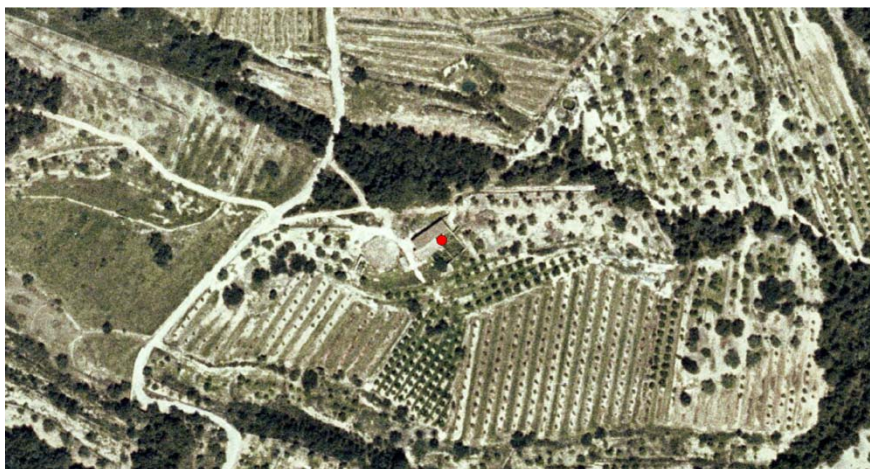
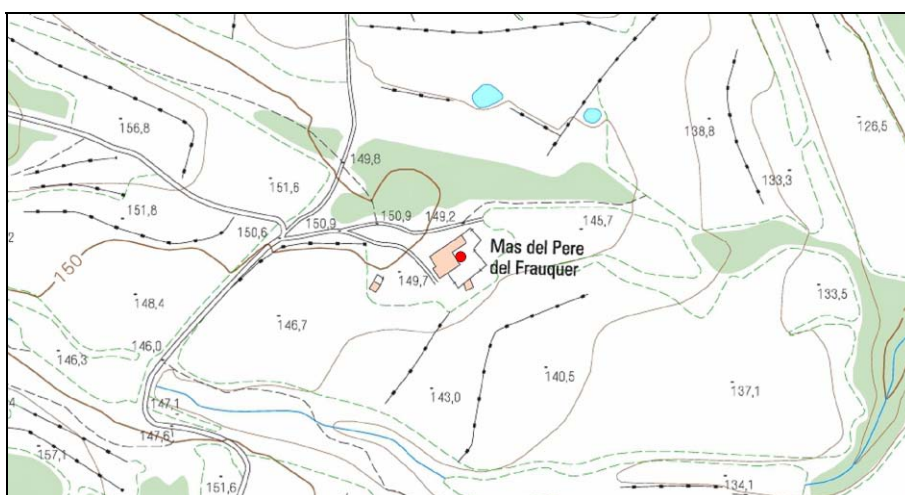
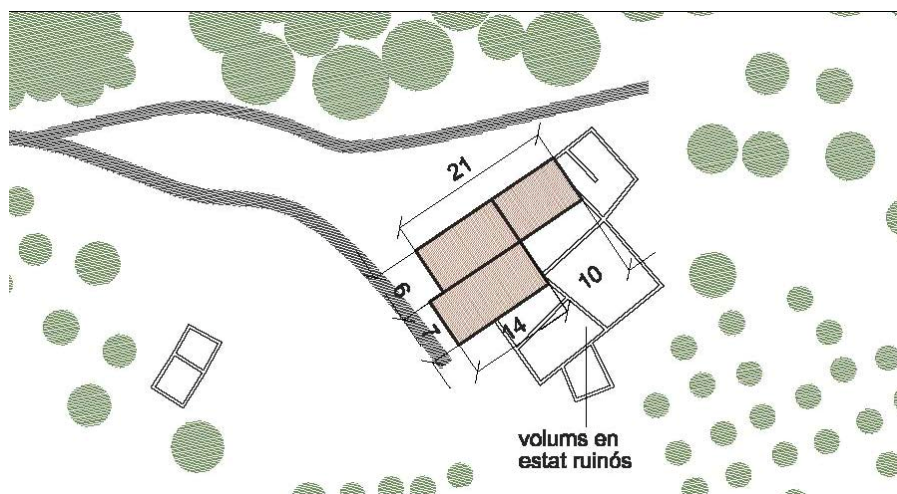
Criteris d'intervenció

Els criteris d'intervenció d'aquesta masia s'han d'adreçar a millorar l'estat de l'edifici.

No es pot modificar la volumetria dels cossos principal.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrossos i naturals.

Fotografia

Ortofoto**Situació****Planta de l'edificació**

Fotografies complementaries



8. Mas Plater**Localització**

Polígon:	035
Parcel·la:	00002
Qualificació del sòl:	Zona rústica per a usos periurbans, clau 20c
UTM X:	311.677
UTM Y:	4.532.873
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció

Superfície del solar:	
Superfície construïda:	1.400 m ²
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	Es troba en un entorn natural, al costat d'un encreuament de vies.
Descripció arquitectònica:	Aquest edifici és un conjunt d'intervencions. L'origen és el cos principal a una aigua i de dues plantes. Aquest incorpora l'accés principal al conjunt. La resta responen a models similar amb obertures semblants.
Cossos annexos:	Cap
Ús actual:	Sense ús

Estat

Conservació:	Abandonat
Data de reconstrucció:	
Observacions:	Necessitat de reconstruir
Subministrament d'aigua:	

Accessibilitat

Tipus d'accés:	Camí públic
Nom:	Antiga N-340 – Camí Gavada
Estat:	Pavimentat
Proximitat al bosc:	Sí

Risc

Risc d'incendis:	Sí
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals
- *Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:

- *Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural (art.100).
- *Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 100).

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió horitzontal: S'admet en els termes i condicions previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió de la parcel·la: No s'admet (art.110.8).

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix tot el conjunt per estar format a partir de la suma d'unitats tipològiques característiques del lloc i pel seu valor històric.

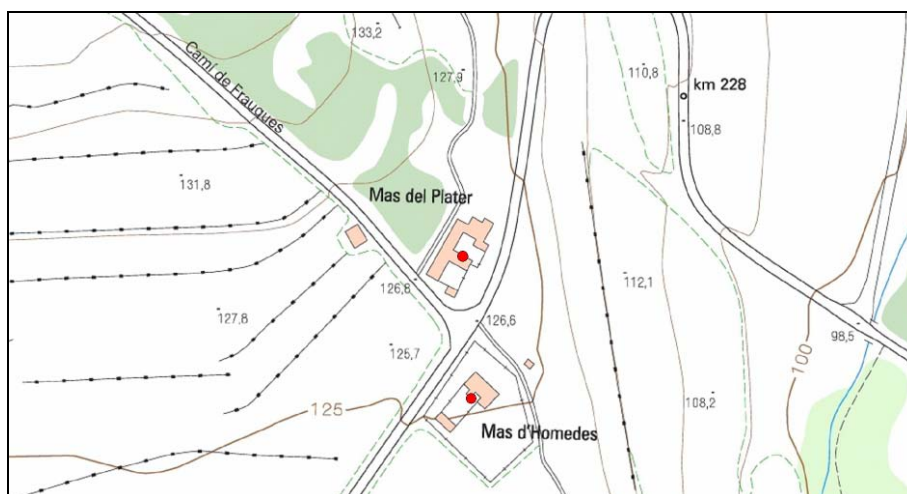
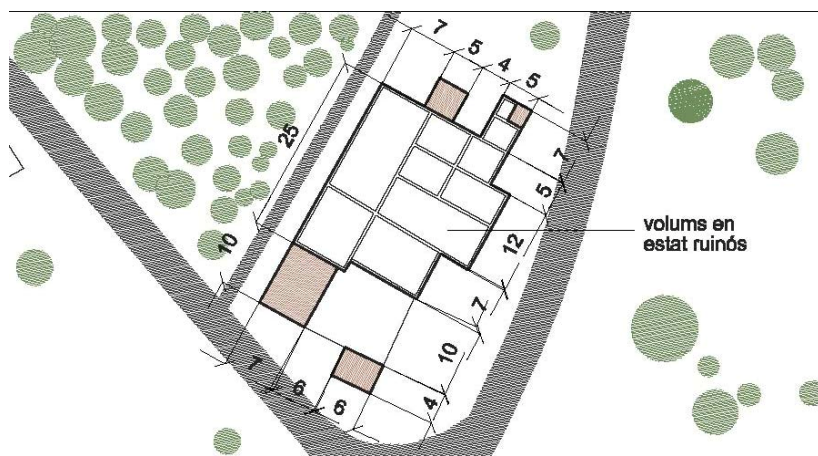
Criteris d'intervenció

Els criteris d'intervenció d'aquesta masia s'han d'adreçar a millorar l'estat de l'edifici.

No es pot modificar la volumetria dels cossos principal.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrossos i naturals.

Fotografia

Ortofoto**Situació****Planta de l'edificació****Fotografies complementaries**



9. Mas de Ponç**Localització**

Polígon:	035
Parcel·la:	00003
Qualificació del sòl:	Zona agrícola de valor, clau 21
UTM X:	312.170
UTM Y:	4.533.075
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció

Superfície del solar:	2.765 m ²
Superfície construïda:	2.940 m ²
Nombre de plantes:	3 plantes
Descripció de l'entorn:	Es troba en una finca de secà, al costat d'un encreuament de vies. A la mateixa finca existeix una explotació cinegètica, que es desenvolupa al llarg de tot l'any.
Descripció arquitectònica:	Hi ha principalment una nau rectangular que suporta tres plantes. La composició en façana s'entrega amb un coronament d'arcs que coincideix amb l'última planta.
Cossos annexos:	Cap
Ús actual:	Total abandonament.

Estat

Conservació:	Deficient
Data de reconstrucció:	
Observacions:	Cal rehabilitar
Subministrament d'aigua:	

Accessibilitat

Tipus d'accés:	Carretera
Nom:	Antiga N-340
Estat:	Pavimentat
Proximitat al bosc:	No

Risc

Risc d'incendis:	No
Risc d'inundacions:	No
Usos admesos	

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals
- *Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:

- *Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural (art.100).
- *Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 100).

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió horitzontal: S'admet en els termes i condicions previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM

Divisió de la parcel·la: No s'admet (art.110.8).

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix per l'interès d'un model de fàbrica de principis de segle i concretament el coronament d'arcs.

Criteris d'intervenció

Els criteris d'intervenció d'aquest edifici són de mantenir i millorar.

No es pot modificar la volumetria dels cossos existents que inclou també la construcció destinada a habitatges dels treballadors temporers.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrossos i naturals.

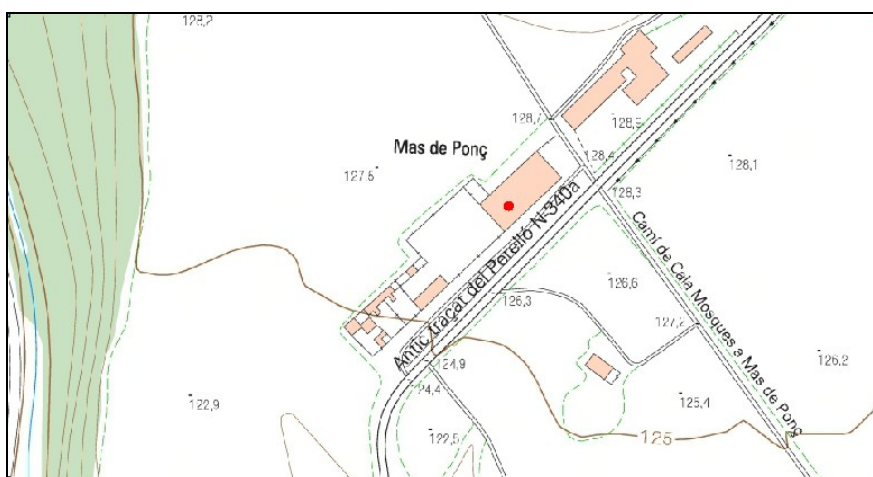
Fotografia



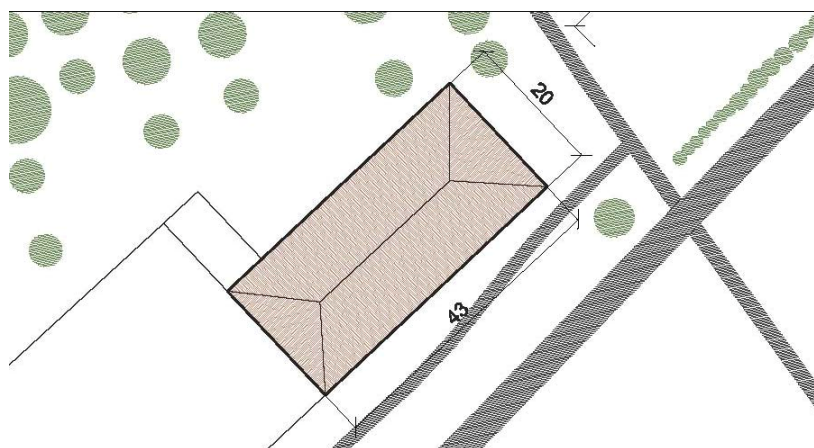
Ortofoto



Situació



Planta de l'edificació



Fotografies complementaries



10. Masia de Jordi**Localització**

Polígon:	054
Parcel·la:	00012
Qualificació del sòl:	Zona d'espais naturals protegits. Subzona del Pla director del sector costaner C1, clau 25c1
UTM X:	312.395
UTM Y:	4.526.288
Protecció actual:	Pla director urbanístic del sistema costaner

Descripció

Superfície del solar:	
Superfície construïda:	
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	Es troba en un entorn natural.
Descripció arquitectònica:	Aquesta masia es compon per un volum principal i una ampliació. El cos principal té dues plantes i una planta rectangular. Inclou un porxo que fa de terrassa en planta pis primer.
Cossos annexos:	Cap
Ús actual:	Habitatge

Estat

Conservació:	Millorable
Data de reconstrucció:	
Observacions:	
Subministrament d'aigua:	

Accessibilitat

Tipus d'accés:	Camí
Nom:	Camí de serveis AP-7
Estat:	Pavimentat
Proximitat al bosc:	No

Risc

Risc d'incendis:	No
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a l'ús d'habitatge familiar.
- *Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a usos diferents al d'habitatge familiar.
- *Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural (art.100).
- *Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 100).

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió horitzontal: S'admet en els termes i condicions previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM

Divisió de la parcel·la: No s'admet (art.110.8).

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix tot el conjunt per interès històric.

Criteris d'intervenció

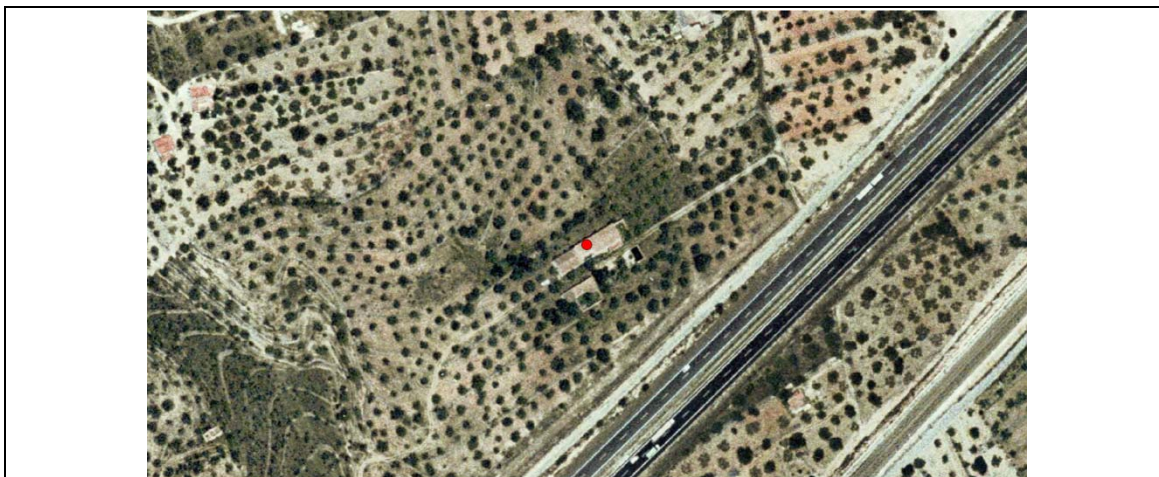
Els criteris d'intervenció d'aquest edifici són de mantenir i millorar.

No es pot modificar la volumetria dels cossos principal.

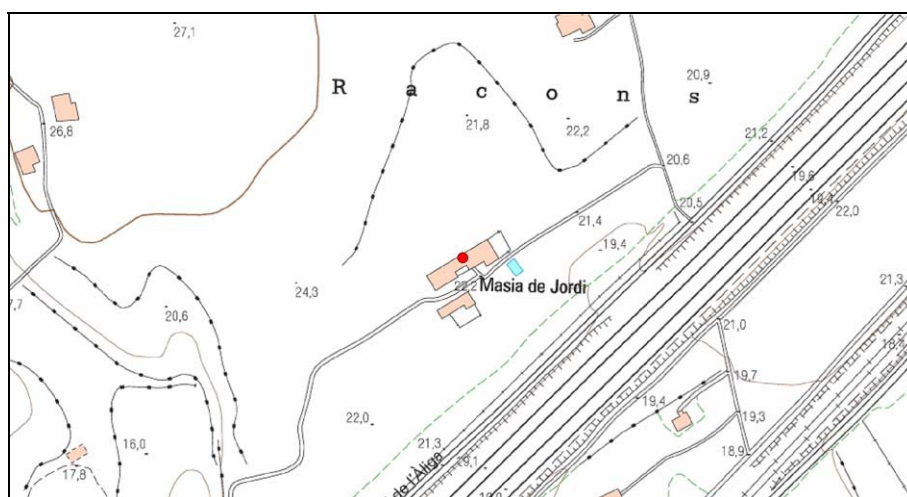
No es poden modificar ni alterar les obertures, excepte si es justifica l'adequació a l'estat original.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrossos i naturals.

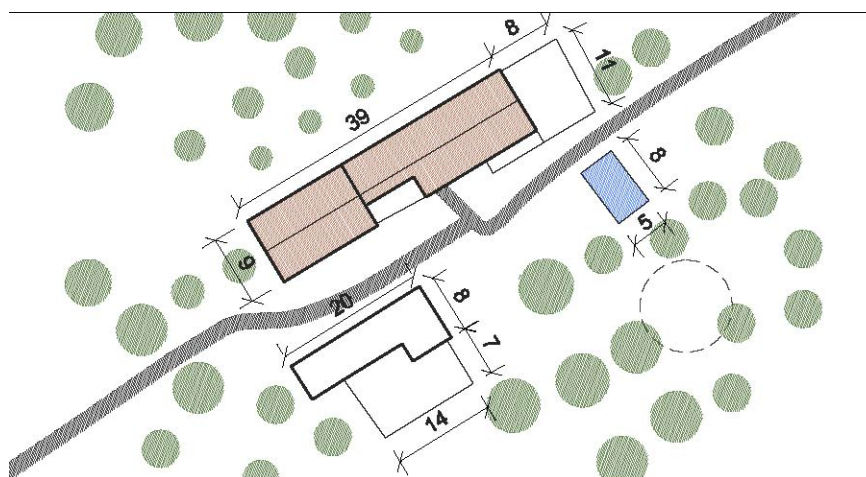
Fotografia**Ortofoto**



Situació



Planta de l'edificació



Fotografies complementaries



11. Mas de Pujol**Localització**

Polígon:	057
Parcel·la:	00005
Qualificació del sòl:	Zona agrícola de valor, clau 21
UTM X:	311.364
UTM Y:	4.527.475
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció

Superfície del solar:	
Superfície construïda:	200 m ²
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	Es troba en un entorn natural.
Descripció arquitectònica:	Aquesta masia es compon per un volum principal i una ampliació. El cos principal té dues plantes i una planta rectangular. Inclou un porxo que fa de terrassa en planta pis primer.
Cossos annexos:	Cap
Ús actual:	Altres

Estat

Conservació:	Bo
Data de reconstrucció:	
Observacions:	
Subministrament d'aigua:	Amb cisterna

Accessibilitat

Tipus d'accés:	Camí
Nom:	Camí de Mas Pujol
Estat:	Pavimentat
Proximitat al bosc:	Sí

Risc

Risc d'incendis:	Sí
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals
- *Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:

- *Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural (art.100).
- *Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 100).

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió horitzontal: No s'admet (superfície inferior a 300m2).

Divisió de la parcel·la: No s'admet (art.110.8).

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix tot el conjunt per interès històric.

Criteris d'intervenció

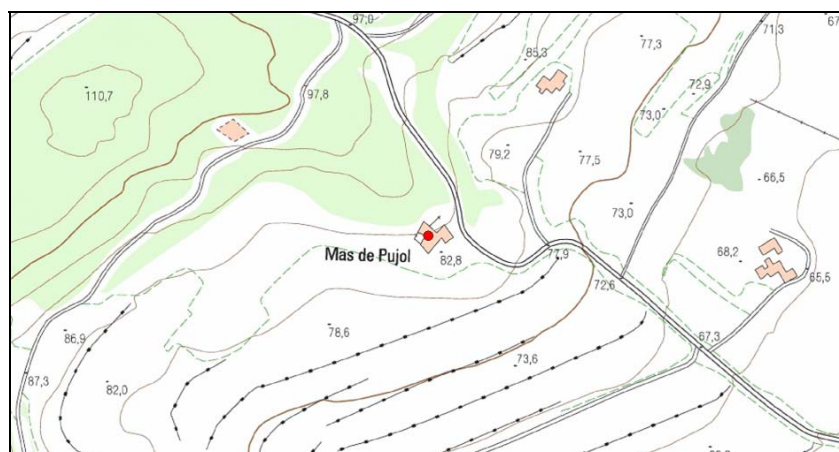
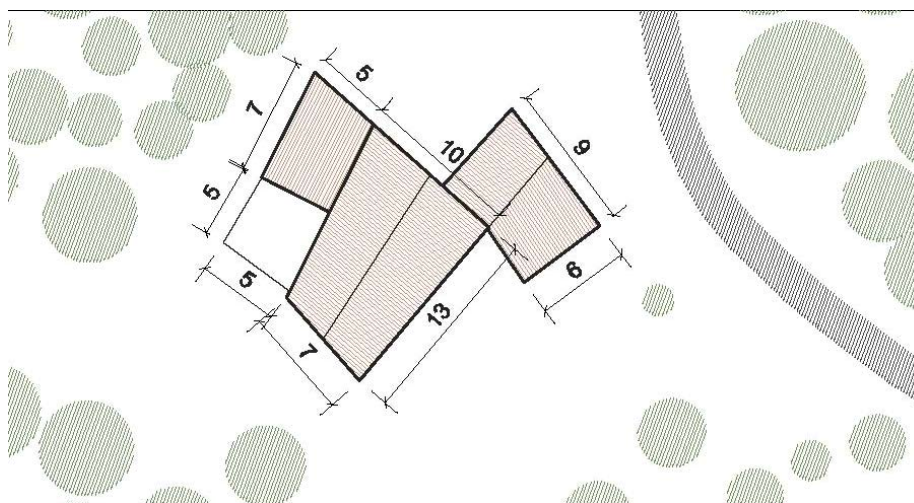
Els criteris d'intervenció d'aquest edifici són de mantenir i millorar.

No es pot modificar la volumetria dels cossos principal.

No es poden modificar ni alterar les obertures, excepte si es justifica l'adequació a l'estat original.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrossos i naturals.

Fotografia

Ortofoto**Situació****Planta de l'edificació**

Fotografies complementaries



12. Mas de Coll de Mar**Localització**

Polígon:	069
Parcel·la:	00022
Qualificació del sòl:	Zona agrícola de valor, clau 21
UTM X:	312.150
UTM Y:	4.532.180
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció

Superfície del solar:	
Superfície construïda:	200 m ²
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	Es troba envoltat de cultiu de secà.
Descripció arquitectònica: remodelacions i	La volumetria d'aquesta masia és fruit de diferents construccions de diferent època. El cos principal és de planta baixa més una planta pis. L'acabat de la façana és arrebossat sense pintar.
Ús actual:	Habitatge
Cossos annexos:	1 cos annex

Estat

Conservació:	Bon estat
Data de reconstrucció:	21 de juny de 1986
Observacions:	
Subministrament d'aigua:	Amb cisterna

Accessibilitat

Tipus d'accés:	Camí públic
Nom:	Camí Punta Calda
Estat:	Pavimentat
Proximitat al bosc:	Sí

Risc

Risc d'incendis:	Sí
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals
- *Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:

- *Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural (art.100).
- *Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 100).

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió horitzontal: No s'admet (superfície inferior a 300m2).

Divisió de la parcel·la: No s'admet (art.110.8).

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

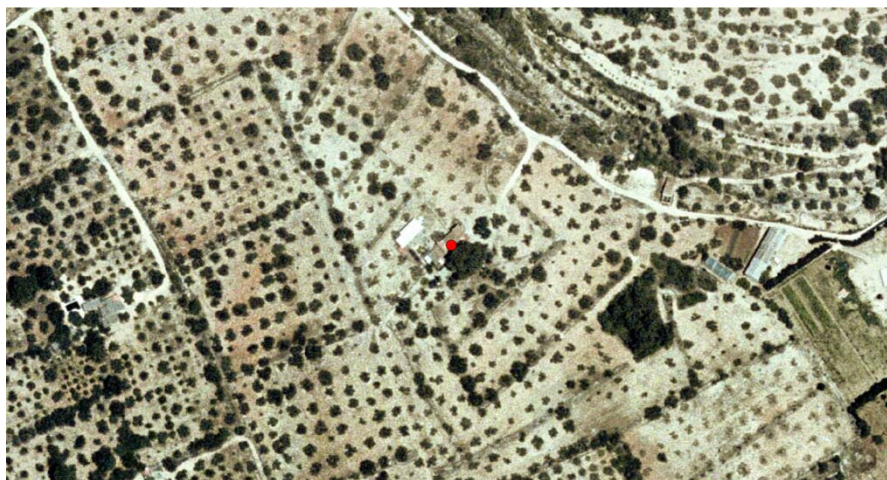
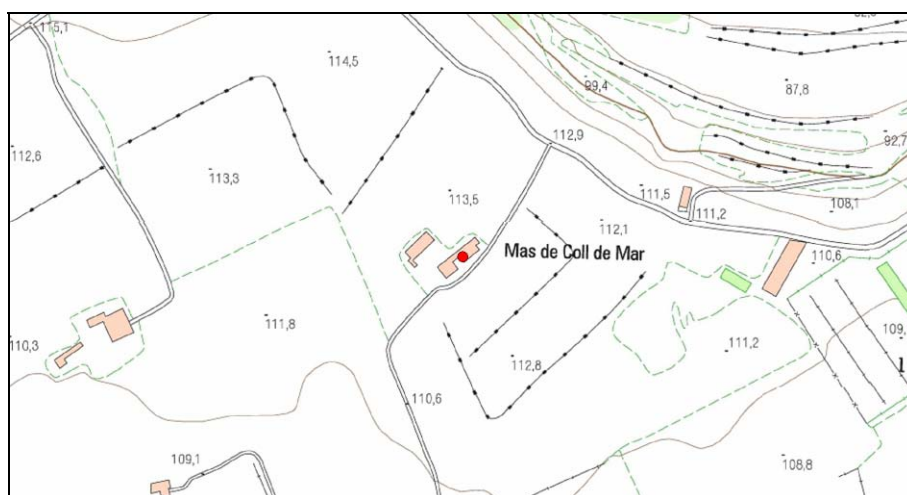
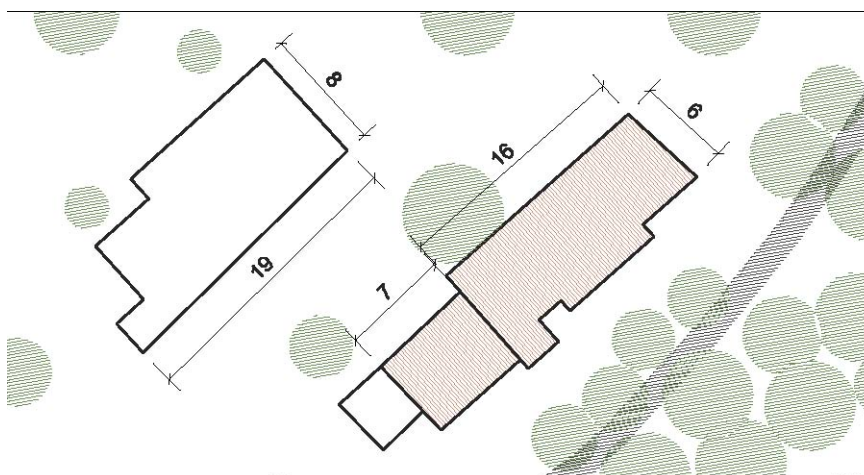
Es protegeix només el cos principal de l'edificació.

Criteris d'intervenció

Els criteris d'intervenció d'aquest edifici són el de mantenir el cos principal de la construcció.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrossos i naturals.

Fotografia

Ortofoto**Situació****Planta de l'edificació**

Fotografies complementaries



13. Mas del Ventero**Localització**

Polígon:	081
Parcel·la:	00019
Qualificació del sòl:	Zona agrícola de valor, clau 21
UTM X:	311.961
UTM Y:	4.531.545
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció

Superfície del solar:	
Superfície construïda:	
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn	Mas envoltat de plantacions de secà.
Descripció arquitectònica pis.	Petit mas de planta rectangular i planta baixa més una planta La coberta, de teula àrab ceràmica és inclinada a una aigua.
Ús actual:	Habitatge
Cossos annexos:	1 cos annex

Estat

Conservació:	Bon estat
Data de reconstrucció:	
Observacions:	
Subministrament d'aigua:	

Accessibilitat

Tipus d'accés:	Camí públic
Nom:	TV-3025
Estat:	De terra sense tractament
Proximitat al bosc:	No

Risc

Risc d'incendis:	No
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals
- *Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:

- *Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural (art.100).
- *Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 100).

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió horitzontal: No s'admet (superfície inferior a 300m²).

Divisió de la parcel·la: No s'admet (art.110.8).

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix tot el conjunt per interès històric.

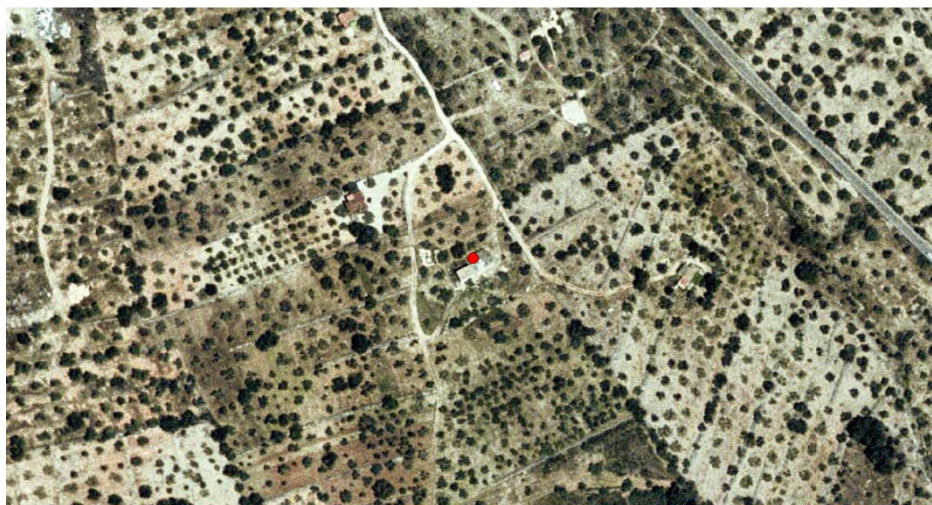
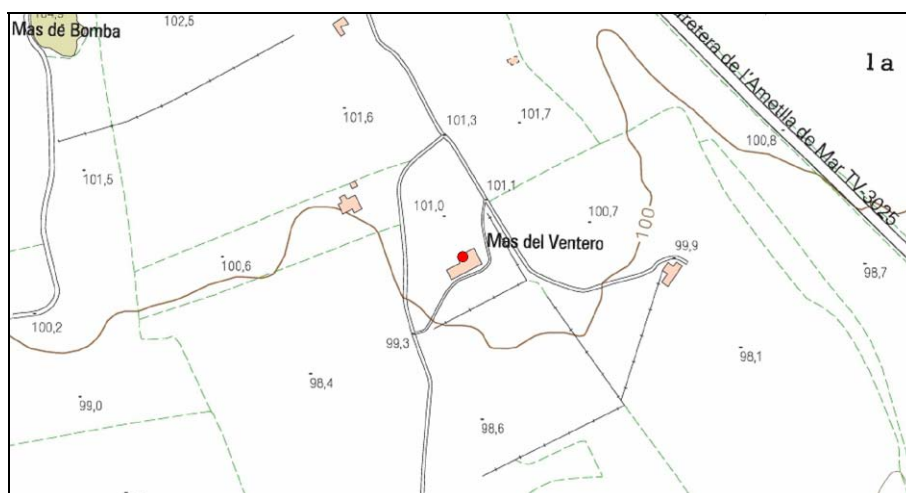
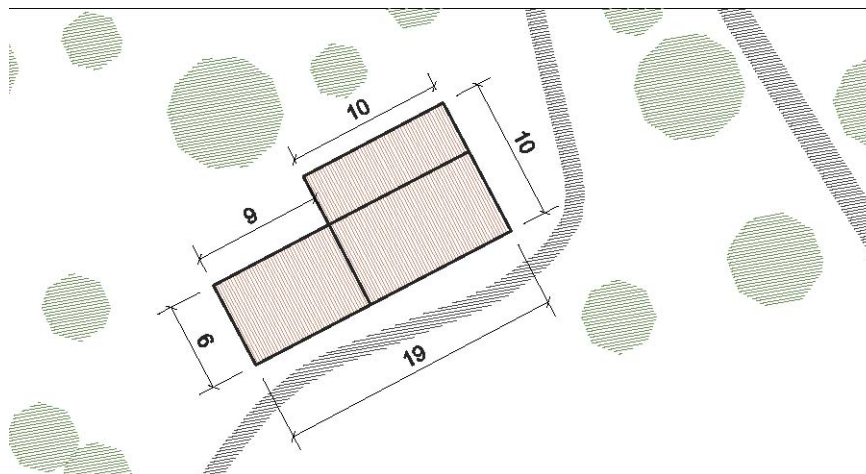
Criteris d'intervenció

Els criteris d'intervenció d'aquest edifici són de mantenir i millorar.

No es pot modificar la volumetria dels cossos principal.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrossos i naturals.

Fotografia

Ortofoto**Situació****Planta de l'edificació**

Fotografies complementaries



14. Mas del Peixo**Localització**

Polígon:	083
Parcel·la:	00002
Qualificació del sòl:	Zona agrícola de valor, clau 21
UTM X:	311.521
UTM Y:	4.532.243
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció

Superfície del solar:	
Superfície construïda:	
Nombre de plantes:	1 planta
Descripció de l'entorn	Mas envoltat de cultiu de secà.
Descripció arquitectònica	Mas d'una sola planta en forma de "L" i coberta plana.
Ús actual:	Habitatge
Cossos annexos:	Porxo

Estat

Conservació:	Bon estat
Data de reconstrucció:	
Observacions:	
Subministrament d'aigua:	Amb cisterna

Accessibilitat

Tipus d'accés:	Camí públic
Nom:	TV-3025
Estat:	Pavimentat
Proximitat al bosc:	No

Risc

Risc d'incendis:	No
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals
- *Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:

- *Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural (art.100).
- *Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 100).

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió horitzontal: No s'admet (superfície inferior a 300m2).

Divisió de la parcel·la: No s'admet (art.110.8).

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix tot el conjunt per interès històric.

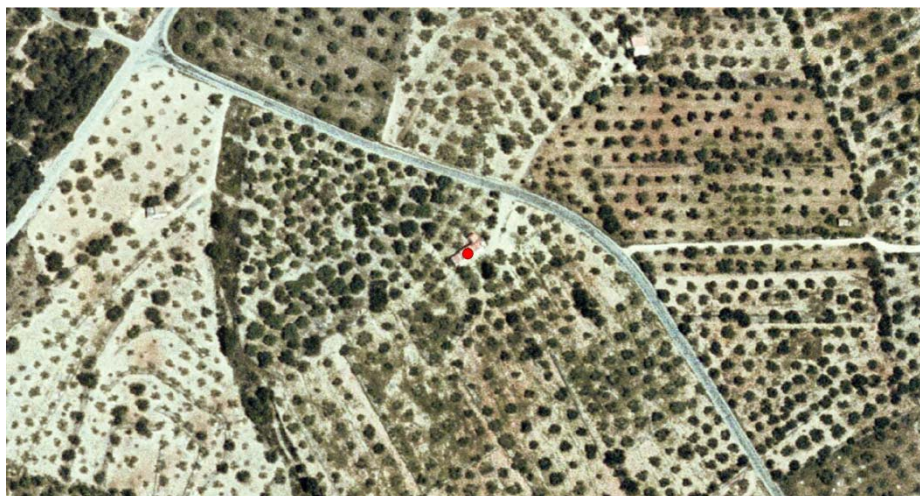
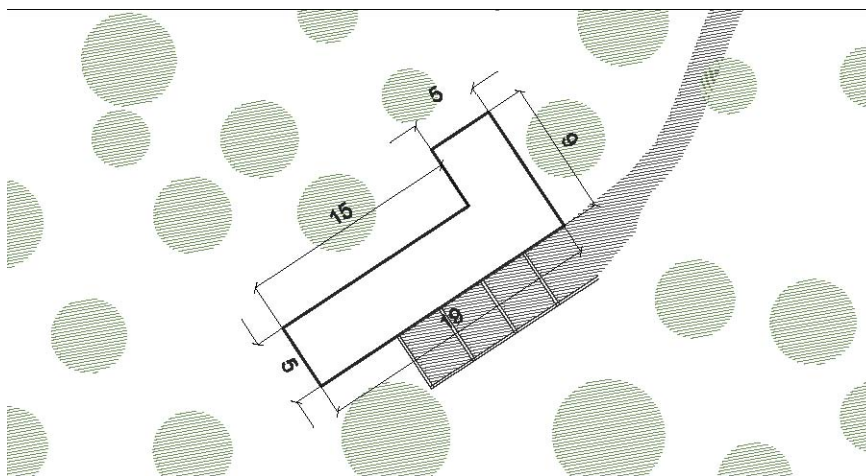
Criteris d'intervenció

Els criteris d'intervenció d'aquest edifici són de mantenir i millorar.

No es pot modificar la volumetria dels cossos principal.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrossos i naturals.

Fotografia

Ortofoto**Situació****Planta de l'edificació**

Fotografies complementaries



15. Mas d'Homedes**Localització**

Polígon:	084
Parcel·la:	00002
Qualificació del sòl:	Zona agrícola de valor, clau 21
UTM X:	311.682
UTM Y:	4.532.795
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció

Superfície del solar:	200.000 m ²
Superfície construïda:	500 m ²
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	Es troba en un entorn natural.
Descripció arquitectònica:	La masia es compon d'una construcció de planta rectangular de dues plantes i una construcció annexa de una planta.
Cossos annexos:	Cap
Ús actual:	Habitatge

Estat

Conservació:	Antic
Data de reconstrucció:	
Observacions:	En varies fases
Subministrament d'aigua:	Amb cisterna

Accessibilitat

Tipus d'accés:	Camí públic
Nom:	Antiga N-340
Estat:	Pavimentat
Proximitat al bosc:	Sí

Risc

Risc d'incendis:	Sí
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals
- *Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:

- *Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural (art.100).
- *Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 100).

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió horitzontal: S'admet en els termes i condicions previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM

Divisió de la parcel·la: No s'admet (art.110.8).

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix tot el conjunt per interès històric i pel seu valor paisatgístic.

Criteris d'intervenció

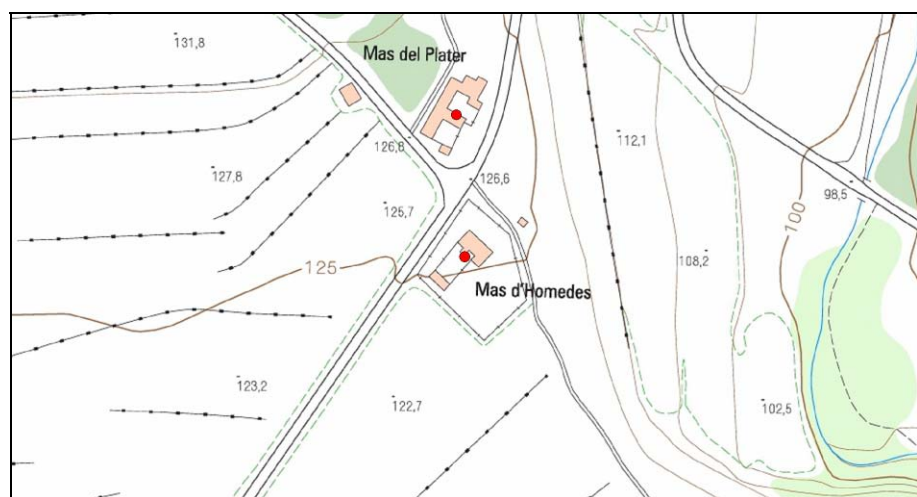
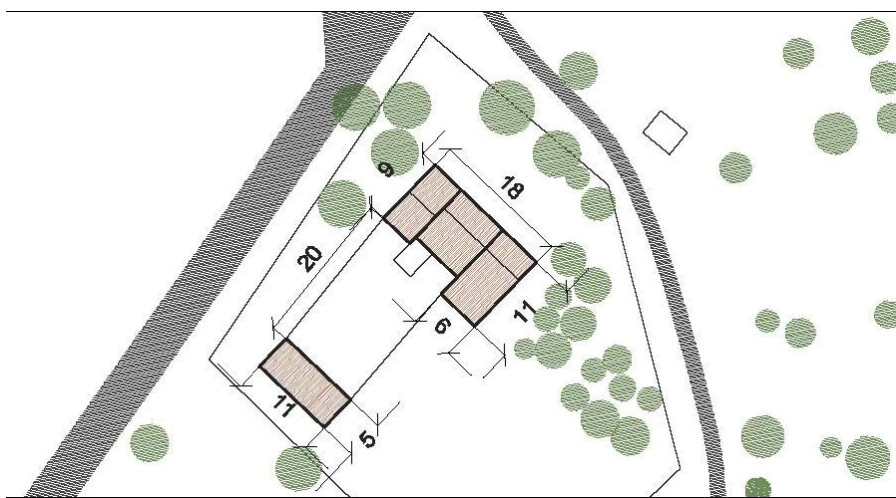
Els criteris d'intervenció d'aquest edifici són de mantenir i millorar.

No es pot modificar la volumetria dels cossos principal.

No es poden modificar ni alterar les obertures, excepte si es justifica l'adequació a l'estat original.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrossos i naturals.

Fotografia

Ortofoto**Situació****Planta de l'edificació**

Fotografies complementaries



16. Mas de Perabola**Localització**

Polígon:	064
Parcel·la:	00045
Qualificació del sòl:	Zona agrícola de valor, clau 21
UTM X:	311.292
UTM Y:	4.531.295
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció

Superfície del solar:	
Superfície construïda:	
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	Es troba en un entorn natural.
Descripció arquitectònica:	La masia té planta rectangular de dues plantes amb coberta a una aigua. En els laterals curts hi ha afegits dos cossos d'una planta.
Cossos annexos:	Cap
Ús actual:	Habitatge

Estat

Conservació:	Bo
Data de reconstrucció:	
Observacions:	
Subministrament d'aigua:	

Accessibilitat

Tipus d'accés:	Camí públic
Nom:	Camí Olivars - Corral de Molins
Estat:	Pavimentat
Proximitat al bosc:	No

Risc

Risc d'incendis:	No
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals
- *Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:

- *Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural (art.100).
- *Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 100).

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió horitzontal: No s'admet (superfície inferior a 300m2).

Divisió de la parcel·la: No s'admet (art.110.8).

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix tot el conjunt per interès històric i compositiu.

Criteris d'intervenció

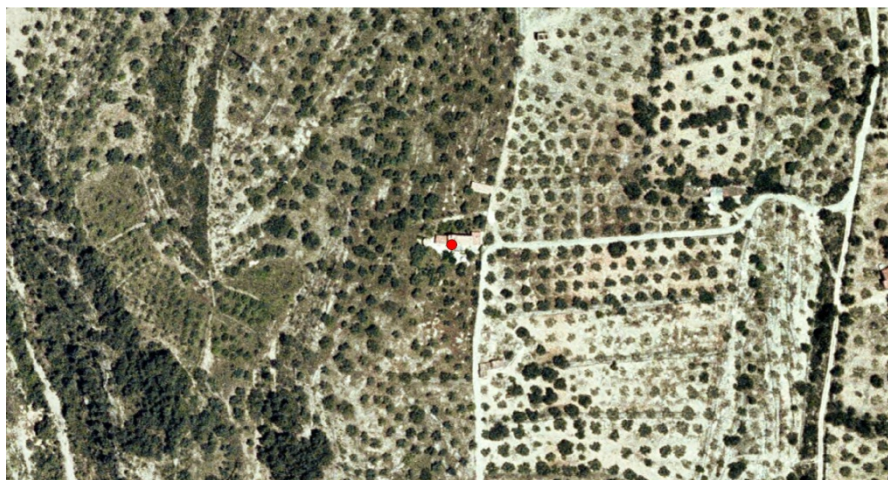
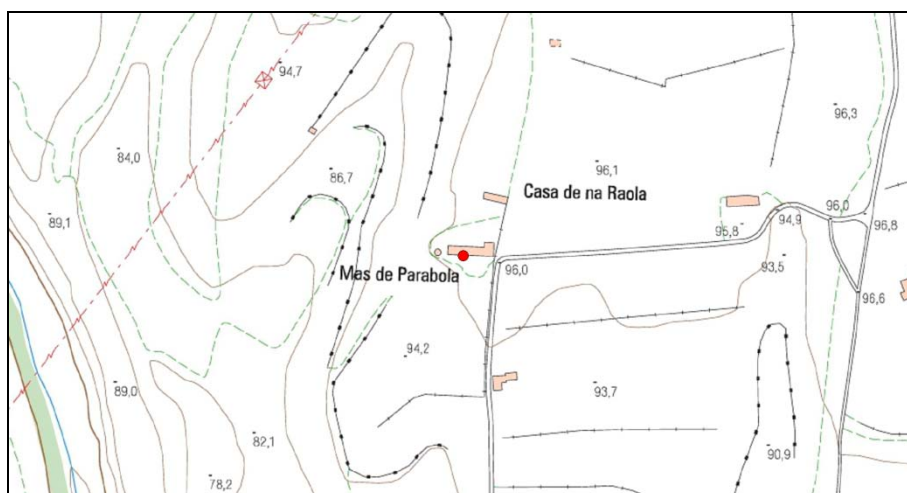
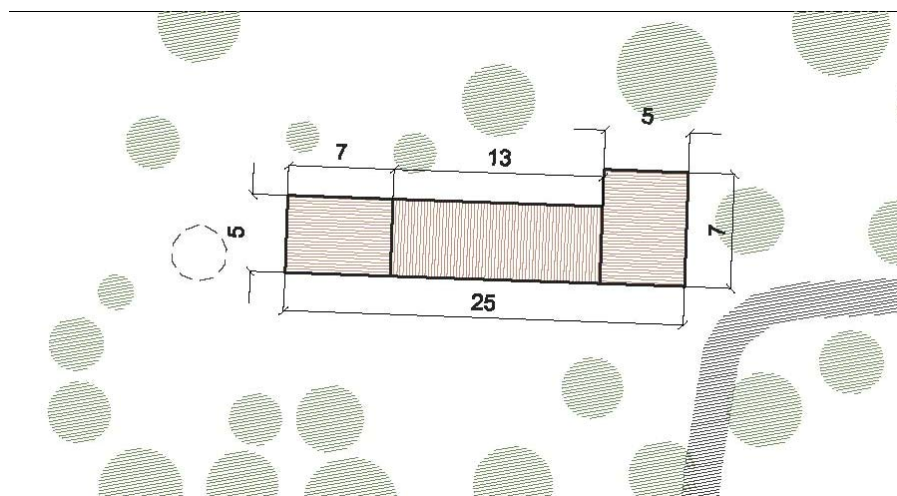
Els criteris d'intervenció d'aquest edifici són de mantenir.

No es pot modificar la volumetria dels cossos principals.

No es poden modificar ni alterar les obertures, excepte si es justifica l'adequació a l'estat original.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrossos i naturals.

Fotografia

Ortofoto**Situació****Planta de l'edificació**

Fotografies complementaries



17. Mas d'Arcona**Localització**

Polígon:	080
Parcel·la:	00043
Qualificació del sòl:	Zona agrícola de valor, clau 21
UTM X:	312.170
UTM Y:	4.530.720
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció

Superfície del solar:	44.100 m ²
Superfície construïda:	280 m ²
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	Es troba en un entorn natural.
Descripció arquitectònica:	La masia està formada per dos cossos. El principal de dues plantes amb coberta terrassada i el secundari d'una planta amb coberta inclinada a una aigua.
Cossos annexos:	Cap
Ús actual:	Residencial

Estat

Conservació:	Bo
Data de reconstrucció:	
Observacions:	
Subministrament d'aigua:	

Accessibilitat

Tipus d'accés:	Camí públic
Nom:	TV-3025
Estat:	De terra sense tractament
Proximitat al bosc:	No

Risc

Risc d'incendis:	No
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals
- *Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:

- *Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural (art.100).
- *Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 100).

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió horitzontal: No s'admet (superfície inferior a 300m2).

Divisió de la parcel·la: No s'admet (art.110.8).

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix tot el conjunt per interès històric.

Criteris d'intervenció

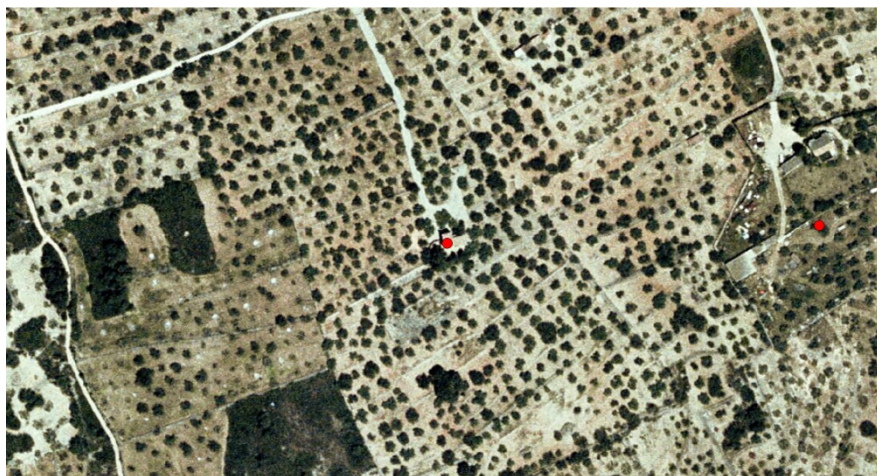
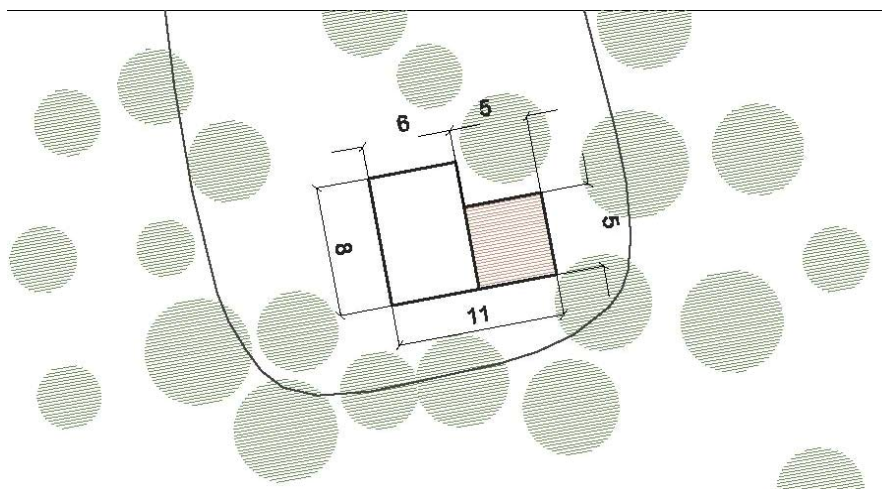
Els criteris d'intervenció d'aquest edifici són de mantenir i millorar.

No es pot modificar la volumetria dels cossos principal.

No es poden modificar ni alterar les obertures, excepte si es justifica l'adequació a l'estat original.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrossos i naturals.

Fotografia

Ortofoto**Situació****Planta de l'edificació**

Fotografies complementaries



18. Mas del Català**Localització**

Polígon:	64
Parcel·la:	09
Qualificació del sòl:	Zona agrícola de valor, clau 21
UTM X:	311.097
UTM Y:	4.531584
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció

Superfície del solar:	108.198 m ²
Superfície construïda:	450 m ²
Nombre de plantes:	2
Descripció de l'entorn:	

Descripció arquitectònica: Conjunt format per 3 construccions que daten de l'any 1860. La construcció principal, de planta rectangular i 2 plantes d'alçada, té la coberta a dos aigües. La resta de construccions, de menor dimensió es desenvolupen tan sols en planta baixa.

Cossos annexos:

Ús actual:

Estat

Conservació:	Necessita obres de consolidació i recuperació de l'edificació.
Data de reconstrucció:	
Observacions:	
Subministrament d'aigua:	No en té

Accessibilitat

Tipus d'accés:	Camí particular
Nom:	Enllaç carretera antiga Perelló
Estat:	Sense asfaltar
Proximitat al bosc:	

Risc

Risc d'incendis:	No
-------------------------	----

Risc d'inundacions: No

Usos admesos

- *Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals
- *Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:

- *Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural (art.100).
- *Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 100).

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió horitzontal: S'admet en els termes i condicions previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM

Divisió de la parcel·la: No s'admet (art.110.8).

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Tot i que aquesta masia no té elements de gran interès arquitectònic, és un bon exemple dels masos tradicionals dedicats a l'explotació agrària.

Criteris d'intervenció

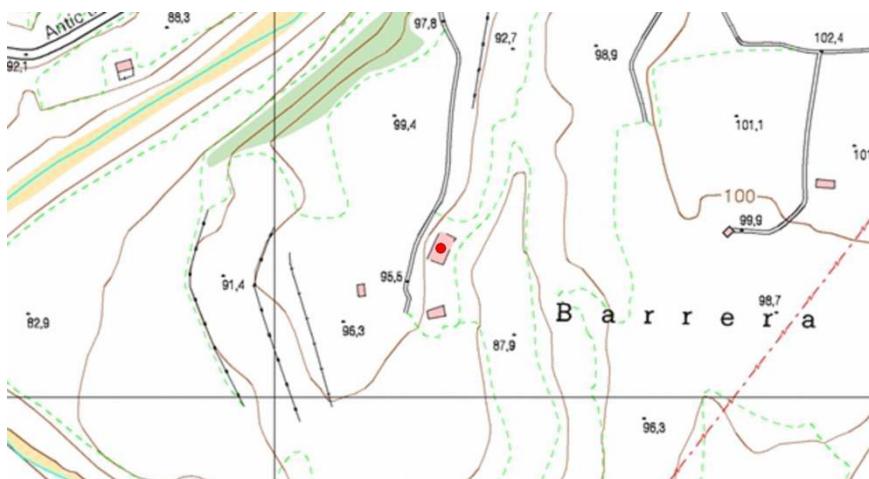
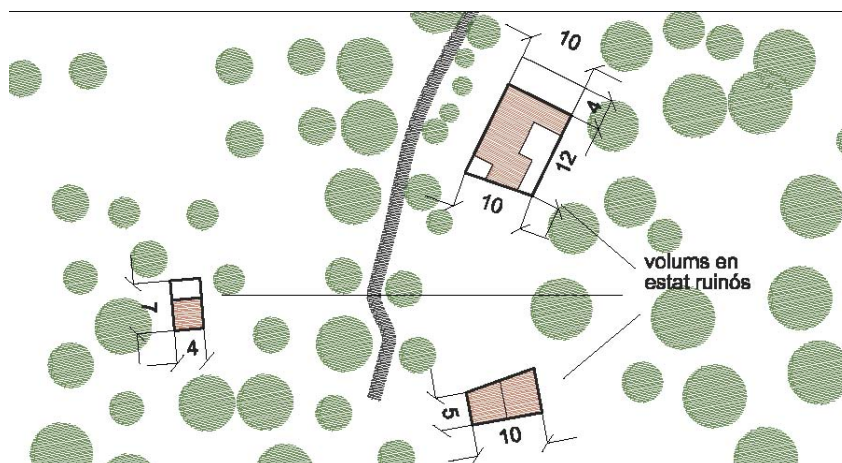
Els criteris d'intervenció d'aquesta masia s'han d'adreçar a recuperar la construcció i evitar el seu deteriorament conservant la volumetria original de les construccions.

L'ampliació màxima admissible de sostre edificat no podrà ser superior al trenta per cent (30 %) de la superfície de sostre edificat preexistent.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrossos i naturals.

Fotografia



Ortofoto**Situació****Planta de l'edificació**

Fotografies complementaries



19. Construccions annexes de Mas de Ponç**Localització**

Polígon:	036
Parcel·la:	00001
Qualificació del sòl:	Zona agrícola de valor, clau 21
UTM X:	312.261
UTM Y:	4.533.170
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció

Superfície del solar:	1.815 m ²
Superfície construïda:	2.948 m ²

Nombre de plantes:

Descripció de l'entorn: Es troba en una finca de secà, al costat d'un encreuament de vies. A la mateixa finca existeix una explotació cinegètica, que es desenvolupa al llarg de tot l'any.

Descripció arquitectònica: Es tracta d'un grup de varies construccions que inclou les cases del temporers, la garrofera, el molí d'oli i el forn englobats dins del conjunt de Mas de Ponç (fitxa 9). La composició consta de diverses naus, una de majors dimensions amb tres plantes comunicada amb una altra de dues plantes, i una tercera de dues plantes. La més gran presenta parets de pedra vista mentre que les altres dues es troben pintades de blanc. Les cobertes són a dues aigües.

Cossos annexos: Cap

Ús actual: Explotació agrícola de secà i regadiu, majoritàriament oliveres, ametllers i garrofers, i explotació cinegètica.

Estat

Conservació:	Millorable
Data de reconstrucció:	Les construccions són de 1890.
Observacions:	
Subministrament d'aigua:	

Accessibilitat

Tipus d'accés:	Carretera
Nom:	Antiga N-340
Estat:	Pavimentat
Proximitat al bosc:	No

Risc

Risc d'incendis:	No
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos:

*Construccions o instal·lacions destinades al conreu d'espècies vegetals o a la guarda de maquinària i demés estres al servei d'aquesta activitat, així com l'emmagatzematge, conservació i prestació dels serveis propis dels centres de jardineria

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos: *Establiments hotelers, excepte hotel-apartament (art.100) i de turisme rural.

*Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 100).

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM.

Divisió horitzontal: S'admet en els termes i condicions previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM

Divisió de la parcel·la: No s'admet (art.110.8).

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix tot el conjunt format per aquestes edificacions, incloent doncs, les cases del temporers, la garrofera, el molí d'oli i el forn.

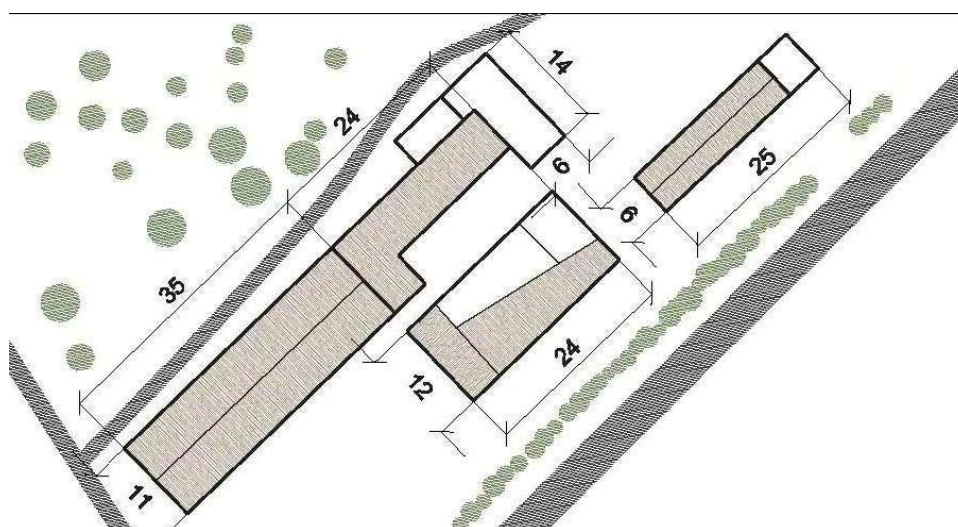
Criteris d'intervenció

Els criteris d'intervenció d'aquest edifici són de mantenir i millorar.

No es pot modificar la volumetria dels cossos existents.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrossos i naturals.

Fotografia

Ortofoto**Situació****Planta de l'edificació**

Fotografies complementaries

